

# 注册会计师

## 财务成本管理

### 课程精讲班

#### 第五章 投资项目资本预算

##### 考情一览

本章为**非常重要**的章节，难度较大，考试题型为客观题、主观题，历年平均分10分左右，需重点掌握的知识点共6个。

- 1、独立项目的评价方法
- 2、互斥项目的优选问题及总量有限时的资本分配
- 3、投资项目现金流量的估计
- 4、投资项目折现率的估计
- 5、投资项目的敏感分析
- 6、固定资产的经济寿命

##### 目录

- 01 投资项目的类型和评价程序
- 02 投资项目的评估方法
- 03 投资项目现金流量的估计
- 04 投资项目折现率的估计
- 05 投资项目的敏感性分析

#### 第一节 投资项目的类型和评价程序

##### 【知识点一】投资项目的类型

按照不同的分类标准，投资项目可划分为不同类型。

按所**投资对象**，经营性长期资产投资项目可分为**五种**类型：

- (1) 新产品开发或现有产品的规模扩张项目
- (2) 设备或厂房的更新项目
- (3) 研究与开发项目
- (4) 勘探项目
- (5) 其他项目

按投资项目之间的**相互关系**，投资项目可分为**独立项目**和**互斥项目**。

独立项目是相容性投资，各投资项目之间互不关联、互不影响，可以**同时并存**。独立投资项目决策考虑的是方案本身是否满足某种决策标准。

互斥项目是非相容性投资，各投资项目之间相互关联、相互替代，**不能同时并存**。因此，互斥投资项目决策考虑的是各方案之间的互斥性，互斥决策需要从每个可行方案中选择最优方案。

##### 【知识点二】投资项目的评估程序

投资项目的评估一般包含下列基本步骤：

- (1) **提出**各种项目的**投资方案**。
- (2) **估计**投资方案的相关**现金流量**。

- (3) 计算投资方案的价值指标，如净现值、内含报酬率等。
- (4) 比较价值指标与可接受标准。
- (5) 对已接受的方案进行敏感分析。