

第五单元 担保物权

二、质权

为担保债务的履行，债务人或者第三人将其**动产**或**权利**出质给债权人**占有**，当债务人不履行到期债务或发生当事人约定的实现质权的情形时，债权人有权就该动产或权利优先受偿。

【林哥白话】不动产无法转移占有，所以不得设立质权。

1、质权的客体

类别	质权客体
动产	原则上，所有动产均可。
权利	①汇票、本票、支票。
	②债券、存款单、仓单、提单。
	③可以转让的基金份额、股权。
	④可以转让的注册商标权、专利权、著作权等知识产权中的财产权。
	⑤现有的以及将有的应收账款。

2、质权的设定

(1) 设立质权，当事人应当采取**书面形式**订立质权合同。

(2) 交付或登记生效

动产或权利	质权的设定
动产	交付
汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单	①有权利凭证：自交付权利凭证之日起设立。 ②没有权利凭证的：自有关部门办理出质登记时设立。

基金份额、股权	以基金份额、股权出质，质权自办理出质登记时设立。
知识产权中的财产权	自有关主管部门办理出质登记时设立
应收账款	自信贷征信机构（中国人民银行征信中心）办理出质登记时设立

【例-单选题】甲与乙签订借款合同，并约定由乙将自己的钻戒出质给甲，但其后乙并未将钻戒如约交付给甲，而是把该钻戒卖给了丙。丙取得钻戒后，与甲因该钻戒权利归属发生纠纷。根据规定，下列关于该钻戒权利归属的表述中，正确的是（ ）。

- A. 丙不能取得该钻戒的所有权，因为该钻戒已质押给甲
- B. 丙能取得该钻戒的所有权，但甲可依其质权向丙追偿
- C. 丙能取得该钻戒的所有权，甲不能向丙要求返还该钻戒
- D. 丙能否取得该钻戒的所有权，取决于甲同意与否

答案：C

解析：根据规定，质权自出质人交付质押财产时设立。本题中，乙并未向甲交付钻戒，因此质权并未设立，而乙将钻戒给丙，丙取得了钻戒所有权，甲不能要求返还该钻戒。

【例-单选题】根据物权法律制度的规定，以下列权利出质时，质权自权利凭证交付时设立的是（ ）。

- A. 仓单
- B. 股票
- C. 基金份额
- D. 应收账款

答案：A

解析：根据规定，以汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单出质的，当事人应当订立书面合同。质权自权利凭证交付质权人时设立；没有权利凭证的，质权自有关部门办理出质登记时设立。

3、质权效力

质权人	优先受偿权	禁止流质条款
	妥善保管	保管不当致使毁损、灭失，承担赔偿责任
	处分限制	未经同意，不得使用、处分、转质
	物上代位权	对质物毁损灭失所获得保险金、赔偿金、补偿金等优先受偿
	孳息收取权	有权收取质押财产的孳息，但合同另有约定除外
出质人	处分限制	出质后，不得转让，除非经质权人同意（提存或提前清偿）

【例-单选题】甲向乙借款，为担保债务履行，将一辆汽车出质给乙。乙不慎将汽车损坏。根据物权及合同法律制度的规定，下列表述中，正确的是（ ）。

- A. 甲有权拒绝归还借款并要求乙赔偿损失
- B. 甲有权要求解除质押合同
- C. 甲有权要求乙立即赔偿损失，或在借款到期时在损失赔偿范围内相应抵销其对乙所负的债务
- D. 甲有权要求延期还款

答案：C

解析：（1）选项 CD：因质权人保管不善致使质押财产毁损、灭失的，质权人应当承担赔偿责任；由于该赔偿责任的存在，在借款到期时，甲乙互负到期债权债务，甲有权主张法定抵销权（选项 C 正确）；如果甲乙双方协商一致（而非甲有权单方面主张，选项 D 错误），乙可以“延期还款”的形式承担该赔偿责任。

（2）选项 A：质押合同是从合同，不直接影响主合同——借款合同，甲无权拒绝归还借款。

（3）选项 B：如果乙拒不赔偿、质押财产状况进一步恶化的，则甲有权要求提前清偿债务并返还财产。

【例-单选题】根据物权法律制度的规定，下列关于质权的表述中，正确的是（ ）。

- A. 质权的客体只能是动产或者权利
- B. 质权人有权使用出质物
- C. 以股权出质的，质权自股票交付之日起设立
- D. 质权人在债务履行期届满前，与出质人约定债务人不履行到期债务时质押财产归债权人所有的，该约定有效

答案：A

解析：

（1）选项 B，质权人未经同意，不得使用、处分、转质。

（2）选项 C，以基金份额、股权出质，质权自办理出质登记时设立。

（3）选项 D，流质条款无效。

三、留置权

1、留置权性质

债务人不履行到期债务，债权人可以留置已经合法占有的债务人或第三人的动产，并有权就该动产优先受偿。（法定担保物权）

【链接】抵押和质押是约定担保物权。

2、留置权成立的条件

（1）债权人合法占有债务人或第三人动产。

（2）债权已到期。

（3）动产之占有与债权属同一法律关系。

【解释】债权人留置的动产，应当与债权属于同一法律关系。企业之间留置的除外。

【例-多选题】根据担保法律制度的规定，下列情形中，债权人享有留置权的有（ ）。

- A. 甲企业为乙修理汽车，乙拒付修理费，待乙前来提车时，甲将该汽车扣留
- B. 甲企业为了迫使丙偿还欠款，强行将丙的一辆汽车拉走
- C. 甲企业为丁建造房屋，丁未支付到期工程款，甲企业不向丁交付房屋
- D. 甲企业因戊企业未支付到期货款而扣留其保管的设备

答案：AD

解析：

- (1) 选项 B：债权人非法占有（强行拉走，骗回）债务人的动产，不适用留置。
- (2) 选项 C：不动产不适用留置。
- (3) 选项 D：企业间留置权行使不受同一法律关系限制。