

## 第二节 建设工程勘察设计招标投标

知识点一、工程勘察设计招标

知识点二、工程勘察设计投标

知识点三、工程勘察设计开标和评标

### 知识点一、工程勘察设计招标

**招标公告主要包括：**

- ①招标条件；
- ②项目概况与招标范围（说明本次招标项目的建设地点、规模、勘察服务期限、招标范围等）；
- ③投标人资格要求；④招标文件获取；
- ⑤投标文件递交；⑥招标公告发布媒介；
- ⑦招标人及招标代理机构联系方式。

对于工程设计招标，还需包括技术成果经济补偿。

**投标邀请书主要包括：**

- ①招标条件；
- ②项目概况与招标范围（说明本次招标项目的建设地点、规模、勘察服务期限、招标范围、标段划分等）；
- ③投标人资格要求；④招标文件获取；
- ⑤投标文件递交；⑥是否参加投标的确认；
- ⑦招标人及招标代理机构联系方式。

对于工程设计招标，还需包括技术成果经济补偿。

**招标文件包括：**

- ①招标公告（或投标邀请书）；②投标人须知；
- ③评标办法；④合同条款及格式；
- ⑤发包人要求；⑥投标文件格式；
- ⑦投标人须知前附表规定的其他资料。

根据规定对招标文件所作的澄清、修改，也构成招标文件的组成部分。

### 资格预审内容

采用公开招标方式的，招标人在发售招标文件前需从资质、财务、业绩和信誉等方面审查投标人资格。

- （1）资质要求（2）财务要求
- （3）业绩要求（4）信誉要求
- （5）项目负责人资格要求（6）其他主要人员要求
- （7）勘察设备要求（8）其他要求

### 组织踏勘现场

投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。**部分投标人未按时参加的，不影响踏勘现场的正常进行。**

投标人踏勘现场发生的**费用自理**。除招标人原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

**【多选题】**下列关于组织踏勘现场的说法，正确的有（ ）。

- A. 招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场
- B. 部分投标人未按时参加的，不影响踏勘现场的正常进行
- C. 投标人踏勘现场发生的费用招标人负责
- D. 除招标人原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失

E. 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责

答案：ABDE

解析：此题考查踏勘现场的相关内容。投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加的，不影响踏勘现场的正常进行。投标人踏勘现场发生的费用自理。除招标人原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 知识点二、工程勘察设计投标

### 工程勘察投标文件包括：

- ① 投标函及投标函附录；
- ② 法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）或授权委托书（适用于有委托代理人的情况）；
- ③ 联合体协议书（如有）；④ 投标保证金；
- ⑤ 勘察/设计费用清单；⑥ 资格审查资料；
- ⑦ 勘察纲要/设计方案；⑧ 投标人须知前附表规定的其他资料。

### 勘察纲要应包括下列内容：

- ① 勘察工程概况；② 勘察范围、勘察内容；
- ③ 勘察依据、勘察工作目标；
- ④ 勘察机构设置（框图）、岗位职责；
- ⑤ 勘察说明和勘察方案；⑥ 拟投入的勘察人员、勘察设备；
- ⑦ 勘察质量、进度、保密等保障措施；⑧ 勘察安全保障措施；
- ⑨ 勘察工作重点、难点分析；⑩ 对本工程勘察的合理化建议。

### 设计方案应包括下列内容：

- ① 设计工程概况；② 设计范围、设计内容；
- ③ 设计依据、设计工作目标；
- ④ 设计机构设置（框图）、岗位职责；
- ⑤ 设计说明和设计方案；⑥ 拟投入的设计人员；
- ⑦ 设计质量、进度、保密等保障措施；
- ⑧ 设计安全保障措施；⑨ 设计工作重点、难点分析；
- ⑩ 对本工程设计的合理化建议。

【多选题】工程勘察设计投标文件中，属于勘察纲要内容的有（ ）。

- A. 勘察质量、进度、保密等保障措施
- B. 勘察工作重点、难点分析
- C. 工程勘察进度
- D. 勘察安全保障措施
- E. 勘察工作目标

答案：ABDE

解析：勘察纲要应包括下列内容：

- ① 勘察工程概况；② 勘察范围、勘察内容；
- ③ 勘察依据、勘察工作目标；
- ④ 勘察机构设置（框图）、岗位职责；
- ⑤ 勘察说明和勘察方案；⑥ 拟投入的勘察人员、勘察设备；
- ⑦ 勘察质量、进度、保密等保障措施；⑧ 勘察安全保障措施；
- ⑨ 勘察工作重点、难点分析；⑩ 对本工程勘察的合理化建议。

### 知识点三、工程勘察设计开标和评标

工程勘察设计通常采用**综合评估法**进行评标。

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照规定的评分标准进行**打分**，并按得分**由高到低**顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以**投标报价低的优先**；

**投标报价也相等**的，以勘察纲要成**设计方案得分高的优先**；

如果勘察纲要或**设计方案得分也相等**，则**按照评标办法前附表**的规定确定中标候选人顺序。

**投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：**

- ①投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；
- ②有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人**书面澄清**确认。

投标人**拒不澄清**确认的，评标委员会应当**否决**其投标。

- ①投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以**大写金额**为准；
- ②总价金额与单价金额不一致的，以**单价金额**为准，**但**单价金额小数点有明显错误的除外。

【单选题】工程勘察设计初步评审阶段，评标委员会应当否决其投标的是（ ）。

- A. 投标文件对招标文件的实质性要求和条件作出了响应
- B. 投标人有串通投标违法行为
- C. 投标文件中的大写金额与小写金额不一致
- D. 投标文件中的总价金额与单价金额不一致

**答案：**B

**解析：**此题考查初步评审阶段否决投标情形。工程勘察设计开标的初步评审阶段，投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- ①投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；
- ②有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

### 本节总结

