

第十单元 几类主要的典型合同

一、买卖合同

1、一物多卖所有权确定规则

(1) 普通动产

在买卖合同均有效的情况下，买受人均要求实际履行合同的，应当按照以下情形分别处理：

- ① 先行受领**交付**的买受人获得所有权；
- ② 均未受领交付，**先行支付价款**的买受人有权要求履行；
- ③ 均未受领交付，也未支付价款，依法**成立在先合同**的买受人有权要求履行（交付标的物）。

【总结】先交付→先付款→先签合同。

(2) 特殊动产

出卖人就同一船舶、航空器、机动车等特殊动产订立多重买卖合同，在买卖合同均有效的情况下，买受人均要求实际履行合同的，应当按照以下情形分别处理：

- ① 先行受领**交付**的买受人有权要求履行；
- ② 均未受领交付，先行办理所有权转移**登记**手续的买受人有权要求履行；
- ③ 均未受领交付，也未办理所有权转移登记手续，依法**成立在先合同**的买受人有权要求履行；
- ④ 出卖人将标的物交付给买受人之一，又为其他买受人办理所有权转移登记，已受领交付的买受人有权请求将标的物所有权登记在自己名下。

【总结】先交付→先登记→先签合同；交付与登记不一致：交付优先。

【例-单选题】甲欲出售闲置电视机一台，先后分别与乙、丙订立了买卖合同，最终将电视机交付给了丙。下列关于甲与乙、丙之间的买卖合同效力的表述中，正确的是（ ）。

- A. 甲与乙之间的买卖合同有效
- B. 甲与丙之间的买卖合同效力待定
- C. 甲与丙之间的买卖合同无效
- D. 甲与乙之间的买卖合同可撤销

答案：A

解析：出卖人就同一标的物订立多重买卖合同，原则上各个买卖合同均属有效。

2、风险负担

标的物的风险负担，是指在买卖合同生效后，由于**不可归责于双方当事人的事由**导致标的物发生毁损、灭失的情形。

【注意】可归责于一方当事人的事由导致标的物毁损、灭失，不属于风险负担，应当按照违约责任或者侵权责任处理。

(1) 标的物毁损、灭失的风险，在标的物**交付之前**由**出卖人**承担，**交付之后**由**买受人**承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

(2) 有违约存在的情形（不利于违约方原则）

① 因**买受人的原因**致使标的物不能按照约定的期限交付（如已按照约定置于交付地点，买受人违反约定没有收取），**买受人**应当自“违反约定之日起”承担标的物毁损、灭失的风险。

② 因标的物**不符合质量要求**，致使不能实现合同目的的，买受人可以拒绝接受标的物或者解除合同。买受人拒绝接受标的物或者解除合同的，标的物毁损、灭失的风险由“**出卖人**”承担。（违约在先）

③ 标的物毁损、灭失的风险由买受人承担的，**不影响**因出卖人履行债务不符合约定，买受人要求其承担违约责任的权利。

【举例】A向B购买10个鸡蛋，A付款后，B将装好鸡蛋的篮子交给A后，A失手将篮子掉在地上鸡蛋摔破，B不承担摔坏鸡蛋的责任，因为标的物交付的风险已经转移。但如果A收拾碎蛋时，发现只有1个鸡蛋，那么A有权向B要剩余的9个鸡蛋。

(3) 在途标的物

出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立之日起

由“**买受人**”承担。

【注意】出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，在合同成立时**知道或者应当知道标的物已经毁损、灭失却未告知买受人**，出卖人负担标的物毁损、灭失的风险。

(4) 未约定交付地点

当事人没有约定交付地点或约定不明，标的物需要运输，出卖人将标的物交付给**第一承运人**后风险转移。

(5) 单证和资料未交付

出卖人未按照约定交付有关标的物的单证和资料的，**不影响**标的物毁损、灭失风险的转移。

【例-多选题】根据合同法律制度的规定，下列情形中，买受人应当承担标的物灭失风险的有（ ）。

- A. 出卖人依约为买受人代办托运，货交第一承运人后意外灭失
- B. 买卖双方未约定交付地点，出卖人将标的物交由承运人运输，货物在运输途中意外灭失
- C. 约定在出卖人营业地交货，买受人未按约定时间前往提货，后货物在地震中灭失
- D. 买受人下落不明，出卖人将标的物提存后意外灭失

答案：ABCD

解析：(1) 选项 A：出卖人“根据合同约定”将标的物运送至买受人指定地点并交付给承运人后（出卖人依约代办托运），标的物毁损、灭失的风险由“**买受人**”负担，但当事人另有约定的除外；

(2) 选项 B：当事人“没有约定”交付地点，标的物需要运输的，出卖人将标的物交付给第一承运人后，标的物毁损、灭失的风险由“**买受人**”承担；

(3) 选项 C：出卖人按照约定将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损、灭失的风险自违反约定之日起由买受人承担；

(4) 选项 D：出卖人将标的物依法提存后，毁损、灭失的风险由“**买受人**”承担。

【例-多选题】2009年5月12日，甲因农忙借用邻居乙的一头耕牛耕地三天。5月14日，甲、乙两人又以2500元价格达成购买该耕牛的买卖合同，双方约定甲应在5月31日前付清价款。5月14日晚，当地爆发泥石流，导致耕牛灭失。根据合同法律制度的有关规定，下列表述中，正确的有（ ）。

- A. 甲在5月12日取得耕牛的所有权
- B. 甲在5月14日取得耕牛的所有权
- C. 耕牛灭失的损失由甲承担
- D. 耕牛灭失的损失由乙承担

答案：BC

解析：(1) 选项 AB：买卖合同标的物的所有权自标的物“**交付**”时转移，但法律另有规定的除外。标的物在订立合同之前已为买受人占有的，合同生效的时间为交付时间。

(2) 选项 CD：标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

3、标的物的检验

	具体处理
有约定 检验期	在 检验期间 内通知出卖人， 怠于通知视为符合约定 。
未约定 检验期	合理期间内通知出卖人，在合理期间内未通知或自标的物 收到之日起2年内未通知出卖人 ，视为 符合约定 ；除非当事人自愿承担违约责任。 【注意】有质量保证期的，适用 质量保证期 。

【注意】该期间为不变期间，不适用中止、中断或延长。