

第一单元 民事法律行为制度

3. 民事法律行为的生效条件

(1) 行为人具有“相应”的民事行为能力

行为人	实施状况	行为效力
无民事行为能力人	由法定代理人代理实施	如无其他因素影响，行为有效。
	独立实施	行为无效

行为人	实施状况	行为效力	
限制民事行为能力人	由法定代理人代理实施	如无其他因素影响，行为有效	
	独立实施	纯获利益的民事法律行为	行为有效
		与其年龄、智力、精神健康状况相适应的民事法律行为	
其他民事法律行为	行为效力待定： (1) 经法定代理人同意或追认，行为有效 (2) 法定代理人拒绝追认或善意相对人在追认前撤销的，行为归于无效		

行为人	实施状况	行为效力
法人	当事人超越经营范围订立合同，人民法院不因此认定合同无效。但违反国家限制经营，特许经营以及法律、行政法规禁止经营规定的除外。	

(2) 行为人的意思表示真实。

(3) 不违反法律、行政法规的强制性规定，不违背公序良俗。

① 意思表示的内容不得与法律的强制性或禁止性规范相抵触；

② 不得滥用法律的授权性规范或任意性规范。

【注意】民事法律行为可以采用口头形式、书面形式(包括数据电文)、其他形式(如推定形式、沉默形式)。

【例-单选题】小凡年满 10 周岁，精神健康，智力正常。他在学校门口的文具店看中一块橡皮，定价 2 元，于是用自己的零用钱将其买下。下列关于小凡购买橡皮行为效力的表述中，正确的是()。

- A. 小凡是无民事行为能力人，其购买橡皮的行为无效
- B. 小凡是无民事行为能力人，其购买橡皮的行为须经法定代理人追认方为有效
- C. 小凡是限制民事行为能力人，其购买橡皮的行为有效
- D. 小凡是限制民事行为能力人，其购买橡皮的行为须经法定代理人追认方为有效

答案:C

解析：

(1) 8 周岁以上(≥8 周岁)的未成年人属于限制民事行为能力人；

(2) 限制民事行为能力人订立的合同，经法定代理人追认后，该合同有效，但纯获利益的合同或者与其年龄、智力、精神健康状况相适应而订立的合同，不必经法定代理人追认。

【例-单选题】小明是 17 岁的高中生，根据我国相关法律制度的规定，该学生是()

- A. 视为完全民事行为能力人
- B. 完全民事行为能力人

C. 限制民事行为能力人

D. 无民事行为能力人

答案:C

解析:年龄在 8 周岁以上, 未满 18 周岁的, 视为限制行为能力人。

二、无效民事法律行为

1、特征

	具体内容
自始无效	自行为开始时就没有法律约束力。
当然无效	不论当事人是否主张, 是否知道, 也不论是否经过人民法院或仲裁机构确认, 该民事法律行为当然无效。
绝对无效	绝对不发生法律效力, 不能通过当事人的行为进行补正。

2、种类

(1) 无民事行为能力人“**独立实施**”的民事法律行为无效。

(2) 以**虚假意思表示**实施的民事法律行为无效

①行为人与相对人以虚假的意思表示实施的民事法律行为无效。

【解释】债务人为避免财产被强制执行, 虚假的将房子卖给自己的朋友, 与朋友所签订的房屋买卖合同无效(以合法形式掩盖非法目的)。

②行为人如果以虚假的意思表示隐藏另外一个民事法律行为, 被隐藏的民事法律行为的效力, 依照有关法律规定处理。

【解释】张某将自家价值 150 万元的房屋卖给刘某, 为了帮刘某避税, 张某与刘某在签订房屋买卖合同时, 以 80 万元作为该商品房买卖合同的交易金额, 此案中 80 万元的买卖行为属于虚假意思表示, 导致该买卖行为无效。

(3) **恶意串通**损害他人利益的民事法律行为无效

行为人与相对人恶意串通, 损害他人合法权益的民事法律行为无效。如代理人与相对人恶意串通, 损害被代理人的合法利益。

【解释】恶意串通损害他人利益的民事法律行为, 指行为人故意合谋实施的损害第三人利益的行为。这类民事法律行为的主要特征是当事人之间互相串通、互相配合, 共同实施了违法行为。

【注意】在恶意串通损害他人利益的民事法律行为中, 当事人所表达的意思是真实的, 但这种意思表示是非法的, 因此是无效的。

(4) 违反**强制性规定或公序良俗**的民事法律行为无效

违反法律、行政法规的强制性规定的民事法律行为无效, 但是该**强制性规定不导致该民事法律行为无效的除外**。因此并非违反法律的行为一律都是无效的。

【注意】在下列情况中, 原则上由行为人承担行政责任或者刑事责任即可实现强制性规定的立法目的, 不应该认定民事法律行为无效:(2024 年新增)

①强制性规定虽然旨在维护社会公共秩序, 但是合同的实际履行对社会公共秩序造成的影响**显著轻微**, 认定合同无效将导致案件处理结果有失公平公正;

②强制性规定旨在维护政府的**税收、土地出让金**等国家利益, 认定合同有效不会影响该规范目的的实现;

【举例】开发商违反《城市房地产管理法》第 39 条第 1 款规定未按照出让合同约定已经支付全部土地使用权

出让金即签订转让土地使用权的协议。该规定并非为了保护当事人的民事权益而是为了维护政府的土地出让金利益,且即使认定合同有效,通常也不会影响这一规范目的的实现。

③强制性规定旨在要求当事人一方加强**风险控制、内部管理等,对方无能力或者无义务审查合同是否违反强制性规定**,认定合同无效将使其承担不利后果;

【举例】银行违反《商业银行法》第39条规定的“资产负债比例”发放贷款,因该规定旨在要求银行加强内部管理和风险控制,借款人无从获知银行是否违反该规定,自然不应仅因银行违反该规定就认定合同无效,否则借款人的交易安全将无法获得有效保障。

④当事人一方虽然在订立合同时违反强制性规定,但是在合同订立后其已经**具备补正违反强制性规定的条件**却违背诚信原则**不予补正**;

【举例】开发商未取得预售许可证明即签订商品房买卖合同,但在合同订立后,其已经具备申请预售许可证明的条件却违背诚信原则不向行政管理部门提交申请,而是因房价上涨受利益的驱动主张合同无效,就不应获得支持。

⑤法律、司法解释规定的其他情形。

【例-单选题】根据基本民事法律制度的规定,下列各项中,属于无效的民事法律行为的有()。

- A. 周某与王某以虚假的意思表示订立买卖合同
- B. 7岁的张某将自己参赛所得奖金5万元赠与李某
- C. 孙某胁迫吴某以不合理的低价将吴某的房产卖给自己
- D. 赵某的代理人与钱某合谋签订损害赵某合法权益的买卖合同

答案:ABD

解析:(1)选项A:行为人与相对人以虚假的意思表示实施的民事法律行为无效;

(2)选项B:无民事行为能力人独立实施的民事法律行为无效;

(3)选项C:属于可撤销的民事法律行为;

(4)选项D:行为人与相对人恶意串通,损害他人合法权益的民事法律行为无效。

【例-单选题】甲向乙兜售毒品时,虽然提供了真实的毒品作为样品,但实际交付的却是面粉。下列关于该民事行为效力的表述中,正确的是()。

- A. 无效
- B. 可撤销
- C. 有效
- D. 效力待定

答案:A

解析:违反强制性规定或者公序良俗的民事法律行为无效。