

第四节 担保物权

考点 7: 动产的抵押 (★★★)

1、合同生效设立, 登记对抗

以动产抵押的, 抵押权自抵押合同**生效时**设立; 未经登记, 不得对抗善意第三人。

2、动产抵押合同订立后**未办理抵押登记**, 动产抵押权的效力按照下列情形分别处理:

(1) 转让抵押物

抵押人**转让抵押财产**, 受让人占有抵押财产后, 抵押权人向受让人请求行使抵押权的, 人民法院不予支持, 但是抵押权人能够举证证明受让人知道或者应当知道已经订立抵押合同的除外;

(2) 出租抵押物

抵押人将抵押财产**出租给他人并移转占有**, 抵押权人行使抵押权的, 租赁关系不受影响, 但是抵押权人能够举证证明承租人知道或者应当知道已经订立抵押合同的除外;

3、以动产抵押的, 不得对抗**正常经营活动中**已经支付**合理价款**并取得**抵押财产**的买受人。

【解释】“正常经营活动”, 是指出卖人的经营活动属于其营业执照明确记载的**经营范围**, 且出卖人**持续销售**同类商品。

【注意】买受人在出卖人正常经营活动中通过支付合理对价取得已被设立担保物权的动产, 担保物权人请求就该动产优先受偿的, 人民法院不予支持, 但是有下列情形之一的除外:

- (1) 购买商品的数量明显超过一般买受人;
- (2) 购买出卖人的生产设备;
- (3) 订立买卖合同的目的在于担保出卖人或者第三人履行债务;
- (4) 买受人与出卖人存在直接或者间接的控制关系;
- (5) 买受人应当查询抵押登记而未查询的其他情形。

考点 8: 动产的浮动抵押 (★★★)

企业、个体工商户、农业生产经营者可以将**现有的**以及**将有的**生产设备、原材料、半成品、产品抵押, 债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形, 债权人有权就实现抵押权时的动产优先受偿。

【注意】抵押财产自下列情形之一发生时确定:

- (1) 债务履行期限届满, 债权未实现;
- (2) 抵押人被宣告破产或者解散;
- (3) 当事人约定的实现抵押权的情形;
- (4) 严重影响债权实现的其他情形。

考点 9: 抵押物的转让 (★★★)

1、转让抵押物

(1) 抵押期间, 抵押人**可以转让抵押财产**。当事人另有约定的, 按照其**约定**。抵押财产转让的, 抵押权**不受影响**。

(2) 抵押人转让抵押财产的, 应当及时通知抵押权人。

【注意】抵押权人能够证明抵押财产转让可能损害抵押权的, 可以请求抵押人将转让所得的价款向抵押权人**提前清偿债务**或者**提存**。转让的价款超过债权数额的部分归抵押人所有, 不足部分由债务人清偿。

2、司法解释

(1) 未将约定登记

当事人约定禁止或者限制转让抵押财产但是未将约定登记, 抵押人违反约定转让抵押财产:

- ①抵押权人请求确认**转让合同无效**的, 人民法院**不予支持**;
- ②抵押财产已经交付或者登记, 抵押权人请求确认转让**不生物权效力**的, 人民法院**不予支持**, 但是抵押权人有证据证明受让人知道的除外;
- ③抵押权人请求抵押人承担**违约责任**的, 人民法院依法予以支持。

(2) 已经将约定登记

当事人约定禁止或者限制转让抵押财产且已经将约定登记, 抵押人违反约定转让抵押财产:

①抵押权人请求确认转让合同无效的，人民法院不予支持；

②抵押财产已经交付或者登记，抵押权人主张转让不发生物权效力的，人民法院应予支持，但是因受让人代替债务人清偿债务导致抵押权消灭的除外。