



第二节 法律行为与代理

考点2：法律行为的无效（★★）

1. 无效的法律行为

(1) 无民事行为能力人独立实施的。

(2) 当事人通谋虚假表示实施的。

【举例】债务人为避免财产被强制执行，虚假地将房子卖给自己的朋友。通谋虚假表示实施的法律行为之所以无效，主要是因为对于双方当事人而言，均无真实的意思表示。



第二节 法律行为与代理

(3) 行为人与相对人恶意串通，损害他人合法权益的民事法律行为无效。

(4) 违反强制性规定或违背公序良俗的。

【举例】雇佣合同约定“工伤概不负责”条款被认定无效。



第二节 法律行为与代理

2. 法律行为无效的法律后果

(1) 无效的法律行为**自始**没有法律约束力。（自始无效）

(2) 法律行为部分无效，不影响其他部分效力的，**其他部分仍然有效**。

【举例】定金数额不得超过合同标的额的20%，超过部分无效，并非定金合同无效。



第二节 法律行为与代理

3. 在法律上产生以下法律后果

(1) 恢复原状

民事法律行为无效，行为人因该行为取得的财产，应当予以**返还**；不能返还或者没有必要返还的，应当**折价补偿**。

(2) 赔偿损失

即有**过错**的一方应当赔偿对方因此所受的损失。如果双方都有**过错**的，应当各自承担相应的责任。



第二节 法律行为与代理

(3) 收归国家、集体所有或返还第三人

双方恶意串通，实施法律行为损害国家、集体或第三人利益的，应当追缴双方取得的财产，收归国家、集体所有或返还第三人。



第二节 法律行为与代理

【例-多选题】根据民事法律制度的规定，下列关于无效法律行为的表述中，正确的有（ ）。

- A. 双方恶意串通，实施法律行为损害第三人利益的，应当追缴双方取得的财产并返还第三人
- B. 法律行为部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效
- C. 双方对法律行为无效都有过错的，应当各自承担相应的责任
- D. 无效的法律行为，从行为被确认无效之日起不具有法律约束力



第二节 法律行为与代理

答案：ABC

解析：选项D：无效的民事法律行为，从行为开始时起就没有法律约束力。



第二节 法律行为与代理

【例-多选题】根据《民法典》的规定，下列各项中，属于无效法律行为的有（ ）。

- A. 6周岁的王某将自己的电话手表赠与赵某
- B. 宋某以泄露王某隐私为由，胁迫王某以超低价格将祖传古董卖给自己
- C. 张某以高于市场价30%的价格将房屋出售给李某
- D. 甲公司代理人刘某与乙公司负责人串通，以甲公司名义向乙公司购买质次价高的商品



第二节 法律行为与代理

答案：AD

解析：（1）选项B：宋某以胁迫手段，使王某在违背真实意思的情况下实施的法律行为，王某（受胁迫方）有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

（2）选项C：不存在导致无效、可撤销的情形，属于有效的法律行为。



第二节 法律行为与代理

【例-判断题】行为人与相对人恶意串通，损害他人合法权益的法律行为，自法院宣告其无效时起失去法律约束力。（
）

答案：×

解析：行为人与相对人恶意串通，损害他人合法权益的法律行为无效。无效的法律行为自始没有法律约束力。



第二节 法律行为与代理

考点3：可撤销的法律行为（★★★★）

1、可撤销的法律行为的概念和特征

（1）在该行为被撤销前，其效力已经发生，未经撤销，其效力不消灭。

（2）撤销权人对权利的行使拥有选择权，其可以撤销其行为，也可以通过承认的表示使撤销权归于消灭。

（3）该行为一经撤销，其效力溯及行为的开始，即自行为开始时无效。（自始无效）



第二节 法律行为与代理

2、可撤销的法律行为的种类

(1) 重大误解

重大误解是指行为人因对行为的性质、对方当事人、标的物的品种、质量、规格和数量等的错误认识，使行为的后果与自己的真实意思相悖，并造成较大损失的情形。

【解释】行为人有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。



第二节 法律行为与代理

(2) 欺诈

①一方以欺诈手段，使对方受欺诈而实施的法律行为，受欺诈方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

②第三人实施欺诈行为，使一方在违背真实意思的情况下实施的法律行为，对方知道或者应当知道该欺诈行为的，受欺诈方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。



第二节 法律行为与代理

(3) 胁迫

一方或者第三人以胁迫手段，使对方在违背真实意思的情况下实施的法律行为，受胁迫方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

【总结】“第三方”欺诈，相对人“善意”不可撤销，胁迫均可撤销。



第二节 法律行为与代理

(4) 乘人之危、显失公平

行为人利用对方当事人的急迫需要、危难处境或缺乏判断能力等，迫使对方违背本意而作出意思表示，严重损害对方利益的情形，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

。



第二节 法律行为与代理

3、撤销权的行使有时间限制

(1) 当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起**1年内**没有行使撤销权；

(2) **重大误解**的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起**90天内**没有行使撤销权；

(3) 当事人受**胁迫**，自**胁迫行为终止之日起1年内**没有行使撤销权；

(4) 当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为表明放弃撤销权。当事人自**法律行为发生之日起5年内**没有行使撤销权的，撤销权消灭。



第二节 法律行为与代理

【总结】撤销权的时间限制

	具体规定	
重大误解	自知道或者应当知道撤销事由之日起90天内没有行使撤销权	自法律行为发生之日起5年内没有行使撤销权，撤销权消灭。
显失公平	自知道或者应当知道撤销事由之日起1年内没有行使撤销权	
欺诈		
胁迫	自胁迫行为终止之日起1年内没有行使撤销权	



第二节 法律行为与代理

【例-单选题】下列法律行为中,属于可撤销法律行为的是

()

- A. 吴某故意将赝品古董花瓶描述成真品,以高价卖给不知情的钱某
- B. 7周岁的赵某未经父母同意给喜欢的游戏充值600元
- C. 孙某从李某处购买自制枪支用于打猎
- D. 不能辨认自己行为的郑某花费5000元购买了一部手机



第二节 法律行为与代理

答案：A

解析：根据《民法典》的规定，下列法律行为，一方有权请求人民法院或仲裁机关予以撤销：

- (1) 行为人对行为内容有重大误解的；
- (2) 受欺诈的；
- (3) 受胁迫的；
- (4) 乘人之危、显失公平的。



第二节 法律行为与代理

【例-单选题】甲乙双方在2022年3月31日签订合同，2022年4月30日发现有重大误解，撤销权人向人民法院主张撤销的最后期限是（ ）。

- A. 2022年6月29日
- B. 2023年4月30日
- C. 2023年3月31日
- D. 2022年7月29日



第二节 法律行为与代理

答案：D

解析：重大误解的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 90 日内没有行使撤销权的，撤销权消灭。即从2022年4月30日发现之日起，至2022年7月29日止可行使撤销权。



第二节 法律行为与代理

【例-单选题】根据民事法律制度的规定，当事人一方受胁迫实施民事法律行为，依法行使撤销权的，应在自胁迫行为终止之日起一定期限内行使。该期限为（ ）。A. 1年

B. 3年

C. 90天

D. 5年



第二节 法律行为与代理

答案：A

解析：当事人受胁迫，自胁迫行为终止之日起1年内没有行使撤销权的，撤销权消灭。



第二节 法律行为与代理

【例-多选题】根据民事法律制度的规定，下列行为中，属于可撤销民事法律行为的有（ ）。

- A. 刘某超越代理权以甲公司的名义与乙公司签订买卖合同
- B. 陈某受王某胁迫与其签订房屋租赁合同
- C. 孙某受蔡某欺诈与其签订买卖合同
- D. 李某误以为赵某的镀金表为纯金表而花高价购买

答案：BCD

解析：选项A：属于效力待定的民事法律行为。