

## 第六章 建设工程招投标

单项选择题（每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

【单选题】关于招标方式的说法，错误的是（ ）。

- A.采取公开招标方式的，应当发布招标公告
- B.采用邀请招标方式的，应当向 3 个以上具备承担招标项目能力的特定法人或者其他组织发出投标邀请书
- C.采取邀请招标方式的，应当发布招标公告
- D.招标公告或投标邀请书都应当载明招标人的名称和地址、招标项目的性质、数量、实施地点和时间等事项

答案：C

解析：招标分为公开招标和邀请招标两种方式。不适宜公开招标的，经有关部门批准，可以进行邀请招标。①招标人采用公开招标方式的，应当发布招标公告。依法必须进行招标的项目，应当通过国家指定的报刊、信息网络或者媒介发布招标公告。②招标人采用邀请招标方式的，应当向 3 个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定法人或者其他组织发出投标邀请书。

【单选题】根据《招标投标法》，关于开标活动的做法，错误的是（ ）。

- A.开标应当在招标文件中预先确定的地点公开进行
- B.邀请部分投标人代表参加开标
- C.在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行
- D.开标过程应当记录，并存档备查

答案：B

解析：此题考查关于开标的相关内容。开标应当在招标人的主持下，在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间、招标文件中预先确定的地点公开进行。应邀请所有投标人参加开标。开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。开标过程应当记录，并存档备查。

【单选题】关于中标通知书的说法，错误的是（ ）。

- A.中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书
- B.中标通知书对招标人和中标人具有法律效力
- C.中标结果不需要通知未中标的投标人
- D.招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，订立书面合同

答案：C

解析：中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，并同时向所有未中标的投标人发出中标结果通知书。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

【单选题】关于资格预审的说法，错误的是（ ）。

- A.资格预审应当按照资格预审文件载明的标准和方法进行
- B.资格预审结束后，招标人应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书
- C.未通过资格预审的申请人应返回修改重新投标
- D.通过资格预审的申请人少于 3 个的，应当重新招标

答案：C

**解析：**此题考查对资格预审的理解。资格预审应当按照资格预审文件载明的标准和方法进行。国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当组建资格审查委员会审查资格预审申请文件。资格预审结束后，招标人应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书。未通过资格预审的申请人不具有投标资格。通过资格预审的申请人少于3个的，应当重新招标。

**【单选题】**关于两阶段招标的说法，错误的是（ ）。

- A.投标人在第一阶段提交不带报价的技术建议
- B.招标人在第一阶段 根据投标人提交的技术建议确定技术标准和要求，编制招标文件
- C.投标人在第二阶段提交包括最终技术方案和投标报价的投标文件
- D.如招标人要求投标人提交投标保证金，应当在第一阶段提出

**答案：**D

**解析：**对技术复杂或者无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分两阶段进行招标。第一阶段，投标人按照招标公告或者投标邀请书的要求提交不带报价的技术建议，招标人根据投标人提交的技术建议确定技术标准和要求.编制招标文件。第二阶段，招标人向在第一阶段提交技术建议的投标人提供招标文件，投标人按照招标文件的要求提交包括最终技术方案和投标报价的投标文件。如招标人要求投标人提交投标保证金，应当在第二阶段提出。

**【单选题】**关于投标保证金的说法，正确的是（ ）。

- A.两阶段招标项目，如招标人要求投标人提交投标保证金，应当在第一阶段提出
- B.投标保证金有效期应当与投标有效期不一致
- C.招标人不得挪用投标保证金
- D.投标保证金不得超过招标项目估算价的5%

**答案：**C

**解析：**此题考查对投标保证金的理解。对于两阶段招标的项目，如招标人要求投标人提交投标保证金，应当在第二阶段提出。如招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。依法必须进行招标的项目的境内投标单位，以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出。招标人不得挪用投标保证金。

**【单选题】**评标时，关于标底的作用，错误的是（ ）。

- A.如招标项目设有标底，招标人应当在开标时公布
- B.标底只能作为评标的参考
- C.应该以投标报价是否接近标底作为中标条件
- D.不得以投标报价超过标底的浮动区间作为否决投标的条件

**答案：**C

**解析：**此题考查评标时标底的作用。评标委员会成员应当按照招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见。招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。如招标项目设有标底，招标人应当在开标时公布。标底只能作为评标的参考，不得以投标报价是否接近标底作为中标条件，也不得以投标报价超过标底的浮动区间作为否决投标的条件。

**【单选题】**关于中标项目分包的说法，错误的是（ ）。

- A.中标人经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体性工作分包给他人完成
- B.接受分包的人应当具备相应的资格条件
- C.接受分包的单位可以将项目再次分包给具有相应资格条件的单位
- D.中标人应当就分包项目向招标人负责

答案：C

解析：此题考查对工程分包的理解。中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

【单选题】不属于工程勘察设计招标文件组成的是（ ）。

- A.投标文件格式
- B.勘察费用清单
- C.合同条款及格式
- D.评标办法

答案：B

解析：此题考查工程勘察设计招标文件的组成。工程勘察设计招标文件包括：①招标公告（或投标邀请书）；②投标人须知；③评标办法；④合同条款及格式；⑤发包人要求；⑥投标文件格式；⑦投标人须知前附表规定的其他资料。根据规定对招标文件所作的澄清、修改，也构成招标文件的组成部分。选项B属于工程勘察设计投标文件组成。

【单选题】如果实际工程量与预计工程量可能有较大出入，应优先选择（ ）。

- A.总价合同
- B.单价合同
- C.成本加百分比酬金合同
- D.成本加浮动酬金合同

答案：B

解析：此题考查工程设计深度不同合同类型的选择。工程设计深度是选择合同类型的重要因素。如果施工图设计已完成，工程量清单详细而明确，则可选择总价合同；如果实际工程量与预计工程量可能有较大出入，应优先选择单价合同；如果只完成工程初步设计，工程量清单不够明确时，则可选择单价合同或成本加酬金合同。

【单选题】在不影响工程总报价的前提下，调整内部各个项目的报价，以达到既不提高总报价，也不影响中标，又能在结算时得到更理想收益的报价方法是（ ）。

- A.多方案报价法
- B.突然降价法
- C.不平衡报价法
- D.增加建议法

答案：C

解析：此题考查不平衡报价法的概念。不平衡报价法是指在不影响工程总报价的前提下，通过调整内部各个项目的报价，以达到既不提高总报价，也不影响中标，又能在结算时得到更理想收益的报价方法。

【单选题】不属于施工初步评审中投标文件对招标文件的响应性审查的是（ ）。

- A.投标内容是否与投标人须知中的工程或标段一致
- B.投标工期应满足投标人须知中的要求
- C.投标文件的格式是否符合招标文件要求
- D.工程质量的承诺和质量管理体系应满足要求

答案：C

解析：投标文件对招标文件的响应性审查包括：①投标内容是否与投标人须知中的工程或标段一致②投标工

期应满足投标人须知中的要求③工程质量的承诺和质量管理体系应满足要求；④提交的投标保证金形式和金额是否符合投标须知的规定；⑤投标人是否完全接受招标文件中的合同条款⑥核查已标价的工程量清单；⑦投标文件是否对招标文件中的技术标准和要求提出不同意见。

多项选择题（每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

【多选题】下列人员中，可以作为评标委员会组成人选的有（ ）。

- A.投标人代表
- B.招标人代表
- C.行政监督部门的工作人员
- D.技术和经济方面的专家
- E.招标管理机构代表

答案：BD

解析：依法必须进行招标的项目，其评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为 5 人以上单数。其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。有关行政监督部门应当按照规定的职责分工，对评标委员会成员的确定方式、评标专家的抽取和评标活动进行监督。行政监督部门的工作人员不得担任本部门负责监督项目的评标委员会成员。

【多选题】关于招标投标的说法，错误的有（ ）。

- A.中标通知书由招标人发出
- B.中标通知书由评标委员会发出
- C.评标委员会应向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告
- D.中标人可以将中标项目肢解后分别向他人转让
- E.评标委员会应向投标人提交书面评标报告

答案：BCDE

解析：评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，并同时向所有未中标的投标人。招标文件中如有要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提交。依法必须进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

【多选题】关于最高投标限价的说法，错误的有（ ）。

- A.最高投标限价在开标前应保密
- B.应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法
- C.投标报价高于招标文件设定的最高投标限价时，可协商投标人修改报价
- D.投标报价高于招标文件设定的最高投标限价时，应否决其投标
- E.可以设定最低投标限价

答案：ACE

解析：此题考查对投标限价的理解。如招标人设有最高投标限价，应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法。招标人不得规定最低投标限价。评标时，投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的，评标委员会应当否决其投标。

【多选题】根据《招标投标法实施条例》，关于联合体投标的说法，错误的有（ ）。

- A.招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标
- B.联合体可以在提交资格预审申请文件后组成

- C.资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效
- D.联合体各方可以在同一招标项目中以自己名义单独投标
- E.联合体各方在同一招标项目参加其他联合体投标，相关投标均无效

答案：BD

解析：《招标投标法实施条例》规定，招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标。招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效。如联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标，相关投标均无效。

【多选题】下列招标要求中，属于招标人以不合理条件限制、排斥投标人的有（ ）。

- A.要求投标人具备承担招标项目的能力
- B.对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查
- C.要求投标人与指定的材料供应商合作
- D.要求投标人具备规定的资格条件
- E.就同一招标项目向潜在投标人提供有差别的项目信息

答案：BCE

解析：①就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；②设定资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；③依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；④对潜在投标人或者投标人采取不同资格审查或者评标标准；⑤限定或者指定特定专利、商标、品牌、原产地或者供应商；⑥依法必须进行招标项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；⑦以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。招标人不得组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

【多选题】属于投标文件中工程设计方案的内容有（ ）。

- A.设计范围、设计内容
- B.设计费用清单
- C.设计说明和设计方案
- D.设计质量、进度、保密等保障措施
- E.设计工作重点、难点分析

答案：ACDE

解析：此题考查设计方案内容。设计方案应包括下列内容：①设计工程概况；②设计范围和设计内容；③设计依据和设计工作目标；④设计机构设置（框图）和岗位职责；⑤设计说明和设计方案；⑥拟投入的设计人员；⑦设计质量、进度、保密等保障措施；⑧设计安全保障措施；⑨设计工作重点、难点分析；⑩对本工程设计的合理化建议。

【多选题】在工程勘察设计评标的初步评审阶段，下列投标文件中评标委员会应当否决其投标的有（ ）。

- A.投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应
- B.投标文件对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围
- C.投标文件中的大写金额与小写金额不一致，并且投标人拒不澄清确认
- D.投标报价有算术错误及其他错误的
- E.投标单位有弄虚作假或行贿等违法行为

答案：ABCE

解析：评标委员会应当否决其投标：①投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；②有串通投标、弄虚作假或行贿等违法行为。投标报

价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：①投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；②总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

**【多选题】**下列情形中，可以采用保本报价法投标技巧的有（ ）。

- A.有可能在中标后，将大部分工程分包给索价较低的一些分包商
- B.招标文件中的工程范围不很明确
- C.先以低价获得首期工程，而后赢得机会创造第二期工程中的竞争优势
- D.较长时期内，投标单位没有在建工程项目
- E.招标文件中的技术规范要求过于苛刻

**答案：**ACD

**解析：**对于缺乏竞争优势的承包单位在不得已时可采用根本不考虑利润的报价方法，以获得中标机会。保本报价法通常在遇到下列三种情形时采用。①有可能在中标后，将大部分工程分包给索价较低的一些分包商；②对于分期建设的工程项目，先以低价获得首期工程而后赢得机会创造第二期工程中的竞争优势，并在以后的工程实施中获得盈利；③较长时期内，投标单位没有在建工程项目，如果再不中标，就难以维持生存。

**【多选题】**施工评标初步评审时，施工组织设计和项目管理机构设置的合理性审查包括（ ）。

- A.投标人资格审查
- B.施工组织的合理性
- C.施工进度计划的合理性
- D.项目组织机构的合理性
- E.拟投入施工的机械和设备

**答案：**BCDE

**解析：**施工组织设计和项目管理机构设置的合理性审查，包括以下内容。①施工组织的合理性。②施工进度计划的合理性。③项目组织机构的合理性。④拟投入施工的机械和设备。

**【案例题】**

某工程技术复杂且需采用大型专用施工设备.经有关主管部门批准，建设单位决定采用邀请招标，共邀请 A、B、C 和 D 四家国有特级施工企业参加投标。

招标文件中规定：6 月 28 日 9 时为投标截止时间；最高投标限价为 4 000 万元；评标采用综合评估法，技术标和商务标各占 50%。

在投标截止时间内，收到 A、B、C 和 D 四家施工企业的投标文件，各施工企业均按招标文件规定提交了投标保证金。

开标时，发现 C 公司的报价为 4100 万元，其余三家企业报价均在 4000 万元以内。评标委员会根据评标方法，确定的评标结果排名顺序为 A 公司、D 公司和 B 公司。建设单位于 7 月 8 日确定 A 公司中标，于 7 月 15 日向 A 公司发出中标通知书，并于 7 月 18 日与 A 公司签订了合同。

(1) 根据《招标投标法》，采用邀请招标方式的，至少向（ ）个特定法人或者其他组织发出投标邀请书。

- A.2
- B.3
- C.4
- D.5

**答案：**B

**解析：**此题考查邀请招标。《招标投标法》规定，招标人采用邀请招标方式的，应当向3个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定法人或者其他组织发出投标邀请书。

(2) 下列项目中，可以采取邀请招标的有（ ）。

- A.需要采用不可替代的专有技术的项目
- B.受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择的项目
- C.采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大的项目
- D.采购人依法能够自行建设的项目

**答案：**BC

**解析：**可以邀请招标的项目。国有资金占控股或主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标；但有下列情形之一的，可以邀请招标：技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。选项A和选项D属于可以不进行招标的项目。

(3) 评标时，评标委员会应否决的投标文件为（ ）。

- A.A企业的投标文件
- B.B企业的投标文件
- C.C企业的投标文件
- D.D企业的投标文件

**答案：**C

**解析：**否决其投标：①投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；②投标联合体没有提交共同投标协议；③投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；④同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；⑤投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；⑥投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；⑦投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。C企业的投标报价4100万元超过了最高投标限价4000万元，故应否决。

(4) 根据《招标投标法》，该工程开标时间应为（ ）。

- A.6月27日9时
- B.6月28日9时
- C.6月29日9时
- D.6月28日14时

**答案：**B

**解析：**此题考查开标时间。《招标投标法》规定，开标应当在招标人的主持下，在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间招标文件中预先确定的地点公开进行。

(5) 根据《招标投标法》，关于开标的说法，不正确的是（ ）。

- A.应邀请所有投标人参加开标
- B.开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况
- C.邀请部分投标人参加开标即可
- D.开标过程应当记录，并存档备查。

**答案：**C

**解析：**开标应当在招标人的主持下，在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间、招标文件中预先确定的地点公开进行。应邀请所有投标人参加开标。开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称，投标价格和投标文件的其他主要内容。开标过程应当记录，并存档备查。

## 第七章 建设工程合同管理

单项选择题（每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

【单选题】发包人应在收到定金或预付款支付申请后的（ ）天内，将定金或预付款支付给勘察人。

- A.7
- B.14
- C.15
- D.28

答案：D

解析：此题考查工程勘察合同履行中发包人主要义务。发包人应在收到定金或预付款支付申请后的 28 天内，将定金或预付款支付给勘察人。

【单选题】发包人发生违约情况时，勘察人可向发包人发出（ ）。

- A.整改通知
- B.暂停勘察通知
- C.解除合同通知
- D.费用赔偿通知

答案：B

解析：此题考查工程勘察合同履行中的违约责任。发包人违约时，勘察人可向发包人发出暂停勘察通知。要求其在限定期限内纠正；逾期仍不纠正的，勘察人有权解除合同并向发包人发出解除合同通知。发包人应当承担由于违约所造成的费用增加、周期延误和勘察人损失等。

【单选题】工程施工合同附件格式中履约保函的担保期限自发包人和承包人签订合同之日起，至（ ）止。

- A.竣工验收之日
- B.提交竣工验收报告之日
- C.签发工程移交证书日
- D.缺陷责任期止之日

答案：C

解析：此题考查履约保函的担保期限。履约担保采用保函形式，担保期限是自发包人与承包人签订合同之日起，至签发工程移交证书日止。

【单选题】预付款担保保函的担保期限自预付款支付给承包人起生效，至（ ）止。

- A.竣工验收之日
- B.发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清预付款日
- C.签发工程移交证书日
- D.缺陷责任期止之日

答案：B

解析：此题考查预付款保函的担保期限。预付款担保采用银行保函形式，同样也是采用无条件担保形式。担保期限自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度款支付证书说明已完全扣清预付款日止。按照担保金额与剩余预付款的金额相等原则，保函格式中明确规定“本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中扣除的金额”。

**【单选题】**关于发包人提供材料和工程设备的说法，错误的是（ ）。

- A.承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划
- B.发包人应在材料和工程设备到货之日的7天前通知承包人
- C.在对发包人提供的材料和工程设备运至交货地点进行验收后，由监理人负责接收、卸货
- D.承包人会同监理人在约定的时间内，在交货地点共同进行验收

**答案：C**

**解析：**对于发包人提供的材料和工程设备，承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备，并在到货之日的7天前通知承包人。承包人会同监理人在约定的时间内，在交货地点共同进行验收。在对发包人提供的材料和工程设备进行验收后，由承包人负责接收、保管和施工现场内的二次搬运所发生的费用。

**【单选题】**已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照（ ）的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

- A.成本加税金
- B.成本加利润
- C.成本加管理费用
- D.制造费用加管理费用

**答案：B**

**解析：**此题考查工程施工阶段变更估价的原则。变更估价原则包括：①已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目，应采用该子目的单价计算变更费用；②已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价；③已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价的，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

**【单选题】**关于对承包人索赔文件审核的说法，正确的是（ ）。

- A.监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时转交发包人，监理人无权要求承包人提交原始记录
- B.承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后28天内完成赔付
- C.监理人根据发包人的授权，在收到索赔通知书的60天内，将索赔处理结果答复承包人
- D.若承包人不接受索赔处理结果，应直接向法院起诉索赔

**答案：B**

**解析：**监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。监理人应在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的42天内，将索赔处理结果答复承包人。若承包人接受索赔处理结果，发包人应在作出索赔处理结果答复后28天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，应按合同争议解决。

**【单选题】**（ ）意味承包人已按合同约定完成了施工、竣工和缺陷修复义务。

- A.颁发工程接收证书
- B.颁发缺陷责任期终止证书
- C.签发最终结清证书
- D.结清单生效

**答案：B**

**解析：**此题考查缺陷责任期的相关内容。缺陷责任期届满后的14天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的工程质量保证金。颁发缺陷责任期终止证书，意味承包人已按合同约定完成工程施工、竣工和缺陷修复义务。

- 【单选题】**当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，下列处理方法中，不符合合同法律制度规定的是（ ）。
- A.建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期
  - B.建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期
  - C.承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以发包人验收之日为竣工日期
  - D.承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期

**答案：C**

**解析：**此题考查工程实际竣工日期的确定。当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，人民法院应当按照以下三种情形予以认定。建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

- 【单选题】**因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的，自承包人提交工程竣工验收报告（ ）日后当事人约定的工程质量保证金返还期限届满，承包人可请求发包人返还工程质量保证金。
- A.30
  - B.60
  - C.80
  - D.90

**答案：D**

**解析：**承包人请求发包人返还工程质量保证金的，人民法院应予支持。①当事人约定的工程质量保证金返还期限届满；②当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自建设工程通过竣工验收之日起满 2 年；③出于发包人原因，建设工程未按约定期限进行竣工验收的，自承包人提交工程竣工验收报告 90 日后当事人约定的工程质量保证金返还期限届满；当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自承包人提交工程竣工验收报告 90 日后起满 2 年。

- 【单选题】**FIDIC《土木工程施工合同条件》采用的是一种以（ ）为核心的管理模式。
- A.业主
  - B.（咨询）工程师
  - C.承包商
  - D.指定分包商

**答案：B**

**解析：**此题考查 FIDIC《施工合同条件》相关内容。FIDIC《施工合同条件》是一种以（咨询）工程师为核心的管理模式，因此，在合同条款中明示的（咨询）工程师的权限较大。

多项选择题（每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

- 【多选题】**关于工程勘察合同履行中发包人主要义务的说法，正确的有（ ）。
- A.符合专用合同条款约定的开始勘察条件的，发包人应提前 14 天向勘察人发出开始勘察通知
  - B.勘察服务期限自开始勘察通知中载明的开始勘察日期起计算
  - C.发包人接收勘察文件之后，必须组织专家会进行审查
  - D.发包人对于勘察文件的审查期限，自文件接收之日起不应超过 14 天
  - E.勘察人应当组织勘察技术交底会

**答案：BD**

**解析：**符合专用合同条款约定的开始勘察条件的，发包人应提前 7 天向勘察人发出开始勘察通知。故选项 A

错误。发包人接收勘察文件之后，可以自行或者组织专家会进行审查。故选项 C 错误。发包人应当组织勘察技术交底会，由勘察人向发包人、监理人和施工承包人等进行勘察交底，对工程勘察意图勘察文件和施工要求等进行系统的说明和解释。故选项 E 错误。

**【多选题】**下列单位中，参与设计技术交底会的有（ ）。

- A.设计人
- B.发包人
- C.监理人
- D.施工承包人
- E.造价咨询单位

**答案：** ABCD

**解析：**此题考查设计技术交底会相关内容。发包人应当组织设计技术交底会，由设计人向发包人、监理人和施工承包人等进行设计交底，对工程设计意图设计文件和施工要求等进行系统的说明和解释。

**【多选题】**根据《标准施工招标文件（2007年版）》，履约担保的特点有（ ）。

- A.担保期限自合同签订日起到签发工程移交证书日止
- B.采用无条件担保方式
- C.能快速解决承包方严重违约对施工的影响
- D.能降低发包人合同风险
- E.有助于加强发包人的履约责任心

**答案：** AB

**解析：**此题考查履约担保的特点。履约担保采用保函形式，履约保函标准格式主要有以下两个特点。①担保期限。自发包人与承包人签订合同之日起，至签发工程移交证书日止。②担保方式。采用无条件担保方式，即持有履约保函的发包人认为承包人有严重违约情况时，即可凭保函要求担保人予以赔偿，不需承包人确认。

**【多选题】**下列工程索赔事项中，属于承包人可提出利润索赔的有（ ）。

- A.发包人未按合同约定及时支付预付款和进度款
- B.发包人提供图纸延误
- C.增加合同工作内容
- D.法规变化引起的价格调整
- E.不可抗力停工期间的照管和后续清理

**答案：** ABC

**解析：**在发生选项 A、选项 B 和选项 C 三种情况时，承包人可向发包人索赔工期、费用和利润；而选项 D 和选项 E 两种情况时，承包人只能索赔费用，不能索赔工期和利润。

承包人索赔原因及可补偿内容(仅选项部分相关内容)

序号	条款号	索赔原因	可补偿内容		
			工期	费用	利润
1	11.3(1)	增加合同工作内容	√	√	√
2	11.3(5)	提供图纸延误	√	√	√
3	11.3(6)	未按合同约定及时支付预付款、进度款	√	√	√
4	16.2	法规变化引起的价格调整	—	√	—
5	21.3(4)	不可抗力停工期间的照管和后续清理	—	√	—

【多选题】承包人请求发包人返还工程质量保证金的，人民法院应予支持的情形有（ ）。

- A.当事人约定的工程质量保证金返还期限届满
- B.当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自建设工程通过竣工验收之日起满1年
- C.因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的，自承包人提交工程竣工验收报告90日后当事人约定的工程质量保证金返还期限届满
- D.因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的，当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自承包人提交工程竣工验收报告90日后起满1年
- E.当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自建设工程通过竣工验收之日起满2年

答案：ACE

解析：承包人请求发包人返还工程质量保证金的，人民法院应予支持。①当事人约定的工程质量保证金返还期限届满；②当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自建设工程通过竣工验收之日起满2年；③因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的，自承包人提交工程竣工验收报告90日后当事人约定的工程质量保证金返还期限届满；当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自承包人提交工程竣工验收报告90日后起满2年。

【案例题】某建筑公司与某医院签订了一份建设工程施工合同，明确承包方（建筑公司）保质、保量、保工期完成发包方（医院）的门诊楼施工任务。工程完工后，承包方向发包方提交了竣工报告，发包方认为工程质量好，双方合作愉快，为不影响病人就医，没有组织验收，便直接投入正常使用。门诊楼投入使用后，在工程质量保修期内发现存在屋面漏水、电气管线变形等质量问题，遂要求承包方修理。

(1) 该门诊楼工程竣工验收的组织单位为（ ）。

- A.建设单位
- B.工程质量监督部门
- C.施工单位
- D.监理单位

答案：A

解析：此题考查竣工验收的组织单位。发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

(2) 发包方未经竣工验收就使用该工程，则该工程的实际竣工日期为（ ）。

- A.竣工验收合格之日
- B.提交验收报告之日
- C.转移占有建设工程之日

D.支付工程最终价款之日

答案：C

解析：此题考查工程实际竣工日期确定。当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，人民法院应当按照以下情形予以认定：建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

(3) 门诊楼投入使用后，在工程质量保修期内发现存在屋面漏水、电气管线变形等质量问题，应由（ ）修改。

- A.建设单位
- B.施工单位
- C.监理单位
- D.材料供应单位

答案：B

解析：此题考查工程质量保修期。工程竣工交付后即进入工程质量保修期。在施工合同约定的工程质量保修期内，发现存在施工质量缺陷的，应由施工单位负责修复。如果工程质量缺陷责任不属于施工单位的，施工单位也可进行修复，但修复费用应由责任方承担。

(4) 根据《建设工程质量保证金管理办法》(建质[2017]138号)，发包人按照合同约定方式预留工程质量保证金，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的（ ）。

- A.2%
- B.3%
- C.5%
- D.10%

答案：B

解析：此题考查质量保证金。《建设工程质量保证金管理办法》(建质[2017]138号)规定，发包人应按照合同约定的方式预留工程质量保证金，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%。合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的，保函金额不得高于工程价款结算总额的3%。

(5) 根据《建设工程质量保证金管理办法》(建质[2017]138号)，缺陷责任期从（ ）起计。

- A.施工单位提交竣工验收申请之日
- B.工程通过竣工验收之日
- C.支付工程最终价款之日
- D.工程交付使用之日

答案：B

解析：此题考查缺陷责任期。缺陷责任期是指施工承包单位对已交付使用的工程承担合同约定的缺陷修复责任的期限。缺陷责任期一般为1年，最长不超过2年，具体可由发承包双方在合同中约定。根据住房城乡建设部、财政部发布的《建设工程质量保证金管理办法》(建质[2017]138号)，缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。

## 第八章 建设工程监理

单项选择题 (每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)

**【单选题】**关于工程监理服务性的说法，错误的是（ ）。

- A.工程监理人员为建设单位提供管理和技术服务
- B.监理单位不直接进行工程设计
- C.监理单位不向建设单位承包工程造价
- D.监理单位参与施工单位的利润分成

**答案：D**

**解析：**此题考查对工程监理服务性的理解。工程监理人员利用自己的知识、技能和经验，采用必要的试验、检测手段，为建设单位提供管理和技术服务。监理单位既不直接进行工程设计，也不直接进行工程施工；既不向建设单位承包工程造价，也不参与施工单位的利润分成。

**【单选题】**关于建设工程监理含义的说法，正确的是（ ）。

- A.工程监理的行为与政府主管部门的监督管理是相同的
- B.建设工程实施监理，既可受建设单位的委托，也可受施工单位的委托
- C.在工程勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动均为建设工程监理相关服务
- D.建设工程监理服务的内容仅指对工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，即“三控两管一协调”

**答案：C**

**解析：**工程监理的行为主体是监理单位。工程监理既不同于政府主管部门的监督管理，也不同于工程总承包单位或施工总承包单位对分包单位的监督管理。故选项 A 错误。工程监理的实施前提是建设单位的委托和授权。故选项 B 错误。工程监理的基本职责是在建设单位委托授权范围内，“三控两管一协调”。此外，还需履行建设工程安全生产管理的法定职责。故选项 D 错误。

**【单选题】**根据《建设工程监理范围和规模标准规定》（建设部令第 86 号），下列建设工程中，不属于必须实行监理的是（ ）。

- A.总投资在 3000 万元以上的市政工程项目
- B.使用国际组织援助资金总投资额为 400 万美元的项目
- C.建筑面积为 2000 平方米的小型影剧院项目
- D.建筑面积小于 50000 平方米的住宅项目

**答案：D**

**解析：**必须实行监理的工程范围和规模标准：①国家重点建设工程。②大中型公用事业工程。大中型公用事业工程是指项目总投资额在 3000 万元以上的供水、供电、供气供热等市政工程项目等。③成片开发建设的住宅小区工程。建筑面积在 50000 平方米以上的住宅建设工程必须实行监理；50000 平方米以下的住宅建设工程④利用外国政府或者国际组织贷款援助资金的工程。⑤国家规定必须实行监理的其他工程，包括项目总投资额在 30000 万元以上关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目；学校、影剧院、体育场馆项目。

**【单选题】**关于工程监理单位和监理人员职责的说法，正确的是（ ）。

- A.工程监理人员认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定的，有权要求施工企业整改
- B.工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，有权要求设计单位改正
- C.未经总监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或安装
- D.监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患且情况严重的，应当及时向有关主管部门报告

**答案：A**

**解析：**工程监理人员认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定的，有权要求建筑施工企业改正。工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，应当报告建设单

位要求设计单位改正。未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时向有关主管部门报告。

**【单选题】**关于工程监理企业法律责任的说法，错误的是（ ）。

- A.工程监理单位与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系
- B.工程监理单位可以转让工程监理业务
- C.工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查，给建设单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任
- D.工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通降低工程质量，给建设单位造成损失的，承担连带赔偿责任

**答案：B**

**解析：**工程监理单位与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系。工程监理单位转让监理业务的，责令改正，没收违法所得，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查给建设单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假、降低工程质量的，责令改正，处以罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

**【单选题】**由监理工程师个人过失引发的合同违约行为，由（ ）。

- A.监理工程师个人承担责任
- B.双方协商确定责任承担方式
- C.监理工程师与监理企业承担一定的连带责任
- D.监理企业承担责任

**答案：C**

**解析：**此题考查监理工程师的法律责任。工程监理单位在履行工程监理合同时，是由具体的监理工程师来实现的，因此，如果监理工程师出现工作过错，其行为将被视为工程监理单位违约，应承担相应的违约责任。工程监理单位在承担违约赔偿责任后，有权在企业内部向有过错行为的监理工程师追偿损失。因此，由监理工程师个人过失引发的合同违约行为，监理工程师必然要与工程监理单位承担一定的连带责任。

**【单选题】**关于工程监理职责的说法，正确的是（ ）。

- A.监理人应自行指派总监理工程师，并在约定的期限内到职
- B.监理人更换总监理工程师无须事先征得委托人同意
- C.监理人更换总监理工程师应在更换 14 天前将拟更换的总监理工程师的姓名和详细资料提交委托人
- D.总监理工程师 2 天内不能履行职责的，无须事先征得委托人同意，只需委派代表代行其职责

**答案：C**

**解析：**此题考查工程监理职责。监理人应按合同协议书的约定指派总监理工程师，并在约定的期限内到职。监理人更换总监理工程师应事先征得委托人同意，并应在更换 14 天前将拟更换的总监理工程师的姓名和详细资料提交委托人。总监理工程师 2 天内不能履行职责的，应事先征得委托人同意，并委派代表代行其职责。

**【单选题】**根据《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)，“审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收”属于（ ）应履行的职责。

- A.总监理工程师

- B.总监理工程师代表
- C.专业监理工程师
- D.专业监理人员

答案：A

解析：此题考查总监理工程师职责。总监理工程师应履行的职责包括审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收。

【单选题】下列工作中，总监理工程师可以委托总监理工程师代表的是（ ）。

- A.组织编写项目监理规划
- B.组织审核竣工结算
- C.组织工程竣工预验收
- D.检查监理人员的工作

答案：D

解析：总监理工程师不得将下列工作委托给总监理工程师代表：①组织编制监理规划，审批监理实施细则；②根据工程进度及监理工作情况调配监理人员；③组织审查施工组织设计、（专项）施工方案；④签发工程开工令、暂停令和复工令；⑤签发工程款支付证书，组织审核竣工结算；⑥调解建设单位与施工单位的合同争议，处理工程索赔；⑦审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收；⑧参与或配合工程质量安全事故的调查和处理。

选项 A、选项 B 和选项 C 均为总监理工程师不能委托给总监理工程师代表的工作。

【单选题】项目监理机构全面开展建设工程监理工作的指导性文件是（ ）。

- A.监理规划
- B.监理实施细则
- C.建设工程监理规范
- D.建设工程质量管理条例

答案：A

解析：此题考查对监理规划的理解。监理规划是项目监理机构全面开展工程监理工作的指导性文件。监理规划的编制既要考虑工程特点，也要结合项目监理机构实际状况，要使监理规划具有实际指导性和可操作性。

【单选题】对专业性较强、危险性较大的分部分项工程，项目监理机构应编制（ ）。

- A.监理大纲
- B.监理规划
- C.监理方案
- D.监理实施细则

答案：D

解析：此题考查监理实施细则相关内容。监理实施细则是在监理规划的基础上，针对工程项目中某一专业或某一方面监理工作编制的操作性文件。对专业性较强、危险性较大的分部分项工程，项目监理机构应编制监理实施细则。

【单选题】下列措施中，不属于工程监理目标控制措施中技术措施的是（ ）。

- A.对多个可能的建设方案、施工方案等进行技术可行性分析
- B.对施工组织设计、施工方案等进行审查、论证
- C.采用工程网络计划技术、信息化技术等实施动态控制
- D.加强动态控制过程中的激励措施

答案：D

解析：为了有效控制建设工程目标，应从组织、技术、经济、合同等多方面采取措施。其中，技术措施为了对建设工程目标实施有效控制，需要对多个可能的建设方案、施工方案等进行技术可行性分析。为此，需要对各种技术数据进行审核、比较，需要对施工组织设计、施工方案等进行审查、论证等。此外，在整个建设工程实施过程中，还需要采用工程网络计划技术、信息化技术等实施动态控制。选项D属于目标控制措施中组织措施的内容。

【单选题】关于工程暂停及复工处理的说法，错误的是（ ）。

- A.专业监理工程师签发工程暂停令，应事先征得建设单位同意
- B.总监理工程师应会同有关各方按施工合同约定，处理因工程暂停引起的与工期、费用有关的问题
- C.总监理工程师应及时签署复工申请的审查意见，并应报建设单位批准后签发工程复工令
- D.施工单位未提出复工申请的，总监理工程师应根据工程实际情况指令施工单位恢复施工

答案：A

解析：总监理工程师签发工程暂停令，应事先征得建设单位同意，在紧急情况下未能事先报告时，应在事后及时向建设单位作出书面报告。工程暂停令是总监理工程师签发，不是专业监理工程师。故选项A错误。

【单选题】下列单位中，属于项目监理机构远外层协调范围的单位是（ ）。

- A.材料供应商和设备供应商
- B.设备供应商和政府部门
- C.政府部门和社会团体
- D.社会团体和材料供应商

答案：C

解析：项目监理机构组织协调内容可分为系统内部（项目监理机构）协调和系统外部协调两大类。系统外部协调又分为系统近外层协调和系统远外层协调。近外层和远外层的主要区别是，建设单位与近外层关联单位之间有合同关系，与远外层关联单位之间没有合同关系。建设单位与材料供应商和设备供应商存在合同关系，属于近外层协调范围单位；而建设单位与政府部门和社会团体没有合同关系，属于远外层协调范围的单位。

多项选择题（每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

【多选题】我国工程建设管理基本制度包括（ ）。

- A.工程监理制
- B.项目法人责任制
- C.竣工验收制
- D.招标投标制
- E.合同管理制

答案：ABDE

解析：此题考查我国工程建设管理基本制度。工程监理是我国工程建设领域的一项重要管理制度。工程监理制与项目法人责任制、招标投标制和合同管理制共同构成我国工程建设管理基本制度。

【多选题】工程监理机构实施工程监理的依据有（ ）。

- A.法律法规
- B.建设工程建设标准
- C.建设工程建议书

- D.勘察设计文件
- E.建设工程监理合同

**答案：** ABDE

**解析：** 此题考查工程监理实施依据。工程监理的实施依据包括法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同。其中，合同既包括工程监理合同，也包括与所监理工程相关的施工合同、材料设备采购合同等。

**【多选题】** 下列情形中，项目监理机构可设置总监理工程师代表的有（ ）。

- A.工程规模较大，专业较复杂，总监理工程师难以处理多个专业工程
- B.一个建设工程监理合同中包含多个相对独立的施工合同
- C.工程规模比较大，工期比较长
- D.工程规模较大，地域比较分散
- E.工程规模比较小，技术要求比较高

**答案：** ABD

**解析：** 此题考查设立总监理工程师代表的情形。设立总监理工程师代表有以下情形：①工程规模较大、专业较复杂、总监理工程师难以处理多个专业工程时，可按专业设总监理工程师代表；②一个工程监理合同中包含多个相对独立的施工合同，可按施工合同段设总监理工程师代表；③工程规模较大、地域比较分散，可按工程地域设置总监理工程师代表。

**【多选题】** 监理实施细则的主要内容应包括（ ）。

- A.专业工程特点
- B.监理工作流程
- C.监理工作要点
- D.监理工作制度
- E.监理工作方法及措施

**答案：** ABCE

**解析：** 此题考查监理实施细则内容。《建设工程监理规范》（GB/T 50319--2013）明确规定，监理实施细则内容包括：①专业工程特点；②监理工作流程；③监理工作要点；④监理工作方法及措施。选项 D 属于监理规划内容。

**【多选题】** 项目监理机构应审查施工单位报审的专项施工方案，专项施工方案审查的基本内容包括（ ）

- A.编审程序应符合相关规定
- B.工程质量保证措施应符合有关标准
- C.安全技术措施应符合工程建设强制性标准
- D.资源（资金、劳动力、材料、设备）供应计划应满足工程施工需要
- E.施工总平面布置应科学合理

**答案：** AC

**解析：** 此题考查项目监理机构审查专项施工方案。专项施工方案审查的基本内容包括以下方面。①编审程序应符合相关规定。专项施工方案由施工项目经理组织编制，经施工单位技术负责人签字后，才能报送项目监理机构审查。②安全技术措施应符合工程建设强制性标准。

**【多选题】** 项目监理机构实施组织协调的常用方法有（ ）。

- A.会议协调
- B.行政协调
- C.交谈协调

- D.指令协调
- E.书面协调

答案：ACE

解析：此题考查项目监理机构组织协调方法。项目监理机构可采用会议（如第一次工地会议、监理例会和专题会议等）、交谈（面对面交谈、电话和视频通话等）、书面（报告、报表、指令和通知等）方法进行组织协调。

- 【多选题】监理单位审查施工单位的管理制度、人员资格及验收手续时，项目监理机构应（ ）。  
A.审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况  
B.审查施工单位安全生产许可证的符合性和有效性  
C.审查施工单位项目经理、专职安全生产管理人员和特种作业人员的资格  
D.核查施工机械和设施的安全许可验收手续  
E.审查专项施工方案

答案：ABCD

解析：此题考查监理机构安全生产管理相关内容。审查施工单位的管理制度、人员资格及验收手续时，项目监理机构应审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况，审查施工单位安全生产许可证的符合性和有效性，审查施工单位项目经理、专职安全生产管理人员和特种作业人员的资格，核查施工机械和设施的安全许可验收手续。

- 【多选题】属于平行检验内容的有（ ）。  
A.工程实体量测  
B.监督关键部位  
C.监督关键工序  
D.材料检验  
E.涉及结构安全的试块现场取样

答案：AD

解析：此题考查平行检验内容。平行检验是指项目监理机构在施工单位自检的同时，按照有关规定工程监理合同约定对同一检验项目进行的检测试验活动。平行检验的内容包括工程实体量测（检查、试验、检测）和材料检验等。

- 【多选题】旁站监理人员的工作职责有（ ）。  
A.确定工程的开工时间和结束时间  
B.检查施工企业现场质量管理人员到岗情况  
C.核查进场建筑材料、建筑构配件等的质量检验报告  
D.在现场跟班监督关键部位、关键工序的施工方案及工程建设强制性标准执行情况  
E.做好旁站监理记录和监理日志，保存旁站监理原始资料

答案：BCDE

解析：旁站人员的工作职责主要包括：①检查施工单位现场质量管理人员到岗、特种工种人员持证上岗及施工机械、建筑材料准备情况；②施工现场跟班监督关键部位、关键工序的施工方案及工程建设强制性标准执行情况；③核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等，并可在现场监督施工单位进行检验或者委托具有资格的第三方进行复验；④做好旁站记录和监理日志，保存旁站原始资料。