

第二节 法律行为与代理

考点 1: 法律行为概述 (★★★)

1、概念和特征

法律行为是民事主体通过**意思表示**设立、变更、终止民事**法律关系**的行为。

【解释】“法律行为”具有以下特征：

- (1) 以达到一定的民事法律后果为目的行为。(目的性)
- (2) 以意思表示为要素。(有表示)

【解释】法律行为的类型：

- (1) 有效的法律行为
- (2) 无效的法律行为
- (3) 可撤销的法律行为
- (4) 效力待定的法律行为

【例-单选题】下列各项中，属于法律行为的是（ ）。

- A. 陈某拾得一个钱包
- B. 李某种植果树
- C. 杨某与某商场签订购买机器的合同
- D. 王某盗窃他人财物

答案：C

解析：选项 ABD：属于事实行为（与意思表示无关）。

【例-多选题】下列各项中，属于法律行为的有（ ）。

- A. 甲商场与某电视生产企业签订购买一批彩电的合同
- B. 乙捡到一台电脑
- C. 丙放弃一项债权
- D. 丁完成一项发明创造

答案：AC

解析：(1) 法律行为，是指民事主体通过意思表示设立、变更或终止民事法律关系的行为。

- (2) 选项 A：双方法律行为；
- (3) 选项 C：单方法律行为；
- (4) 选项 BD：属于事实行为（与意思表示无关）。

2、法律行为的分类

分类标准	分类	典型举例
几方意思表示	单方法律行为	委托代理的撤销、无权代理的追认
	多方法律行为	订立合同行为（包括赠与合同）、设立公司的协议 【解释】决议行为虽属于多方法律行为，不要求各方的意思表示全部一致
有无对价	有偿法律行为	买卖、租赁、承揽等
	无偿法律行为	赠与、无偿委托、借用等
是否需要具备约定的形式	要式法律行为	票据行为，融资租赁合同、建设工程合同、技术开发合同应当采用书面形式
	非要式法律行为	买卖合同
依存关系	主法律行为	借款合同（主）、担保合同（从）
	从法律行为	

【例-单选题】赵某和钱某为确保借款合同的履行，签订了一份房屋抵押合同。根据法律行为的分类属于（ ）。

- A. 非要式法律行为

- B. 从法律行为
- C. 单方法律行为
- D. 实践法律行为

答案：B

解析：赵某和钱某为确保借款合同的履行，签订了一份房屋抵押合同。其中，借款合同是主合同，抵押合同是从合同。

【例-多选题】甲、乙均为完全民事行为能力人。甲、乙之间的下列行为中，属于法律行为的有（ ）。

- A. 甲将房屋出租给乙
- B. 二人约定此生不离不弃
- C. 二人共进晚餐
- D. 甲送给乙一部手机

答案：AD

解析：选项 BC，并不会导致法律关系设立、变更、终止。