

第五节 合同的转让、变更和解除

合同的转让★★

合同的变更★

合同的解除★

考点 1 合同的转让

概念

合同的转让是指合同当事人依法将合同的权利义务转让给他人的合法行为。

合同转让的情形主要有三种

- ∅ 合同权利的转让
- ∅ 合同义务的转让
- ∅ 合同权利义务的概括转让

权利转让

概念	是指合同中的债权人全部或部分的将其债权转让给第三人的行为。
不得转让的情形	①根据合同性质不得转让（例如具有人身性质的债权属于专属性的权利） ②按照当事人约定不得转让。 ③依照法律规定不得转让
相关规定	债权人转让权利的，应当通知债务人，未经通知，该转让对债务人不发生效力

义务转让

概念

又称债务的承担，是指债务人将债务的全部或部分转移给第三人承担的行为

相关规定

债务人将合同的义务全部或者部分转移给第三人的，应当经债权人同意

权利义务概括转让

概念	指合同当事人一方其权利义务一并转让给第三人，第三人概括承受该合同权利义务的行为
分为	①意定概括转让：当事人一方经对方同意，可以将自己在合同中的权利和义务一并转让给第三人 ②法定的概括转让： A.订立合同后合并，由合并后的法人或者其他组织行使 B.订立合同后分立的，除债权人和债务人另有约定的以外，由分立的法人或者其他组织对合同的权利和义务享有连带债权，承担连带债务

【单选题】关于合同权利转让的说法，错误的是（ ）。

- A.具有人身性质的债权不能转让
- B.债权人转让权利，应当经过债务人的同意
- C.债权人转让权利的通知不得撤销，但经过受让人同意的除外
- D.双方订立合同时特别约定不得转让的权利不得转让

【答案】B

考点2 合同的变更



合同的变更是指合同成立后当事人双方经过协商达成合意，对已经成立的合同的内容进行的变更。

2. 合同变更的法律要件

- (1) 存在合法有效的合同关系
- (2) 合同的变更是合同内容的变更：不包括主体的变更（主体变更属于合同转让的范畴）
- (3) 合同的变更应依据法律规定或当事人的约定进行

考点3 合同的解除



合同解除是指在合同成立后，在具备解除条件时，因当事人一方或双方的意思表示，提前消灭合同效力的法律行为。

合同解除的类型



协议解除	当事人协商一致，可以解除合同。经协议解除合同的，实际就是通过订立一个新的合同来解除原来的合同		
基于解除权的解除	概念	解除权是一种形成权，只要解除权人将解除合同的单方意思表示通知对方即可产生解除合同的效力，而 <u>不必经对方的同意</u> 。所以，基于解除权解除合同属于合同的单方解除	
	形式	约定解除	当事人可以约定一方解除合同的条件，解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同
		法定解除	是指在合同成立之后，没有履行或没有履行完毕前，当事人一方根据法律规定的合同解除的条件而解除合同的行为

协议解除	约定解除
协议解除属于事后的约定	约定解除属于事先的约定
只要达成解除合同的协议，就能够产生解除合同的后果	当事人约定解除权的，并不一定会产生解除合同的后果，只有在条件成就，解除合同
当事人双方通过协议解除合同，不能单方解除合同	在约定解除的场合，解除权人不必经对方同意即可解除合同

4. 法定解除的解除权是法律的直接规定，《民法典》规定有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

- ① 因不可抗力致使不能实现合同目的；
- ② 在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；
- ③ 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- ④ 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；
- ⑤ 法律规定的其他情形。

【多选题】 下列关于合同的解除说法正确的是（ ）。

- A. 协议解除是当事人双方通过协议解除合同，不能单方解除合同
- B. 协议解除属于事后的约定
- C. 约定解除属于事后的约定
- D. 基于解除权解除合同属于合同的单方解除
- E. 当事人约定解除权，并不一定会产生解除合同的后果

【答案】 ABDE

【解析】 约定解除属于事前的约定

【单选题】 下列关于合同的解除中，不属于法定解除的是（ ）。

- A. 因不可抗力致使不能实现合同目的而解除合同的
- B. 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行而解除合同的
- C. 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的而解除合同的
- D. 当事人双方经协商同意解除合同的

【答案】 D

【解析】 法定解除是单方解除，D选项不正确，D选项属于协议解除