

一、单项选择题

24.某工程双代号网络计划中，工作 K 的持续时间为 6 天，总时差为 5 天，其最早完成时间是第 13 天，则工作 K 的最迟开始时间为第（ ）天。

- A.11
- B.12
- C.13
- D.18

答案：B

解析：

此题考查最迟开始时间参数计算。工作的总时差等于该工作最迟完成时间与最早完成时间之差，或该工作最迟开始时间与最早开始时间之差。本题中，工作 K 的总时差=工作 K 最迟完成时间-工作 K 最早完成时间，故工作 K 最迟完成时间=5+13=18（天）。工作 K 的最迟开始时间=工作 K 最迟完成时间-工作 K 持续时间=18-6=12（天），则工作 K 的最迟开始时间为第 12 天。

25.某工程网络计划实施过程中，工作 B 的总时差刚好全部被占用，则（ ）不会受到影响。

- A.该工作的最早完成时间
- B.其紧后工作的最早开始时间
- C.其后续工作的最早完成时间
- D.工程总工期

答案：D

解析：

此题考查对总时差理解。工作的总时差是指在不影响总工期的前提下，本工作可以利用的最大机动时间。本题中，工作 B 的总时差刚好全部被占用，即在不影响总工期的前提下，工作 B 可以利用的最大机动时间为 0，故工程总工期不会受到影响。

26.根据《中华人民共和国招标投标法》，在工程建设项目投标工作中，关于投标联合体的说法，正确的是（ ）。

- A.联合体其中一方具备承担招标项目的相应能力即可
- B.联合体在投标时，要将共同投标协议连同投标文件一并提交给招标人
- C.由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较高的单位确定资质等级
- D.联合体中标的，联合体一方代表与招标人签订合同即可

答案：B

解析：此题考查对联合体投标的理解。两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方均应具备承担招标项目的相应能力。国家或招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交给招标人。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

27.在工程建设项目招标工作中，关于评标委员会组成的说法，正确的是（ ）。

- A.评标委员会成员人数为 7 人以上单数
- B.专家中技术、经济类专家不得少于成员总数的 1/2
- C.专家成员只能从国务院有关部门提供的专家名册内的相关专业的专家名单中确定
- D.一般项目可采用随机抽取的方式确定评标专家

答案：D

解析：

此题考查评标委员会的组成。依法必须进行招标的项目，其评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数。其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。评标委员会专家成员应当从国务院有关部门或者省、自治区、直辖市人民政府有关部门提供的专家名册或者招标代理机构的专家库内的相关专业的专家名单中确定。一般招标项目可以采取随机抽取方式，特殊招标项目可以由招标人直接确定。

28.《中华人民共和国招标投标法》规定，开标时间应为（ ）。

- A.提交投标文件截止时间后的第 3 日
- B.提交投标文件截止时间的同一时间
- C.提交投标文件截止时间后的第 5 日
- D.投标文件截止时间后，招标单位公布开标时间

答案：B

解析：

此题考查开标时间。开标应当在招标人的主持下，在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间、招标文件中预先确定的地点公开进行。

29.在工程勘察设计评标的初步评审中，评标委员会应否决其投标的是（ ）。

- A.投标文件对招标文件的实质性要求和条件作出响应
- B.投标文件对招标文件的偏差在招标文件规定的偏差范围内
- C.投标文件对招标文件的偏差未超出招标文件规定的最高项数
- D.投标时有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为

答案：D

解析：

此题考查工程勘察设计评标的相关内容。在工程勘察设计评标的初步评审阶段，投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：①投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应。或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；②有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

30.下列施工合同中，施工承包单位风险最大的是（ ）。

- A.总价合同
- B.单价合同
- C.成本加百分比酬金合同
- D.成本加固定酬金合同

答案：A

解析：

此题考查对施工合同计价方式的理解。按计价方式不同，施工合同可分为总价合同、单价合同和成本加酬金合同。其中，成本加酬金的计价方式又可根据酬金的计取方式不同，分为百分比酬金、固定酬金、浮动酬金和目标成本加奖罚四种计价方式。在施工单位承担风险方面，总价合同施工单位承担风险大，单价合同施工单位承担风险小，而成本加百分比酬金合同和成本加固定酬金合同施工单位承担风险基本没有。

31.在建设工程施工评标的初步评审阶段，发现有计算错误（不是小数点错误），总价金额与依据单价计算出的结果不一致时，应（ ）。

- A.以总价金额为准
- B.以单价金额为准修正总价
- C.要求投标单位重新计算

D.按废标处理

答案：B

解析：

此题考查施工评标核查已标价的工程量清单时的处理方法。施工评标的初步评审阶段，核查已标价的工程量清单时，如果有计算错误，单价金额小数点有明显错误的除外。总价金额与依据单价计算出的结果不一致时，以单价金额为准修正总价；若是书写错误，当投标文件中的大写金额与小写金额不一致时，以大写金额为准。评标委员会对投标报价的错误予以修正后，请投标单位书面确认，作为投标报价的金额；投标单位不接受修正价格的，其投标作废标处理。

32.在工程勘察合同履行中发生的下列情况中，属发包人违约的是（ ）。

- A.发包人按约定的数量和期限将基础资料交给勘察人
- B.发包人原因造成勘察停止
- C.勘察文件不符合法律及合同约定
- D.发包人及时接收勘察人提交的勘察文件

答案：B

解析：

此题考查工程勘察合同履行中，发包人违约的情形。在合同履行中发生下列情况之一的，属发包人违约：①发包人未按合同约定支付勘察费用；②发包人原因造成勘察停止；③发包人无法履行或停止履行合同；④发包人不履行合同约定其他义务。选项C属于勘察人违约。

33.工程设计合同履行过程中，设计人发生违约情况时，下列说法错误的是（ ）。

- A.发包人可向设计人发出整改通知
- B.设计人逾期仍不纠正的，发包人有权解除合同并向设计人发出解除合同通知
- C.设计人逾期仍不纠正的，发包人不能解除合同
- D.设计人应当承担由于违约所造成的费用增加

答案：C

解析：

此题考查工程设计合同违约责任。设计人发生违约情况时，发包人可向设计人发出整改通知，要求其在限定期限内纠正；逾期仍不纠正的，发包人有权解除合同并向设计人发出解除合同通知。设计人应当承担由于违约所造成的费用增加、周期延误和发包人损失等。

34.建设单位与施工单位为完成工程施工任务，明确双方义务和违约责任的协议被称为（ ）。

- A.建设工程施工合同
- B.建设工程设计合同
- C.建设工程勘察合同
- D.建设工程监理合同

答案：A

解析：

此题考查建设工程施工合同的概念。建设工程施工合同是指建设单位与施工单位为完成工程施工任务，明确双方义务和违约责任的协议。

35.《标准施工招标文件》（2007年版）的合同条款及格式，包括（ ）。

- A.协议书、通用条款和专用条款
- B.通用合同条款、专用合同条款、合同附件格式及合同文件的优先解释顺序

- C.适用法规通用条款和特殊情形
- D.协议条款、备案条款和双方特殊约定

答案：B

解析：

此题考查《标准施工招标文件》（2007年版）的合同条款及格式。国家发改委等九部委联合发布的《标准施工招标文件》（2007年版）中的合同条款及格式，包括通用合同条款、专用合同条款、合同附件格式及合同文件的优先解释顺序。

36.FIDIC《施工合同条件》适用于土木工程合同的合同形式是（ ）。

- A.单价合同
- B.固定总价合同
- C.成本加酬金合同
- D.调值总价合同

答案：A

解析：

此题考查 FIDIC《施工合同条件》。FIDIC《施工合同条件》适用于土木工程合同的单价合同形式，由通用条件和专用条件两部分组成，并附有合同协议书投标书和争端仲裁协议书格式。

37.关于建设工程监理的说法，正确的是（ ）。

- A.工程监理的实施前提是行政主管部门的授权
- B.工程监理单位是依法从事建设工程监理活动的服务机构
- C.建设工程监理是行政性的监督管理
- D.工程监理的行为主体是建设单位

答案：B

解析：此题考查工程监理的含义。工程监理是指工程监理单位受建设单位委托，根据法律法规工程建设标准，勘察设计文件及合同，对工程施工质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。工程监理的行为主体是工程监理单位。工程监理既不同于政府主管部门的监督管理，也不同于工程总承包单位或施工总承包单位对分包单位的监督管理。工程监理的实施前提是建设单位的委托和授权。建设单位需要与工程监理单位以书面形式订立工程监理合同，明确监理职责范围、内容、服务期限和酬金，以及双方义务和违约责任。

38.目前我国建设工程监理的实施范围主要在（ ）。

- A.工程勘察阶段
- B.工程施工阶段
- C.工程设计阶段
- D.工程保修阶段

答案：B

解析：

此题考查工程监理的实施范围。工程监理的实施范围主要在施工阶段。工程监理单位在工程勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动均为相关服务。

39.下列建设工程中，属于必须实行工程监理的工程是（ ）。

- A.建筑面积为 20000 平方米的住宅
- B.总投资额为 2000 万元的生态环保项目
- C.总投资额为 3500 万元的社会福利项目

D.事业单位自建的住宅楼

答案：C

解析：

此题考查必须实行监理的工程范围和规模标准。《建设工程监理范围和规模标准规定》（建设部令第86号）进一步细化了必须实行监理的工程范围和规模标准，具体内容如下。①国家重点建设工程，是指依据《国家重点建设项目管理办法》所确定的对国民经济和社会发展有重大影响的骨干项目。

②大中型公用事业工程，是指项目总投资额在3000万元以上的下列工程项目：供水、供电、供气、供热等市政工程项目；科技、教育、文化等项目；体育、旅游、商业等项目；卫生、社会福利等项目；其他公用事业项目。③成片开发建设的住宅小区工程。建筑面积在50000平方米以上的住宅建设工程必须实行监理。④利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程。⑤国家规定必须实行监理的其他工程。

40.下列属于项目监理机构在审查施工单位报审的专项施工方案时应审查的基本内容是（ ）。

- A.安全技术措施是否符合工程建设强制性标准
- B.安全技术措施是否附具安全验算结果
- C.专项施工方案是否已经通过专家论证
- D.专项施工方案需要的资金是否已经落实

答案：A

解析：

此题考查专项施工方案审查基本内容。专项施工方案审查的基本内容包括以下两个方面：①编审程序应符合相关规定。专项施工方案由施工项目经理组织编制，经施工单位技术负责人签字后，才能报送项目监理机构审查；②安全技术措施应符合工程建设强制性标准。

41.下列不属于工程监理工作主要方式的是（ ）。

- A.巡视
- B.平行检验
- C.指令文件
- D.见证取样

答案：C

解析：此题考查工程监理工作主要方式。项目监理机构应根据工程监理合同约定，除检查审查有关文件资料、管理制度、人员资格外，主要采用巡视、平行检验、旁站、见证取样等方式实施监理。

42.在工程项目决策阶段，属于业主或开发商承担的风险是（ ）。

- A.业主对咨询设计服务单位的干预过多
- B.选择投标代理人不当
- C.调整国家经济计划的政策风险
- D.分包单位管理水平低下

答案：C

解析：

此题考查决策阶段业主或开发商风险。由于项目决策阶段是研究工程建设必要性、技术可行性、经济合理性的关键时期，该阶段涉及的内外部环境复杂风险因素众多，业主或开发商承担的风险一般包括以下五个方面：①国家宏观政策、产业政策及区域发展规划变动所引起的政策风险，如调整国民经济计划、增加税收，强迫某些工程下马，或由于各种原因政府迟发、拒发、吊销项目许可证，或国家产业限制政策对某些项目加重税收等。

②项目产品需求、价格和竞争等方面变化引起的市场风险。③国家和地区的居民教育程度和文化水平、风俗习惯等引起的社会文化风险。④与投资有关的法律风险。⑤投资决策组织机制、责任机制、动力机制、控制机制等方面不健全带来的内部决策机制风险等。选项 A 属于咨询设计服务单位的来自业主或开发商的风险，选项 B 属于承包商在投标阶段的风险，选项 D 属于承包商在签约履约阶段的风险。

43.下列建设项目风险中，属于承包商承担的风险是（ ）。

- A.竣工验收时发现的质量问题
- B.项目产品需求变化引起的市场风险
- C.国家和地区的风俗习惯引起的社会文化风险
- D.承包商低价中标，在施工过程中不断提出索赔

答案：A

解析：

此题考查承包商风险。选项 B 和选项 C 属于业主或开发商在项目决策阶段的风险，选项 D 属于咨询设计服务单位的来自承包商的风险。只有选项 A 属于承包商风险。

44.下列不属于风险估计内容的是（ ）。

- A.对风险事件发生的可能性进行估计
- B.对风险事件产生的后果进行估计
- C.对风险责任分配进行估计
- D.对风险事件影响的范围进行估计

答案：C

解析：此题考查工程风险估计内容。工程风险估计是建立在有效识别工程风险的基础上运用概率论和数理统计方法，对工程建设各阶段的风险事件发生的可能性可能产生的后果、影响的范围和可能发生的时间等进行估计。

45.风险转移是工程风险管理广泛采用的应对策略。关于风险转移的说法，错误的是（ ）。

- A.风险转移的目的是降低风险发生的概率
- B.风险转移的目的不是减轻不利后果
- C.将风险损失的一部分转移到有能力承受或控制工程风险的个人或组织
- D.风险转移有保险转移和非保险转移两种途径

答案：A

解析：

此题考查对风险转移的理解。风险转移是工程风险管理广泛采用的应对策略。风险转移的目的不是降低风险发生的概率和减轻不利后果，而是通过合同或协议，将风险损失的一部分转移到有能力承受或控制工程风险的个人或组织。风险转移通常有两种途径：保险转移和非保险转移。

46.下列意外事故损失中，属于安装工程一切险的物质损失部分的责任范围的是（ ）。

- A.火灾和爆炸造成的物质损失
- B.设计错误造成的保险财产自身的损失和费用
- C.超负荷造成电气设备本身的损失
- D.保险承保工程发生意外事故引起邻近地区的第三者人身伤亡

答案：A

解析：

此题考查安装工程一切险的物质损失部分的责任范围。在保险期限内，安装工程一切险承保保险单中列明的被保险财产在列明的工地范围内，因保险单除外责任以外的任何自然灾害或意外事故造成的物质损失。这些自然灾害或意外事故包括以下两个方面。

(1) 自然灾害。指地震、海啸、雷电飓风、台风、龙卷风、风暴暴雨洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象。

(2) 意外事故。指不可预料的以及被保险人在主观上既无故意也无过失，而是由于不能抗或不能预见的原因所造成物质损失或人身伤亡的突发性事件。

47.建筑信息模型（BIM）技术发展意味着其要素的发展，这些要素中，源头是（ ）。

- A.BIM 应用点
- B.BIM 应用软件
- C.BIM 应用标准
- D.BIM 应用技术

答案：A

解析：

此题考查建筑信息模型（BIM）要素的源头。BIM 技术发展意味着其要素，即 BIM 应用点、BIM 应用软件及 BIM 应用标准的发展。其中，BIM 应用点是源头。根据 BIM 特性及工程实践中的问题，有关人员首先提出具有应用价值的新 BIM 应用点，会成为相应 BIM 应用软件开发起点。

48.下列不属于应用 BIM 进行建筑生态模拟分析内容的是（ ）。

- A.自然通风模拟
- B.自然采光模拟
- C.能耗模拟
- D.施工方案模拟

答案：D

解析：

应用 BIM 进行建筑生态模拟分析的内容包括：

- (1) 能耗模拟 (2) 自然采光模拟 (3) 自然通风模拟。

49.建筑信息模型（BIM）的核心元素是（ ）。

- A.模型图元
- B.视图图元
- C.标注图元
- D.颜色图元

答案：A

解析：此题考查建筑信息模型（BIM）技术的模型元素。BIM 模型是 BIM 施工进度管理实现的基础。BIM 建模软件一般将模型元素分为模型图元、视图图元和标注图元。模型图元是 BIM 模型的核心元素，是对建筑实体最直接的反映。

50.智能建筑的组成系统中，对建筑设备监控和公共安全系统等实施综合管理的系统的是（ ）。

- A.智能化集成系统
- B.信息设施系统
- C.建筑设备管理系统
- D.应急响应系统

答案：C

解析：

此题考查智能建筑的构成。智能建筑通常由信息化应用系统、智能化集成系统信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、应急响应系统以及智能化系统机房工程组成。其中建筑设备管理系统，是指对建筑设

备监控和公共安全系统等实施综合管理的系统。

51.根据《国家新型城镇化规划(2014-2020)》，到2022年，当年城镇新建建筑中绿色建筑面积占比达到()。

- A.30%
- B.50%
- C.70%
- D.75%

答案：C

解析：

2020年7月15日，住房和城乡建设部等七部门联合印发的《绿色建筑创建行动方案》中，提出的创建目标是：到2022年，当年城镇新建建筑中绿色建筑面积占比达到70%，星级绿色建筑持续增加，既有建筑能效水平不断提高，住宅健康性能不断完善，装配化建造方式占比稳步提升，绿色建材应用进一步扩大，绿色住宅使用者监督全面推广，人民群众积极参与绿色建筑创建活动，形成崇尚绿色生活的社会氛围。

52.下列不属于外墙外保温工程优点的是()。

- A.适用范围广
- B.保温隔热效果好
- C.保护主体结构
- D.维修比较方便

答案：D

解析：

此题考查外墙外保温系统。外墙外保温工程是指将外保温系统通过施工或安装固定在外墙外表面上所形成的建筑构造实体。它具有适用范围广、保温隔热效果好、保护主体结构、改善室内环境等优点，但一旦出现裂缝等质量问题时维修比较困难。

53.下列不属于建筑节能技术发展方向的是()。

- A.采用建筑工业化的生产与施工方式
- B.考虑建筑结构体系节材，利用便于材料循环利用的建筑结构体系
- C.加强建筑结构监测及发展维护加固关键技术
- D.推广应用新型节材建筑体系和建筑部品

答案：A

解析：建筑节能技术发展可从以下三个方向考虑：首先，考虑建筑结构体系节材，利用便于材料循环利用的建筑结构体系，加强建筑结构监测及发展维护加固关键技术，推广应用新型建筑节能体系 and 建筑部品；其次，推广应用节材技术，如高强、高性能建筑材料技术、提高材料耐久性和建筑寿命的技术、有利于节材的建筑优化设计技术、可重复使用和资源化再生的材料生态设计技术和建筑部品化及建筑工业化技术等；最后，为科学管理节材，开发先进的工程项目管理技术，并制定建筑节能相关标准规范。

54.依据《绿色建筑评价标准》，绿色建筑评价应在建筑工程()进行。

- A.施工图设计完成后
- B.发出开工通知时
- C.竣工后
- D.运营维护时

答案：C

解析：

绿色建筑评价应在建筑工程竣工后进行。在建筑工程施工图设计完成后，可进行预评价。

55.根据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》，装配式建筑原则上应采用的模式是（ ）。

- A.施工总承包
- B.工程总承包
- C.设计和施工分别承包
- D.设计和生产分别承包

答案：B

解析：

此题考查装配式建筑的实施模式。2016年发布的《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》指出，装配式建筑原则上应采用工程总承包模式，可按照技术复杂类工程项目招投标。工程总承包企业要对工程质量、安全、进度、造价负总责。

56.对于通用装配式构件，根据构件共性条件，制定统一的标准和模数，开展适用性范围比较广泛的设计，这体现了装配式建筑的（ ）特征。

- A.标准化设计
- B.工厂化生产
- C.装配化施工
- D.一体化装修

答案：A

解析：此题考查装配式建筑的特征。装配式建筑的主要特征可概括为“六化”，即标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理和智能化应用。其中，标准化设计是指对于通用装配式构件，根据构件共性条件，制定统一的标准和模数，开展适用性范围比较广泛的设计。在装配式建筑设计中，采用标准化设计理念，各构件具有互换性和通用性，满足少规格、多组合原则，且更加经济适用、科学高效。当装配式建筑的设计标准、手册、图集完善以后，就像机械设计一样选择标准化部品部件满足功能要求。

57.根据《装配式建筑评价标准》（GB/T31129-2017），装配率为91%及以上时，评价为（ ）级装配式建筑。

- A.A
- B.AA
- C.AAA
- D.AAAA

答案：C

解析：

此题考查装配式建筑等级划分。当评价项目满足入门条件，且主体结构竖向构件中预制部品部件的应用比例不低于35%时，可进行装配式建筑等级评价。装配式建筑评价等级划分为A级、AA级、AAA级，并应符合下列规定：①装配率为60%~75%时，评价为A级装配式建筑；②装配率为76%~90%时，评价为AA级装配式建筑；③装配率为91%及以上时，评价为AAA级装配式建筑。

58.目前常用的以“湿连接”为主要连接方式的装配式混凝土结构是（ ）。

- A.半装配混凝土结构
- B.部分装配混凝土结构
- C.装配整体式混凝土结构
- D.全装配混凝土结构

答案：C

解析：

此题考查装配式混凝土结构类型。按照建筑结构中主要预制承重构件连接方式的整体性能不同，装配式混凝土建筑可分为装配整体式混凝土结构和全装配混凝土结构两种类型。装配整体式混凝土结构，是预制混凝土构件通过可靠方式进行连接并与现场后浇混凝土、水泥基灌浆料形成整体的装配式混凝土结构。装配整体式混凝土结构以“湿连接”为主要连接方式，是目前常用的装配式混凝土结构类型。

59.在温度不高于（ ）的场合，钢结构建筑可保证性能稳定。

- A.280℃
- B.250℃
- C.300℃
- D.450℃

答案：B

解析：

此题考查装配式钢结构的耐热性。钢结构建筑具有一定的耐热性。温度在 250℃以内，钢的性质变化很小；温度达到 300℃以上，强度逐渐下降；达到 450-650℃时，强度降为零。因此，在温度不高于 250℃的场合，钢结构建筑可保证性能稳定。但在自身有特殊防火要求的建筑中，钢结构必须用耐火材料予以维护。当防火设计不当或者防火层处于破坏状况下，有可能产生灾难性后果。

60.与传统装修相比，装配化装修的特点不包括（ ）。

- A.干式工法装配
- B.湿作业工法
- C.管线与结构分离
- D.部品集成定制

答案：B

解析：

此题考查装配化装修的特点。与传统装修相比，装配化装修具有以下特点：干式工法装配、管线与结构分离和部品集成定制。其中，干式工法不需要采用传统的装修方式，如不需要采用以石膏腻子找平砂浆找平及砂浆粘接等湿作业的找平与连接方式，通过锚栓、支托及结构胶粘等方式实现可靠支撑构造和连接构造，是加速装修工业化进程的装配工艺。

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61.重大工程和技术复杂工程的设计阶段有（ ）。

- A.初步设计阶段
- B.技术设计阶段
- C.施工图设计阶段
- D.任务书设计阶段
- E.规划设计阶段

答案：A，B，C

解析：

此题考查工程设计阶段。工程设计工作一般划分为两个阶段，即初步设计和施工图设计阶段。重大工程和技术复杂工程，可根据需要增加技术设计阶段。

62.下列方法中，可用于寿命期相同的互斥方案是（ ）。

- A.内部收益率法

- B.增量净现值法
- C.增量内部收益率法
- D.投资回收期法
- E.净现值法

答案：B，C，E

解析：

此题考查互斥方案比选方法。寿命期相等的互斥方案比选可用净现值法、增量内部收益率法（差额内部收益率）、增量净现值法（差额净现值法）。

63.在计算产量的盈亏平衡点时，依据的主要数据有（ ）。

- A.年固定成本
- B.各年建设期利息
- C.单位产品变动成本
- D.单位产品销售价格
- E.建设投资

答案：A，C，D

解析：

此题考查盈亏平衡点计算相关数据。在线性盈亏平衡分析中，假设产出品数量等于销售量，且销售收入与总成本均是销量的线性函数。设年销售量为 Q ，单位产品销售价格为 P ，单位产品变动成本为 V ，年固定成本为 F ，则利润 B 的表达式为： $B=PQ-F-VQ$ 。令利润 $B=0$ ，可求解盈亏平衡点 $Q^*=F/(P-V)$ ，当采用增值税价格时，分母还应扣除增值税。

64.房地产开发项目前期策划应遵循的原则有（ ）。

- A.约束性原则
- B.求同性原则
- C.差异性原则
- D.系统性原则
- E.预测性原则

答案：A，C，D，E

解析：

此题考查前期策划原则。房地产开发项目前期策划应遵循下列原则：约束性原则、差异性原则、系统性原则和预测性原则。

65.属于国民经济评价与财务评价区别的有（ ）。

- A.评价角度不同
- B.效益和费用含义及划分范围不同
- C.评价采用的价格不同
- D.评价的基础工作不同
- E.主要参数不同

答案：A，B，C，E

解析：此题考查国民经济评价与财务评价区别。国民经济评价与财务评价的区别有评价角度不同，效益和费用含义及划分范围不同、评价采用的价格不同及主要参数不同。

66.在建设工程造价中，应列入与工程建设过程有关的费用的有（ ）。

- A.勘察设计费
- B.临时设施费

- C.联合试运转费
- D.建设单位管理费
- E.预备费

答案：A，B，D

解析：此题考查工程建设其他费用组成。工程建设其他费用可分为三类：土地使用费和其他补偿费、与工程建设过程有关的费用、与工程未来生产经营有关的费用。其中，与工程建设过程有关的费用包括建设管理费、可行性研究费、专项评价费、研究试验费、勘察设计费、场地准备费和临时设施费引进技术和进口设备材料其他费、特殊设备安全监督检验费、市政公用配套设施费、工程保险费及专利及专有技术使用费。建设管理费包括建设单位管理费、代建管理费、工程监理费、监造费、招标投标费、设计评审费、特殊项目定额研究及测定费、其他咨询费、印花税等。选项C，属于与工程未来生产经营有关的费用。

67.施工过程中承包人向发包人索赔时，可以获得赔偿的方式有（ ）。

- A.延长工期
- B.缩短工期
- C.发包人支付实际发生的额外费用
- D.发包人支付合理的预期利润
- E.发包人按合同的约定支付违约金

答案：A，C，D，E

解析：

此题考查承包人索赔方式。施工过程中承包人索赔时，可以选择下列一项或几项方式获得赔偿：①延长工期；②发包人支付实际发生的额外费用；③发包人支付合理的预期利润；④发包人按合同的约定支付违约金。当承包人的费用索赔与工期索赔要求相关联时，发包人在做出费用索赔的批准决定时，应结合工程延期，综合做出费用赔偿和工程延期的决定。

68.装配式组合结构的特点有（ ）。

- A.更好地实现艺术表达
- B.可使施工更便利
- C.减少制作和施工安装的协同
- D.降低对施工管理的要求
- E.可使结构优化

答案：A，B，E

解析：

本题考查第十二章第二节装配式建筑技术体系。1.装配式组合结构特点装配式组合结构的优点，一是可以更好地实现建筑功能，二是可以更好地实现艺术表达，二是可使结构优化，四是可使施工更便利。缺点或局限性：一是结构计算复杂，有的装配式组合结构无适宜的受力模型和计算软件对应；二是不同材料构件的连接设计缺少标准支持三是制作和施工安装需要更紧密的协同；四是对施工管理要求高。

69.根据《中华人民共和国招标投标法》，关于工程建设项目评标与中标的说法，正确的有（ ）。

- A.评标委员会应根据招标文件规定的评标标准和方法进行评标
- B.招标人可以授权评标委员会直接确定中标人
- C.中标人确定后，招标人只需向中标人发出中标通知书
- D.中标通知书对招标人和中标人具有法律效力
- E.招标人根据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人

答案：A，B，D，E

解析：此题考查对评标和中标的理解。评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较。评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人，招标人据此确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，并同时中标结果通知所有未中标的投标人。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

70.属于工程勘察投标文件的有（ ）。

- A.投标函及投标函附录
- B.勘察/设计费用清单
- C.勘察纲要/设计方案
- D.投标保证金
- E.合同条款及格式

答案：A，B，C，D

解析：

此题考查工程勘察投标文件的组成。工程勘察投标文件包括：①投标函及投标函附录；②法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）或授权委托书（适用于有委托代理人的情况）；③联合体协议书（如有）；④投标保证金；⑤勘察/设计费用清单；⑥资格审查资料；⑦勘察纲要/设计方案；⑧投标人须知前附表规定的其他资料。投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。选项E属于工程勘察招标文件的组成。

71.在工程施工合同履行过程中，属于变更范围的有（ ）。

- A.改变合同中某项工作的质量
- B.重新检验隐蔽工程
- C.改变合同工程的基线
- D.改变合同中某项工作的施工时间
- E.为完成工程需要追加的额外工作

答案：A，C，D，E

解析：

此题考查工程施工合同履行中变更范围。工程施工阶段合同管理变更范围：①取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；②改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；③改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；④改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；⑤为完成工程需要追加的额外工作。

72.关于监理人工程监理职责的说法，正确的有（ ）。

- A.监理人应按合同约定指派总监理工程师，并在约定期限内到职
- B.监理人可对委托人要求提出口头形式的合理化建议
- C.监理人为履行合同发出的一切函件均应由总监理工程师签字确认
- D.监理人应对施工承包人在缺陷责任期的质量缺陷修复进行监理
- E.监理单位更换主要监理人员的，无须取得委托人的同意

答案：A，C，D

解析：

此题考查工程监理的职责。工程监理职责包括以下八个方面：①监理人应按合同协议书的约定指派总监理工程师，并在约定的期限内到职。②监理人为履行合同发出的一切函件均应盖有监理单位章或由监理人授权的项目机构章，并由监理人的总监理工程师签字确认。③监理人应在接到开始监理通知之日起7天内，向委托人提交监理项目机构以及人员安排的报告。

④除专用合同条款另有约定外。监理人根据工程情况对监理责任进行保险，并在合同履行期间保持足额、有效。⑤总监理工程师应当在办理工程质量监督手续前签署工程质量终身责任承诺书。⑥监理人应当根据法律、规范标准、合同约定和委托人要求实施和完成监理，并编制和移交监理文件。⑦合同履行中，监理人可对委托人要求提出合理化建议。合理化建议应以书面形式提交委托人。⑧监理人应对施工承包人在缺陷责任期的质量缺陷修复进行监理。