

### 第三节 设计施工总承包合同管理

#### 知识点一、设计施工总承包合同订立

合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ① 中标通知书；
- ② 投标函及投标函附录；
- ③ 专用合同条款；
- ④ 通用合同条款；
- ⑤ 发包人要求；
- ⑥ 价格清单；
- ⑦ 承包人建议；
- ⑧ 其他合同文件。

【单选题】设计施工总承包合同文件，有①承包人建议；②专用合同条款；③价格清单。解释顺序是（ ）。

- A. ①③②
- B. ②③①
- C. ③②①
- D. ①②③

答案：B

解析：同协议书与下列文件一起构成合同文件：①中标通知书；②投标函及投标函附录；③专用合同条款；④通用合同条款；⑤发包人要求；⑥价格清单；⑦承包人建议；⑧其他合同文件。

#### 知识点二、设计施工总承包合同履行管理

##### （一）发包人一般义务

- （1）遵守法律。
- （2）发出承包人开始工作通知。符合专用合同条款约定的开始工作条件的，发包人应委托监理人提前 7 天向承包人发出开始工作通知。工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算。
- （3）提供施工场地。
- （4）办理证件和批件。
- （5）支付合同价款。
- （6）组织竣工验收。

【单选题】设计施工总承包合同履行过程中，属于发包人一般义务的是（ ）。

- A. 编制施工组织计划
- B. 提供施工场地及进场施工条件
- C. 保证工程施工和人员的安全
- D. 工程的维护和照管

答案：B

解析：ABD 是承包人义务

##### （二）承包人一般义务

- （1）遵守法律。
  - （2）依法纳税。
- 应缴纳的税金包括在合同价格内。
- （3）完成各项承包工作。
  - （4）对设计施工作业和施工方法，以及工程的完备性负责。
  - （5）保证工程施工和人员的安全。
  - （6）负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。
  - （7）避免施工对公众与他人的利益造成损害。
  - （8）为他人提供方便。
  - （9）工程的维护和照管。

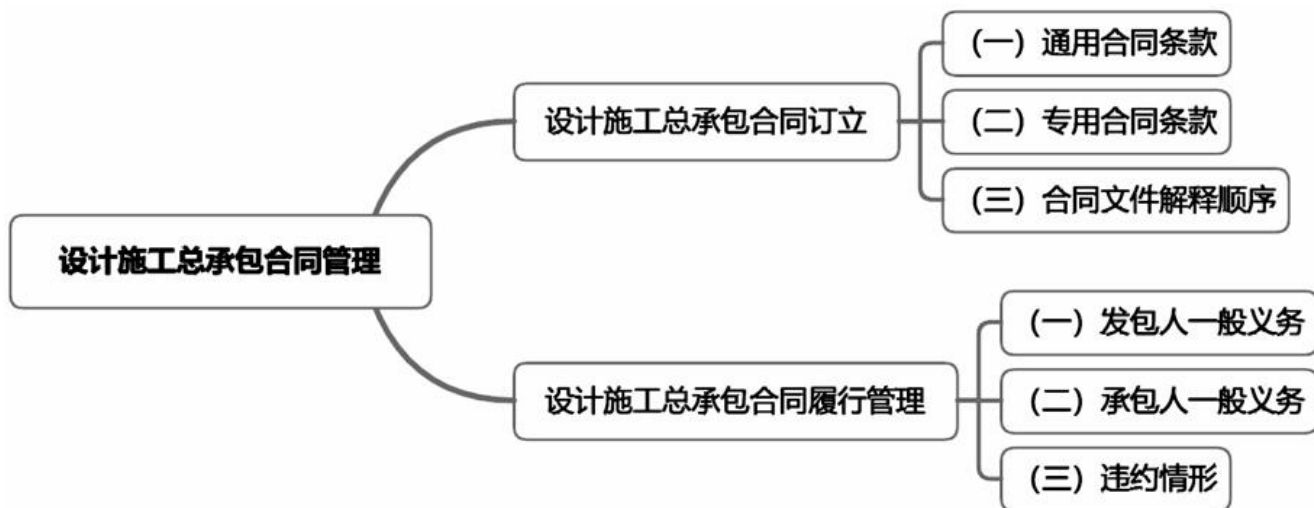
**【单选题】**根据《标准设计施工总承包招标文件》（2012年版）中的施工合同条款，负责施工场地及周边环境与生态保护工作属于（ ）的一般义务之一。

- A.发包人
- B.监理人
- C.承包人
- D.设计人

答案：C

解析：承包人应按合同约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

本节总结



#### 第四节 国际工程常用合同文本

##### 知识点一、FIDIC 施工合同条件

##### FIDIC《施工合同条件》中的各方主体

FIDIC《施工合同条件》中涉及的主体包括**业主**、**（咨询）工程师**、**承包商**、**指定分包商**。

**（咨询）工程师**是指由业主所聘请的咨询公司委派的、直接对业主负责的咨询机构。

**（咨询）工程师**根据施工合同，对工程的**质量**、**进度**和**费用**进行控制和监督，力求工程施工满足合同要求。

**（咨询）工程师**为**核心**的管理模式。

**指定分包商**是由**业主指定**完成某项特定工作内容并与承包商签订分包合同的特殊分包商。

**指定分包商**是与**承包商签订分包合同**，因而在合同关系方面与**一般分包商处于同等地位**，对其施工过程的监督、协调工作应纳入承包商的管理之中。

指定分包商的付款应从**暂定金额**中开支。

**【单选题】**关于 FIDIC《施工合同条件》中指定分包商的说法，正确的是（ ）。

- A.指定分包商由承包商指定
- B.指定分包商应与业主签订合同

- C.指定分包商可以承担部分工程的施工任务
- D.承包商不负责指定分包商的监管

答案: C

解析: 指定分包商可以承担部分工程的施工任务

### FIDIC《施工合同条件》中的争端解决

争端解决方式有**裁决**、**友好协商**、**仲裁**等。

#### 裁决

FIDIC《施工合同条件》规定,争端避免/裁决委员会(Dispute Avoidance / Adjudication Board, DAAB)是一个常设机构,在工程开工后要尽快成立 DAAB。

##### (1) DAAB 的委任。

DAAB 由 1 人或 3 人组成。

若 DAAB 成员为 3 人,则由合同双方各提名一位成员供对方认可,双方共同确定第三位成员作为主席。合同双方应当共同商定对 DAAB 成员的支付条件,并由双方各支付酬金的一半。

##### (2) DAAB 对争端的裁决。

**非正式**地参与或尝试进行合同双方潜在问题或分歧的处理。

DAAB 在收到书面报告后 **84 天**内对争端作出裁决,并说明理由。

如果合同一方对 DAAB 的裁决不满,则应在收到裁决后的 **28 天**内向合同对方发出表示不满的通知。

#### 仲裁

使当事人双方**失去了通过诉讼程序**解决合同争端的权利。

仲裁裁决**具有法律效力**。

但**仲裁机构无权强制执行**,如一方当事人不履行裁决,另一方当事人可向法院申请强制执行。

**【单选题】**根据 FIDIC《施工合同条件》的规定,关于争端裁决委员会(DAAB)及其裁决的说法,正确的有( )。

- A.DAAB 须由 3 人组成
- B.合同一方确定 DAAB 主席
- C.DAAB 成员的酬金由合同双方各支付一半
- D.DAAB 在收到书面报告后 48 天内对争端作出裁决

答案: C

解析: DAAB 成员的酬金由合同双方各支付一半

### 知识点二、英国 NEC 和美国 AIA 合同文本

#### (一) 英国 NEC 合同文本

主要选项条款:

选项 A: 带有**分项**工程表的**标价**合同。

选项 B: 带有**工程量**清单的**标价**合同。

选项 C: 带有**分项**工程表的**目标**合同。

选项 D: 带有**工程量**清单的**目标**合同。

选项 E: 成本补偿合同。

选项 F: 管理合同。

**标价**合同适用于**签订合同时价格已确定的合同**。

**目标**合同(选项 C、选项 D)适用于**拟建工程范围在订立合同时尚未完全界定或预测风险较大的情形**。

【单选】英国 NEC 合同文本中，带有工程量清单的标价合同是（ ）。

- A.选项 A
- B.选项 B
- C.选项 C
- D.选项 D

答案：B

解析：选项 A：带有分项工程表的标价合同。选项 B：带有工程量清单的标价合同。选项 C：带有分项工程表的目标合同。选项 D：带有工程量清单的目标合同。选项 E：成本补偿合同。选项 F：管理合同。

### （二）美国 AIA 合同文本

A 系列：业主与施工承包商、CM 承包商、供应商之间，以及总承包商与分包商之间的合同文本。

B 系列：业主与提供专业服务的建筑师之间的合同文本。

C 系列：建筑师与提供专业服务的咨询机构之间的合同文本。

D 系列：建筑师行业所用的文件。

E 系列：合同和办公管理中使用的文件。

F 系列：财务管理表格。

G 系列：建筑师企业与项目管理中使用的文件。

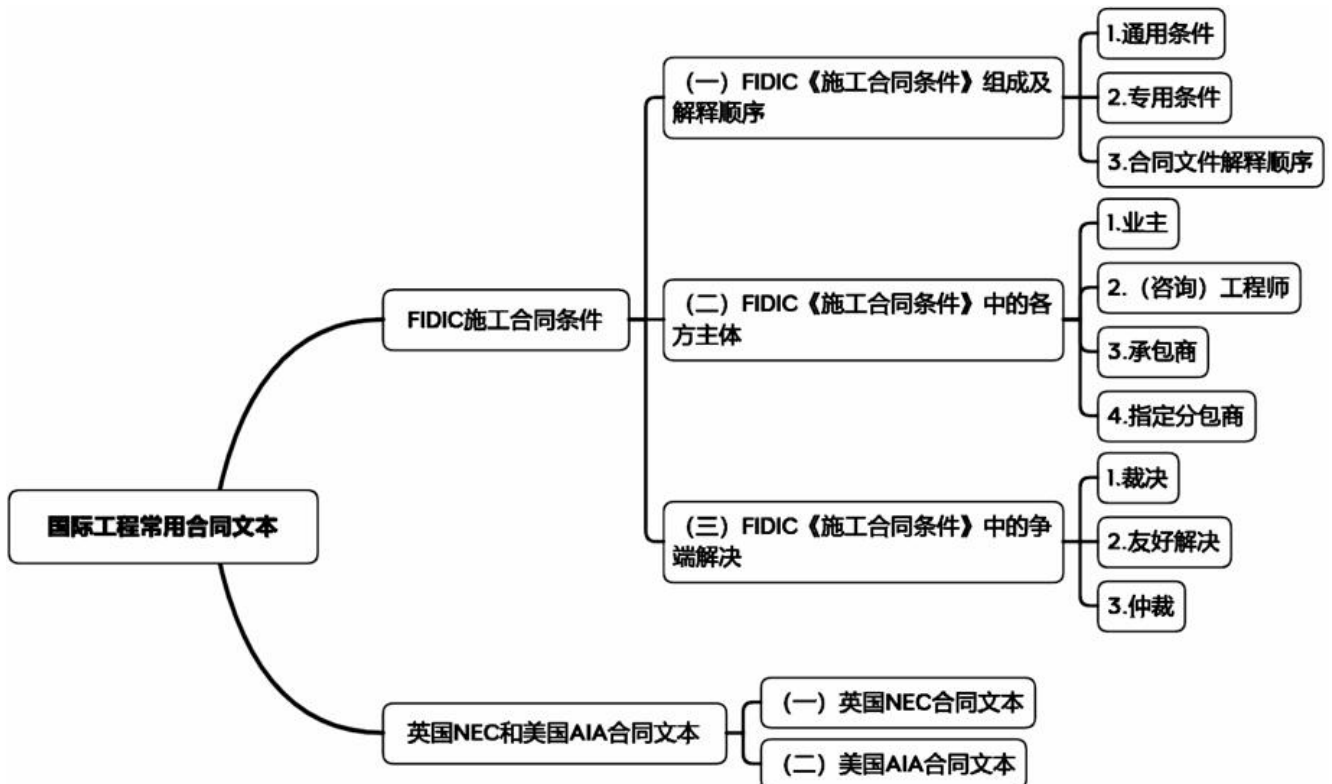
【单选题】美国 AIA 系列合同文件中，建筑师行业所用的文件，属于（ ）。

- A.A 系列
- B.B 系列
- C.C 系列
- D.D 系列

答案：D

解析：美国 AIA 系列合同文件中，建筑师行业所用的文件，属于 D 系列。

本节总结



本章总结

