

第八节 违约责任

考点 1: 承担违约责任的形式 (★★)

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担**继续履行**、**采取补救措施**或者**赔偿损失**等违约责任。

一、继续履行

订立合同的目的是为了**实现合同的约定**。

1、金钱债务 (2023 年修改)

当事人一方未支付价款、报酬、租金、利息, 或者不履行其他金钱债务的, 对方可以请求其支付。

2、非金钱债务

当事人一方不履行**非金钱债务**或者履行非金钱债务不符合约定的, 对方可以要求履行, 但有下列情形之一的除外:

- (1) **法律上或者事实上不能履行**; (唐伯虎的画被烧毁)
- (2) 债务的标的**不适于强制履行**或者**履行费用过高**; (老人的养老金、1 支笔)
- (3) 债权人在合理期限内**未要求履行**。

【解释】有前述除外情形之一, 致使不能实现合同目的的, 人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求**终止合同权利义务关系**, 但是**不影响违约责任的承担**。

二、采取补救措施

1、当事人一方履行合同义务不符合约定的, 应当按照当事人的约定承担**违约责任**。

2、受损害方可以根据受损害的性质以及损失的大小, 合理选择要求对方适当履行, 如采取**修理、更换、重作、退货、减少价款或者报酬**等措施, 也可以选择**解除合同、中止履行合同、通过提存履行债务、行使担保债权**等补救措施。

三、赔偿损失

1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 在履行义务或者采取补救措施后, 对方还有其他损失的, 应当赔偿损失。

【提示】可以不选择要求继续履行或采取**补救措施**, 直接主张**赔偿损失**。

2、损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失, 包括**合同履行后可以获得的利益**, 但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。(可预见利益)

3、当事人一方违约后, 对方**应当采取适当措施防止损失的扩大**; 没有采取适当措施致使损失扩大的, **不得就扩大的损失要求赔偿**。当事人因防止损失扩大而支出的**合理费用**, 由**违约方**承担。

【例-单选题】根据合同法律制度的规定, 违约方承担违约责任的形式不包括 ()。

- 行使撤销权
- 继续履行
- 支付违约金
- 赔偿损失

答案: A

解析: 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担**继续履行**、**采取补救措施**或者**赔偿损失**等违约责任。

四、支付违约金

1、为了保证合同的履行, 合同当事人可以约定一方违约时应当根据情况向对方支付**一定数额的违约金**, 也可以**约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法**。

2、违约金调整情形:

(1) 约定的违约金**低于**造成的损失的, 当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以**增加**, 增加后的违约金数额以**不超过实际损失额**为限。增加违约金以后, 当事人又请求对方赔偿损失的, 人民法院不予支持。

(2) 约定的违约金**过分高于**造成的损失 (超过造成损失 30% 的) 的, 当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当**减少**, 人民法院应当以**实际损失**为基础。

(3) 当事人就**迟延履行约定违约金**的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

(4) 在同一合同中，当事人既约定**违约金**，又约定**定金**的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款，即二者**不能同时主张**。(2选1)

五、定金责任

定金是指合同当事人约定一方向对方给付一定数额的货币（即定金）作为债权的担保。

1、违约定金

给付定金的一方不履行约定债务的，**无权要求返还定金**；收受定金的一方不履行约定债务的，应当**双倍返还定金**。

2、定金的生效

(1) 定金合同是实践性合同，从实际**交付定金之日起生效**。

(2) 定金数额由当事人约定，但**不得超过**主合同标的额的**20%**，超过20%的部分，人民法院不予支持。

【注意】实际交付的定金数额多于或者少于约定数额，视为变更定金合同；收受定金一方提出异议并拒绝接受定金的，定金合同不生效。

3、定金罚则的适用

(1) 因当事人一方迟延履行或者其他违约行为，致使合同目的不能实现，可以适用定金罚则，但法律另有规定或当事人另有约定除外。

(2) 因**不可抗力、意外事件**致使主合同不能履行的，不适用定金罚则。

(3) 因合同关系以外的**第三人的过错**，致使主合同不能履行的，**适用**定金罚则；受定金处罚的一方当事人，可以向第三人追偿。

【例-多选题】根据担保法律制度的规定，下列关于定金罚则的表述中，正确的有（ ）。

- A. 因不可抗力致使主合同不能履行的，不适用定金罚则
- B. 因意外事件致使主合同不能履行的，不适用定金罚则
- C. 因合同关系以外的第三人的过错，致使主合同不能履行的，不适用定金罚则
- D. 当事人一方不完全履行合同，应当按照未履行部分所占比例适用定金罚则

答案：ABD

解析：因合同关系以外的第三人的过错，致使主合同不能履行的，适用定金罚则。

考点2：免责事由（★★）

1、法定事由

(1) 不可抗力

因**不可抗力**不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

(2) 受害人过错

当事人一方违约造成对方损失，对方对损失的发生**有过错**的，可以减少相应的损失赔偿额。

【注意】当事人**迟延履行后**发生不可抗力的，**不能免除责任**。

【解释】当事人一方因不可抗力不能履行合同的，**应当及时通知对方**不能履行或不能完全履行合同的情况和理由，并在合理期限内提供有关机关的**证明**，证明不可抗力及其影响当事人履行合同的具体情况。

2、免责条款

免责条款是指合同双方在**合同中约定**，当出现一定的事由或条件时，可免除违约方的违约责任。

3、法律的特别规定

在法律有特别规定的情况下，可以免除当事人的违约责任。

【举例】承运人对运输过程中货物的毁损、灭失承担赔偿责任，但承运人证明货物的毁损、灭失是因**不可抗力**、货物本身的**自然性质**或者**合理损耗**以及托运人、收货人的过错造成的，不承担赔偿责任。

【例-多选题】根据《民法典》的规定，下列关于不同种类违约责任相互关系的表述中，正确的有（ ）。

- A. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务
- B. 当事人依法请求人民法院增加违约金后，又请求对方赔偿损失的，人民法院不予支持
- C. 当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以同时适用违约金和定金条款

D. 当事人执行定金条款后不足以弥补所受损害的，仍可以请求赔偿损失

答案：ABD

解析：选项 C：当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款，但二者不能并用。