

第一节 建设工程造价构成

知识点二、建筑安装工程费用

《建筑安装工程费用项目组成》(建标(2013)44号)规定:建筑安装工程费用可划分为(按生产要素):人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金。

建安工程费 (要素)	人工费	蒋家铁书记
	材料费	愿够好运
	施工机具使用费	折大人安然常睡
	企业管理费	管办拆故宫,保护施工,教财务税
	利润	
	规费	五险一金(老爷一身伤)
	增值税	

补充:建筑安装工程费按照工程造价形成由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、增值税组成,分部分项工程费、措施项目费、其他项目费包含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润。

(一) 人工费

按工资总额构成规定,支付给从事建筑安装工程施工作业的生产工人和附属生产单位工人的各项费用。

- 1、计时工资或计件工资-----记
- 2、奖金-----蒋
- 3、津贴补贴-----铁
- 4、加班加点工资-----家
- 5、特殊情况下支付的工资----书

(口诀:蒋家铁书记)

(二) 材料费

材料费是指施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用。

- 1、材料原价-----愿
- 2、运杂费-----运
- 3、运输损耗费-----好
- 4、采购及保管费-----够

(口诀:愿够好运)

- 1、材料原价
- 2、运杂费
- 3、运输损耗费
- 4、采购及保管费

材料单价={ (材料原价+运杂费) × [1+运输损耗率(%)] } × [1+采购保管费率(%)]

(三) 施工机具使用费

施工机具使用费是指施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费或其租赁费。

1、施工机械使用费:

- (1) 折旧费-----折
- (2) 大修理费-----大
- (3) 经常修理费-----常
- (4) 安拆费及场外运费-----安

- (5) 人工费-----人
- (6) 燃料动力费-----然
- (7) 税费-----睡

(口诀：折大人安然常睡)

2、仪器仪表使用费

(四) 企业管理费

企业管理费是指**建筑安装工程**组织施工生产和经营管理所需的费用。

1、 管理 人员工资	8、检验 试 验费
2、 办 公费	9、 工 会经费
3、 差 旅交通费	10、职工 教 育经费
4、 固 定资产使用费	11、 财 产保险费
5、 工 具用具使用费	12、 财 务费
6、劳动 保 险和职工福利费	13、 税 金
7、劳动 保 护费	14、其他



(五) 利润

利润是指施工企业完成所承包工程获得的**盈利**。

施工企业应根据自身需求并结合建筑市场实际，**自主确定**该项费用，列入报价中。

(六) 规费

规费是指按法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。

1、社会保险费

- (1) 养老**保**险费-----**老**
- (2) 失**业**保险费-----**爷**
- (3) 医**疗**保险费-----**一**
- (4) 生**育**保险费-----**身**
- (5) 工**伤**保险费-----**伤**

2、住房公积金

规费是指按法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。

3、工程排污费（2023 增）

工程排污费是指按规定缴纳的施工现场工程排污费。

其他应列而未列入的规费、按实际发生计取。

(七) 税金

这里的税金主要是指**增值税**。

建筑安装工程费用中的**增值税**有**两种**计税方式

(1) 采用一般计税方式

增值税=税前工程造价×**9%**

税前工程造价为**人工费**、**材料费**、**施工机**具使用费、**企业管**理费、**利**润和**规**费之和。

各费用项目均以**不**包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。

(2) 采用简易计税方法

增值税=税前工程造价×**3%**

税前工程造价为**人工费**、**材料费**、**施工机**具使用费、**企业管**理费、**利**润和**规**费之和。

各费用项目均以**包**含增值税可抵扣进项税额的价格计算。

【单选题】 施工中发生的下列与材料有关的费用中，属于建筑安装工程费中材料费的是（ ）。

- A.对原材料进行鉴定发生的费用
- B.施工机械整体场外运输的辅助材料费
- C.原材料在运输装卸过程中不可避免的损耗费
- D.机械设备日常保养所需的材料费用

答案：C

解析：A 检验试验费；BD 都是机械使用费。

【2020 单选】 增值税采用一般计税方式正确的是（ ）。

- A.增值税 = (人工费 + 材料费 + 机设备使用费) × 9%
- B.增值税 = (人工费 + 材料费 + 机器设备使用费 + 企业管理费) × 9%
- C.增值税 = 税前工程造价 × 3%
- D.增值税 = 税前工程造价 × 9%

答案：D

解析：采用一般计税方式时，增值税 = 税前工程造价 × 9%
其中，税前工程造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和，各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。