

第二节 法律行为与代理

考点 3: 可撤销的法律行为 (★★★)

1、可撤销的法律行为的概念和特征

- (1) 在该行为被撤销前, 其效力 **已经发生**, 未经撤销, 其效力不消灭。
- (2) 撤销权人对权利的行使拥有 **选择权**, 其可以撤销其行为, 也可以通过承认的表示使撤销权归于消灭。
- (3) 该行为一经撤销, 其效力溯及行为的开始, 即自行为开始时无效。(自始无效)

2、可撤销的法律行为的种类

(1) 重大误解

重大误解是指行为人因对行为的性质、对方当事人、标的物的 **品种、质量、规格和数量**等的错误认识, 使行为的后果与自己的真实意思相悖, 并造成较大损失的情形。

【解释】 行为人有权请求人民**法院**或者**仲裁机构**予以撤销。

(2) 欺诈

- ① **一方**以欺诈手段, 使对方受欺诈而实施的法律行为, **受欺诈方**有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。
- ② **第三人**实施欺诈行为, 使一方在违背真实意思的情况下实施的法律行为, 对方知道或者应当知道该欺诈行为的, **受欺诈方**有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

(3) 胁迫

一方或者第三人以胁迫手段, 使对方在**违背真实意思**的情况下实施的法律行为, **受胁迫方**有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

【总结】 “第三方” 欺诈, 相对人 “善意” 不可撤销, 胁迫均可撤销。

(4) 乘人之危、显失公平

行为人利用对方当事人的**急迫需要、危难处境或缺乏判断能力**等, 迫使对方违背本意而作出意思表示, 严重损害对方利益的情形, 受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

3、撤销权的行使有时间限制

- (1) 当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 **1年内** 没有行使撤销权;
- (2) **重大误解**的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 **90天内** 没有行使撤销权;
- (3) 当事人受**胁迫**, 自**胁迫行为终止之日起 1年内** 没有行使撤销权;
- (4) 当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为表明放弃撤销权。当事人**自法律行为发生之日起 5年内** 没有行使撤销权的, 撤销权消灭。

【总结】 撤销权的时间限制

	具体规定	
重大误解	自知道或者应当知道撤销事由之日起 90 天内没有行使撤销权	自法律行为 发生之日起 5 年内没有行使撤销权, 撤销权消灭。
显失公平	自知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内没有行使撤销权	
欺诈		
胁迫	自胁迫行为终止之日起 1 年内没有行使撤销权	

【例-单选题】 下列法律行为中, 属于可撤销法律行为的是 ()。

- A. 吴某故意将赝品古董花瓶描述成真品, 以高价卖给不知情的钱某

- B.7 周岁的赵某未经父母同意给喜欢的游戏充值 600 元
- C.孙某从李某处购买自制枪支用于打猎
- D.不能辨认自己行为的郑某花费 5000 元购买了一部手机

答案：A

解析：根据《民法典》的规定，下列法律行为，一方有权请求人民法院或仲裁机关予以撤销：

- (1) 行为人对行为内容有重大误解的；
- (2) 受欺诈的；
- (3) 受胁迫的；
- (4) 乘人之危、显失公平的。

【例-单选题】根据民事法律制度的规定，当事人一方受胁迫实施民事法律行为，依法行使撤销权的，应在自胁迫行为终止之日起一定期限内行使。该期限为（ ）。

- A.1 年
- B.3 年
- C.90 天
- D.5 年

答案：A

解析：当事人受胁迫，自胁迫行为终止之日起 1 年内没有行使撤销权的，撤销权消灭。

【例-多选题】根据民事法律制度的规定，下列行为中，属于可撤销民事法律行为的有（ ）。

- A.刘某超越代理权以甲公司的名义与乙公司签订买卖合同
- B.陈某受王某胁迫与其签订房屋租赁合同
- C.孙某受蔡某欺诈与其签订买卖合同
- D.李某误以为赵某的镀金表为纯金表而花高价购买

答案：BCD

解析：选项 A：属于效力待定的民事法律行为。

考点 4：效力待定的民事法律行为（★★）

1.限制民事行为能力人实施民事法律行为

- (1) 直接有效

限制民事行为能力人实施的纯获利益的民事法律行为或者与其年龄、智力、精神健康状况相适应的民事法律行为有效。

- (2) 效力待定

限制民事行为能力人超出自己的行为能力范围与他人订立的合同，经法定代理人追认后，该合同自始有效。

【解释】相对人可以催告法定代理人自收到通知之日起 30 日内予以追认。法定代理人未作表示的，视为拒绝追认。

【解释】民事法律行为被追认前，“善意”相对人有撤销的权利。