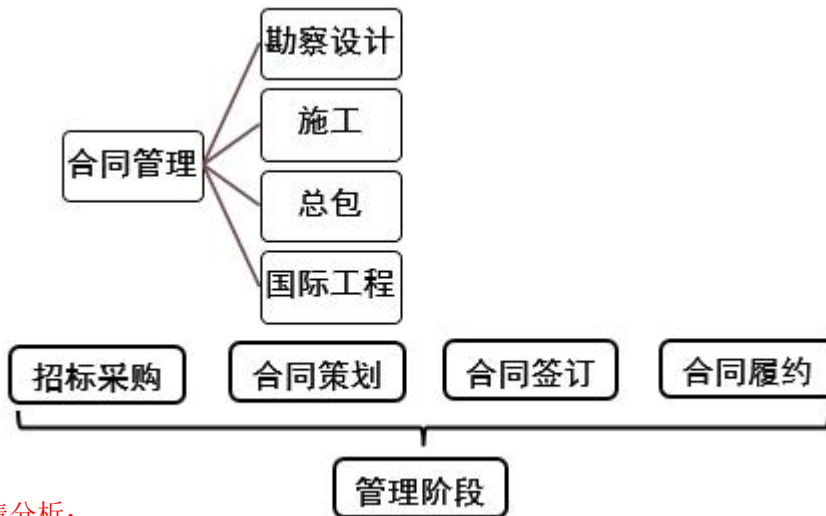


第七章 建设工程合同管理

思维导图



考情分析：

本章属于重点章节，主要考察概念，细节题较多，案例重点出题方向。2023 年预计考核 16 分。

第一节 建设工程勘察设计合同管理

知识点一、工程勘察合同管理

（一）工程勘察合同订立

勘察合同条款由通用合同条款和专用合同条款两部分组成，同时以合同附件格式规定了合同协议书履约保正金格式。

1.通用合同条款

通用合同条款包括一般约定

2.专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。

3.合同文件解释顺序

合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ① 中标通知书；
- ② 投标函及投标函附录；
- ③ 专用合同条款；
- ④ 通用合同条款；
- ⑤ 发包人要求；
- ⑥ 勘察费用清单；
- ⑦ 勘察纲要；
- ⑧ 其他合同文件。

1、发包人主要义务

发包人应提前 7 天向勘察人发出开始勘察通知。勘察服务期限自开始勘察通知中载明的开始勘察日期起计算。发包人应当组织勘察技术交底会，由勘察人向发包人、监理人和施工承包人等进行勘察交底。

2、勘察人主要义务

勘察人更换项目负责人应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前将拟更换的项目负责人的姓名和详细资料提交发包人。

勘察人应在接到开始勘察通知之日起 7 天内，向发包人提交勘察项目机构以及人员安排的报告，其内容应包括项目机构设置，主要勘察人员和作业人员的名单及资格条件。

主要勘察人员包括项目负责人、勘探负责人、试验负责人等，作业人员包括勘探描述（记录）员、机长、观

测员、试验员等。

【多选题】工程勘察活动中，主要勘察人员包括（ ）。

- A. 试验负责人
- B. 项目负责人
- C. 记录负责人
- D. 测量负责人
- E. 勘探负责人

答案：ABE

解析：要勘察人员包括项目负责人、勘探负责人、试验负责人等，作业人员包括勘探描述（记录）员、机长、观测员、试验员等。

知识点二、工程设计合同管理

工程设计合同履行

（与勘察合同基本相同）

主要设计人员包括：项目负责人、专业负责人、审核人、审定人等，其他人员包括各专业的的设计人员，管理人员等。

本节总结

