

# 中级经济师

## 建筑与房地产经济

### 专业知识和实务

#### 备考预习班

#### 目录

- 1 考试分析
- 2 知识框架
- 3 备考建议

#### 01 考试分析

##### 考试的安排与具体时间

项目	考试科目	日期	时间	时长
中级经济师	经济基础知识	11月11日	09:00—10:30 14:30—16:00	1.5h
	专业知识与实务	11月12日	10:30—12:00 16:00—17:30	1.5h

##### 考试题型与题量

科目名称	单项选择题		多项选择题		案例分析题		总合计
	题量	合计	题量	合计	题量	合计	
经济基础知识	70	70	35	70	0	0	140
专业知识与实务	60	60	20	40	20	40	140

从2019年《经济基础》和《专业实务》合并机考。分科目连续作答。

【真题-单选】下列情形中，属于邀请招标的有（ ）。

- A. 采购人依法能够自行建设、生产或者提供
- B. 受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择
- C. 投资人依法能够自行建设、生产或提供
- D. 需要向原中标人采购工程、货物等否则影响功能配套要求

答案：B

【真题-多选】按招标工程量清单中列出数量或金额填写，不得变动的是（ ）。

- A. 材料、工程暂估价
- B. 暂列金额
- C. 计日工
- D. 总承包服务费
- E. 措施项目费

答案：AB

【真题-案例】针对某房地产项目，开发单位根据编制的工程量清单，采用公开招标方式进行施工招标，关于中标施工单位按照《标准施工招标文件》中通用合同格式签订了合同，此外，开发单位还确定了监理单位，

工程监理单位根据工程实际情况组建了监理机构，并派驻施工现场实施监理。

【真题-案例】开发单位有必要对招标文件澄清，应在投标截止时间至少（ ）日前书面通知所有潜在投标人。

- A. 10
- B. 3
- C. 5
- D. 15

答案：D

【真题-案例】根据《建设工程工程量清单计价规范》，本工程应采用（ ）计价方式。

- A. 固定总价合同
- B. 单价合同
- C. 可调整总价合同
- D. 成本加酬金合同

答案：B

【真题-案例】根据《标准施工招标文件》，评标过程中，属于初步评审中形式审查内容的是（ ）。

- A. 招标工期是否符合投标人须知中的要求
- B. 安全生产许可证是否与投标单位的名称一致
- C. 投标保证金形式和金额是否符合投标须知的规定
- D. 投标文件的格式是否符合招标文件要求

答案：BD

【真题-案例】施工合同履行过程中，项目监理单位指示错误造成施工单位损失，施工单位可获补偿为（ ）。

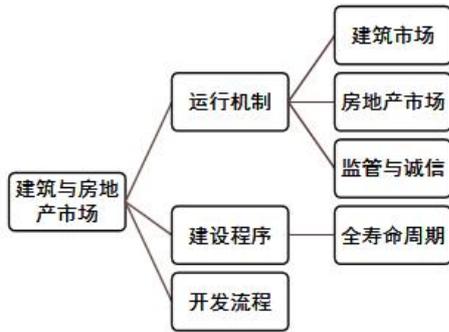
- A. 只包括工期和费用，不包括利润
- B. 既包括工期和费用，也包括利润
- C. 只包括费用和利润，不包括工期
- D. 只包括费用，不包括工期和利润

答案：B

## 02 知识框架

章节名称	预估分值
第一章 建筑与房地产市场	8分
第二章 投资项目经济分析与评价方法	18分
第三章 项目策划与可行性研究	8分
第四章 建设工程造价构成及计价	16分
第五章 工程网络计划技术	18分
第六章 建设工程招投标	16分
第七章 建设工程合同管理	16分
第八章 建设工程监理	10分
第九章 建设工程风险管理与保险	10分
第十章 建筑信息模型(BIM)与建筑智能化	8分
第十一章 绿色建筑	6分
第十二章 装配式建筑	6分

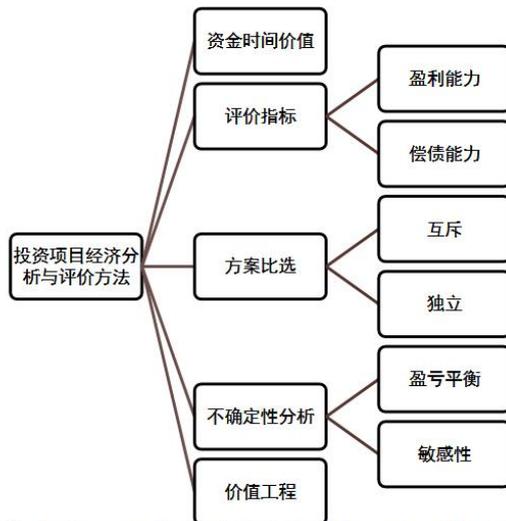
### 第一章 建筑与房地产市场



**考情分析：**

本章属于次重点章节，主要考察概念，2023年预计考核8分。

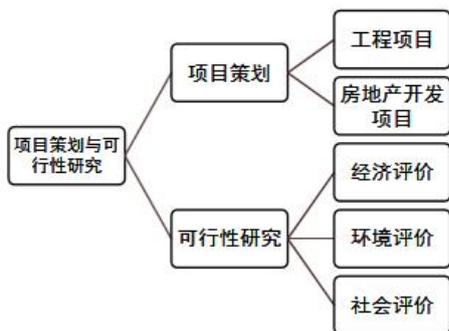
**第二章 投资项目经济分析与评价方法**



**考情分析：**

本章属于重点章节，主要考察理解计算，2022年预计考核18分。

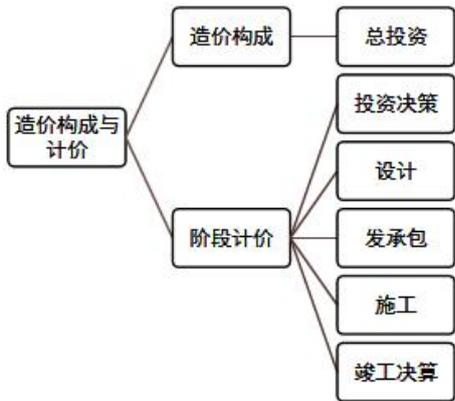
**第三章 项目策划与可行性研究**



**考情分析：**

本章属于次重点章节，主要考察概念，2023年预计考核8分。

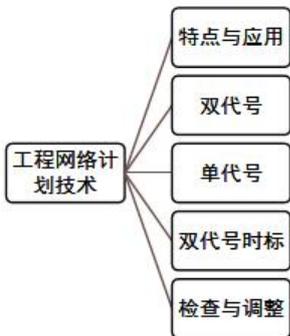
**第四章 建设工程造价构成及计价**



**考情分析：**

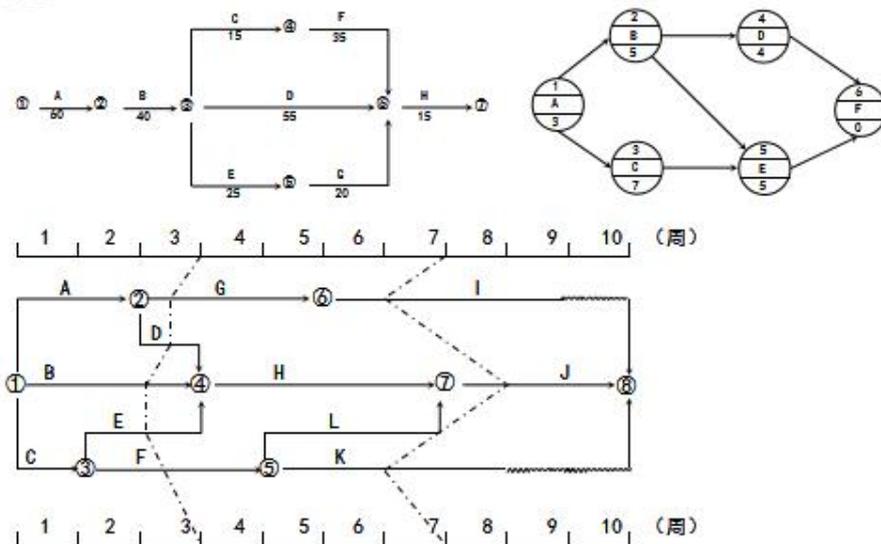
本章属于重点章节，主要考察理解计算和概念，是案例题的出题方向。2023 年预计考核 16 分。

**第五章 工程网络计划技术**

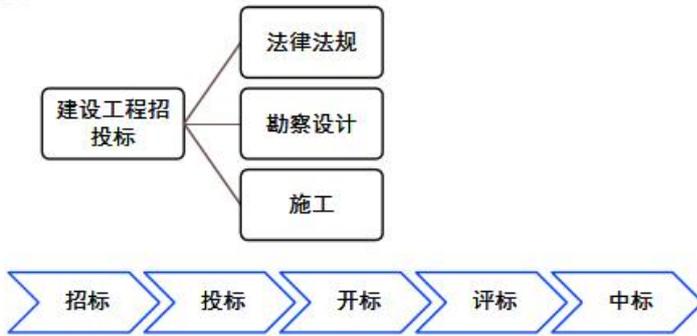


**考情分析：**

本章属于重点章节，主要考察理解计算，是案例题的出题方向。2023 年预计考核 18 分。



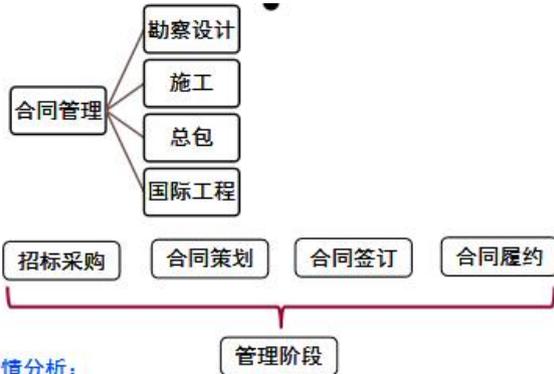
**第六章 建设工程招投标**



**考情分析:**

本章属于重点章节，主要考察概念，细节题较多，案例重点出题方向。2023年预计考核16分。

**第七章 建设工程合同管理**



**考情分析:**

本章属于重点章节，主要考察概念，细节题较多，案例重点出题方向。2023年预计考核16分。

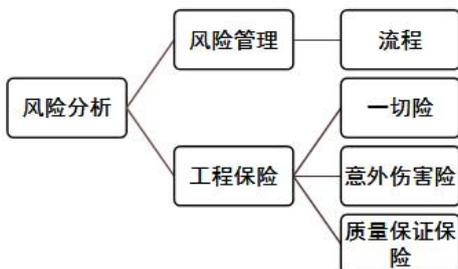
**第八章 建设工程监理**



**考情分析:**

本章属于次重点章节，主要考察概念，2023年预计考核10分。

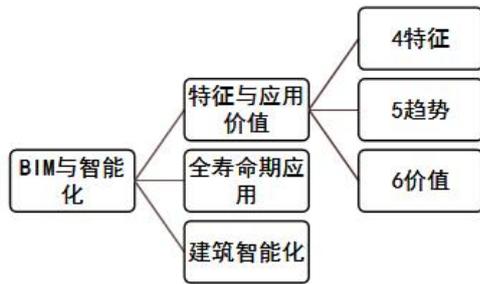
**第九章 建设工程风险分析**



**考情分析：**

本章属于次重点章节，主要考察概念，2023 年预计考核 10 分。

**第十章 建筑信息模型（BIM）与建筑智能化**



**考情分析：**

本章属于次重点章节，主要考察概念，2023 年预计考核 8 分。