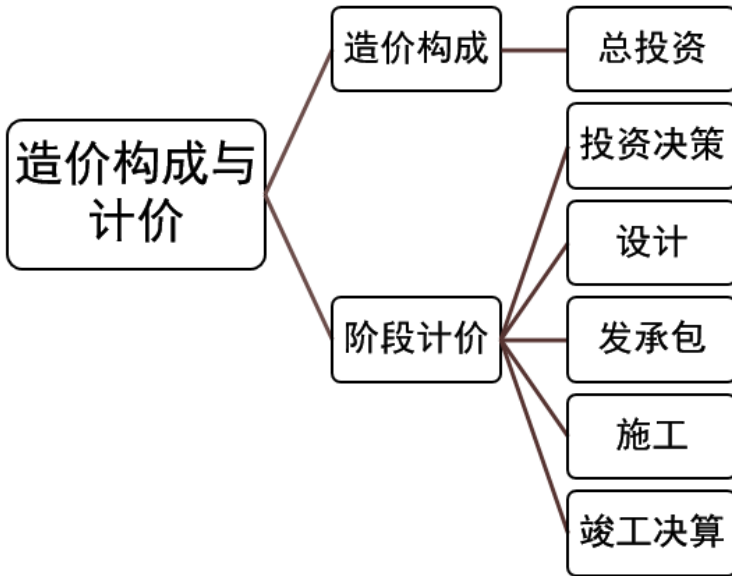


# 第四章 建设工程造价构成及计价

思维导图



**考情分析:**

本章属于重点章节，主要考察理解计算和概念，是案例题的出题方向。2023 年预计考核 16 分。

## 第一节 建设工程造价构成

### 知识点一、建设工程造价总体构成

				费用项目名称
建设项目总投资	固定资产投资	建设投资	第一部分 工程费用	设备及工器具购置费（积极部分）
				建筑安装工程费
			第二部分 工程建设其他 费用	1.建设用地费（土地使用）
				2.建设管理费（项目建设）
				3.可行性研究费
				4.专项评价费
				5-14...
				15.办公和生活家具购置费（生产经营）
			第三部分 预备费	基本预备费
		价差预备费（涨价预备费）		
		建设期贷款利息		
		流动资产投资---流动资金（生产性建设项目）		