



第六章

信托公司与租赁公司

一、单选题

目前，我国信托市场的供给主体主要是（ ）。

- A. 个人
- B. 商业银行
- C. 信托公司
- D. 证券公司

一、单选题

网校答案：C

网校解析：本题考查信托市场的供给主体。目前，我国信托市场的供给主体主要是信托公司。

一、单选题

信托是一种广泛的资产管理手段，应用于经济组织的各种经营活动的信托类型是（ ）。

- A. 民事信托
- ~~B. 法定信托~~
- C. 商事信托
- ~~D. 金融信托~~

一、单选题

网校答案：C

网校解析：商事信托，又称为营业信托，是指以从事商业银行为目的而承办的信托，其目的就是通过信托业务以获得盈利。

商事信托大多应用于经济组织的各种经纪业务，如公司债券信托、投资信托、代收代付款项等。

一、单选题

信托公司注册资本最低限额为（ ）人民币或等值的可自由兑换货币。

A. 1 亿元

B. 2 亿元

C. 3 亿元

D. 4 亿元

一、单选题

网校答案：C

网校解析：信托公司注册资本最低限额为 3 亿元人民币或等值的可自由兑换货币。

一、单选题

下列关于信托财产的说法，错误的是（ ）。

- A. 信托财产不属于信托投资公司的固有财产
- B. 信托财产不属于信托投资公司对受益人的负债
- C. 信托投资公司终止时信托财产不属于其清算财产
- D. 信托财产接受委托人和受益人的监督

独立财产

一、单选题

网校答案：D

网校解析：信托财产不属于信托投资公司的固有财产，也不属于信托投资公司对受益人的负债。信托投资公司终止时，信托财产不属于其清算财产。

信托财产只受法律和行政上的监督，不受委托人和受益人的监督。

一、单选题

金融租赁公司不担风险的融资租赁业务主要是（ ）。

- A. 直接租赁
- B. 转租赁
- C. 回租
- D. 委托租赁

融资租赁

业务类型



一、单选题

网校答案：D

网校解析：本题考查融资租赁业务的相关知识。金融租赁公司不担风险的融资租赁业务主要是委托租赁。

一、单选题

金融租赁公司对单一集团的全部融资租赁业务余额不得超过资本净额的（ ）。

A. 30%

B. 40%

C. 50%

D. 60%


25 / 35 / 拆100

一、单选题

网校答案：C

网校解析：金融租赁公司对单一承租人的全部融资租赁业务余额不得超过资本净额的30%；

对单一集团的全部融资租赁业务余额不得超过资本净额的50%。



一、单选题

在信托当事人中，处于掌握、管理和处分信托财产中心位置的当事人是（ ）。

A. 受益人

B. 受托人

C. 委托人

D. 继承人

受托人掌握、管理和处分信托财产。

一、单选题

网校答案：B

网校解析：本题考查信托的当事人。

在信托三方当事人中，受托人处于掌握、管理和处分信托财产的中心位置。

一、单选题

根据《金融租赁公司管理办法》，金融租赁公司属于（ ）。

- A. 非营利性公共机构
- B. 银行机构
- C. 非金融机构
- D. 非银行金融机构



恒生

一、单选题

网校答案：D

网校解析：本题考查融资租赁市场的监管体系。《金融租赁公司管理办法》指出金融租赁公司属于非银行金融机构，由银监会负责实施监督管理。

一、单选题

关于信托的含义，说法错误的是（ ）。

- A. 信任和诚信是信托成立的前提和基础
- B. 信托财产是信托关系的核心
- C. 受托人以委托人的名义管理或处分信托财产
- D. 受托人按委托人的意愿为受益人的利益或特定目的管理信托事务

一、单选题

网校答案：C

网校解析：受托人以自己的名义管理或处分信托财产。委托人将信托财产委托给受托人之后，就失去了对信托财产的直接控制权，信托财产的权利在法律上属于受托人，受托人完全以自己的名义对信托财产进行管理或处分，并以实现委托人创设的信托目的为宗旨。这是信托区别于一般委托代理关系的重要特征。

一、单选题

信托当事人是指与信托有直接利害关系或权利义务关系的人，
不包括（ ）。

A. 委托人

B. 受托人

C. 信托财产

D. 受益人

一、单选题

网校答案：C

网校解析：信托当事人：与信托有直接利害关系或权利义务关系的人，包括：

- 1) 委托人：为了一定目的将其财产以信托的方式，委托给受托人经营的人，应当是具有完全民事行为能力的自然人、法人或依法成立的其他组织；
- 2) 受托人：接受信托财产，按约定的信托合同，对信托财产进行经营的人，应当是具有完全民事行为能力的自然人、法人；
- 3) 受益人：在信托中享有信托受益权的人，可以是自然人、法人或者依法成立的其他组织。

一、单选题

信托业首要和基本的功能是（ ）。

- A. 社会投资功能
- B. 融通资金功能
- C. 财产管理功能
- D. 风险隔离功能

一、单选题

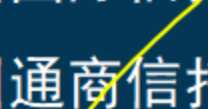
网校答案：C

网校解析：信托是一种财产管理的制度安排，财产管理功能是信托业首要和基本的功能。

委托人通过信托方式将信托财产委托给信托公司，信托公司通过开办信托业务、提供专项服务，发挥为财产所有者经营、管理、运作、处理信托财产的作用，以此实现信托财产的保值、增值，进而实现社会财富的增长。

一、单选题

我国历史上第一家专业信托机构是（ ）。

- A. 上海市兴业信托社
 - B. 中央信托局
 - C. 中国国际信托投资公司
 - D. 中国通商信托公司
- 

一、单选题

网校答案：D

网校解析：1921年，中国通商信托公司在上海成立，这是我国历史上第一家专业信托机构。

1933年成立的上海市兴业信托社，是中华人民共和国成立前第一家地方性官办专营信托机构；

1935年，国民政府创办中央信托局，是当时最大的官办信托机构。

改革开放之后，以1979年中国国际信托投资公司的成立为标志，信托业在我国得到恢复和发展。

一、单选题

委托人最主要的权利是（ ）。

- A. 准许受托人辞任及选任新受托人的权利
- B. 当委托人是信托利益的唯一受益人时，有解除信托的权利
- C. 了解信托财产的管理运用、处分及收支情况，并有要求受托人做出说明的权利
- D. 信托财产的授予权

✓ 选择

一、单选题

网校答案：D

网校解析：信托财产的授予权是委托人最主要的权利。

一、单选题

现代融资租赁与传统租赁的本质区别在于传统租赁按承租人

() 计算租金；融资租赁按承租人 () 计算租金。

- A. 租赁物件的时间；占用融资成本的时间
- B. 占用融资成本的时间；租赁物件的时间
- C. 合同签订的时间；合同签订的时间
- D. 合同签订的时间；合同签订的时间

一、单选题

网校答案：A

网校解析：现代融资租赁与传统租赁的本质区别：

传统租赁按承租人租赁物件的时间计算租金；

融资租赁按承租人占用融资成本的时间计算租金。

一、单选题

定位于服务母公司的特定销售对象，优势在于具有较高的设备制造和维修的专业能力、完善的市场营销网络、广泛的客户群体和了解客户经营的能力，劣势在于融资成本相对较高，这种租赁公司是指（ ）。

- A. 银行系金融租赁公司
- B. 厂商系融资租赁公司
- C. 独立第三方融资租赁公司
- D. 政府系融资租赁公司

一、单选题

网校答案：B

网校解析：银行系金融租赁公司：定位于服务特大型企业和项目，优势在于资金实力雄厚、融资成本低、客户资源丰富、企业信用信息量大，劣势在于受监管制约较多、缺少灵活性；

厂商系融资租赁公司：定位于服务母公司的特定销售对象，优势在于具有较高的设备制造和维修的专业能力、完善的市场营销网络、广泛的客户群体和了解客户经营的能力，劣势在于融资成本相对较高；

一、单选题

网校答案：B

网校解析：独立第三方融资租赁公司：以为中小企业服务为主，优势在于受监管约束少、灵活性高、创新能力强，劣势在于融资成本相对较高、企业信用信息量较少。

一、单选题

金融租赁公司最主要的盈利模式是（ ）。

- A. 债权收益
- B. 服务收益
- C. 余值收益
- D. 运营收益

一、单选题

网校答案：A

网校解析：债权收益：金融租赁公司通过自有资金或外部融资采购设备后，向承租人租赁设备获得的租金收益与资金成本之间的利差收益。

金融租赁：以物为载体的融资服务，获取利差和租金收益是金融租赁公司最主要的盈利模式。

一、单选题

对金融租赁公司监管要求的描述不正确的是（ ）。

- A. 金融租赁公司同业拆入资金余额不得超过资本净额的100%
- B. 金融租赁公司对全部关联方的全部融资租赁业务余额不得超过资本净额的50%
- C. 金融租赁公司对单一集团的全部融资租赁业务余额不得超过资本净额的50%
- D. 金融租赁公司对单一承租人的全部融资租赁业务余额不得超过资本净额的20%

30%

一、单选题

网校答案：D

网校解析：本题考查金融租赁公司的监管要求。

金融租赁公司对单一承租人的全部融资租赁业务余额不得超过资本净额的30%。

二、多选题

关于信托财产的独立性，下列说法正确的是（ ）。

- A. 信托财产和委托人本人的其他财产是隔离的，在信托期间，无论是委托人、受托人、受益人，亦或是他们的债权人，对信托财产都不能任意支配
- B. 信托财产的独立性可以避免债权人对信托财产的追求和破产清算等影响

二、多选题

关于信托财产的独立性，下列说法正确的是（ ）。

- C. 信托财产的独立性能够对抗第三方的诉讼
- D. 信托财产的独立性要求受托人将其自有财产和信托财产，分列账户，专款专用
- E. 信托财产之间可以相互混用、交易

二、多选题

网校答案：ABCD

网校解析：信托财产的独立性使得信托具有很好的风险隔离功能。设立信托后，信托财产和委托人本人的其他财产是隔离的，从而可以避免债权人对信托财产的追索和破产清算等影响，并能够对抗第三方的诉讼，保护信托财产不受侵犯，实现风险隔离。受托人拥有的自有财产和信托财产，二者分列账户，专款专用，相互之间也不可混用。信托财产之间也不能相互混用、交易，必须保持绝对的独立性，以实现不同的信托目的。

二、多选题

融资租赁合同的变更和解除描述正确的是（ ）。

- A. 融资租赁合同一经合法成立，便具有了法律效力，此时任何一方当事人都不得随意变更或解除合同
- B. 双方当事人协商变更融资租赁合同，不需要征得担保人的同意或事先通知担保人

需要

二、多选题

融资租赁合同的变更和解除描述正确的是（ ）。

- C. 变更或解除融资租赁合同，应采用书面形式
- D. 融资租赁合同订立后，不得因承办人或法定代表人的变动而变更或解除
- E. 融资租赁合同解除，影响当事人因其所受损失向有过错的对方当事人要求赔偿的权利

二、多选题

网校答案：ACD

网校解析：融资租赁合同的变更和解除应注意以下几点：

- 1、融资租赁合同中的双方当事人经协商一致，可以变更或解除合同，但不得因此损害国家利益和社会公共利益。
- 2、双方当事人协商变更融资租赁合同，应征得担保人的同意或事先通知担保人。担保人表示不同意的，如果融资租赁合同双方仍协商变更合同，则担保人的担保责任因此免除。

二、多选题

网校答案：ACD

网校解析：3、未经出租人同意，承租人擅自转租租赁物的，其转租合同无效，出租人有权解除融资租赁合同。因此造成出租人损失的，承租人应负责赔偿损失。

4、变更或解除融资租赁合同，应采用书面形式；

5、融资租赁合同订立后，不得因承办人或法定代表人的变动而变更或解除；

6、融资租赁合同解除，不影响当事人因其所受损失向有过错的对方当事人要求赔偿的权利。

二、多选题

我国设立信托公司的条件有（ ）

- A. 有具备银保监会规定的入股资格的股东
- B. 有符合《公司法》和银保监会规定的公司章程
- C. 注册资本最低限额为3亿元人民币或等值的可自由兑换货币
- D. 注册资本为实缴货币资本或产业资本
- E. 具有健全的组织机构、信托业务操作规程和风险控制制度

二、多选题

网校答案：ABCE

网校解析：信托公司的设立应当具备下列条件：有符合《公司法》和银保监会规定的公司章程；有具备银保监会规定的入股资格的股东；注册资本最低限额为3亿元人民币或等值的可自由兑换货币，注册资本为实缴货币资本；有具备银保监会规定任职资格的董事、高级管理人员和与其业务相适应的信托从业人员；具有健全的组织机构、信托业务操作规程和风险控制制度；有符合要求的营业场所、安全防范措施和与业务有关的其他设施等。

二、多选题

以下对租金影响因素描述正确的是 (AB)。

- A. 期限越长，租金越多
- B. 利率越高，租金越多
- C. 保证金支付越多，租金越高
- D. 期初支付租金，租金较高
- E. 期末支付租金，租金较高

二、多选题

网校答案：ABE

网校解析：C 错误，一般情况下，保证金支付越多，租金越低。

D 错误，在期初付租的情况下，承租人占用出租人资金的时间相对缩短，租金总额较少。

二、多选题

个人的信托需求主要包括（ ）。

- A. 养老保障信托
- B. 个人财产管理信托
- C. 子女保障信托
- D. 资产管理信托
- E. 遗产管理信托

生命周期

Handwritten yellow text "生命周期" (Life Cycle) with three arrows pointing to options A, B, and E.

二、多选题

网校答案：ABCE

网校解析：本题考查个人的信托需求。

个人的信托需求主要包括：

- (1) 个人财产管理信托；
- (2) 婚姻家庭信托；
- (3) 子女保障信托；
- (4) 遗产管理信托；
- (5) 养老保障信托。

二、多选题

信托财产需要具备的条件包括（ ）。

A. 合法性

B. 确定性

C. 积极性

D. 流动性

E. 流通性

二、多选题

网校答案：ABCE

网校解析：信托财产需要具备的条件：

- 1) 合法性：在设立信托时信托财产必须属于委托人合法所有，这是信托设立行为的有效要件；
- 2) 确定性：设立信托的财产需要现实存在并且可以确定，一般应当能够计算其价值；
- 3) 积极性：信托财产应当是积极财产，如果以消极财产（如债务等）设立信托，有可能成为委托人逃避或转嫁债务的一种手段；
- 4) 流通性：信托财产应是可以合法转让或流通的财产。

二、多选题

根据信托关系设立法律基础的不同，信托可分为（ ）。

- A. 自由信托
- B. 单一信托
- C. 集合信托
- D. 私益信托
- E. 法定信托

人数 (7)

二、多选题

网校答案：AE

网校解析：根据信托关系设立法律基础的不同，信托可分为：

- 1) 自由信托：又称任意信托或明示信托，是指信托当事人依照信托法规，按照自己的意愿通过自由协商而设立的信托，又可分为契约信托和遗嘱信托两种。
- 2) 法定信托：由司法机关依其权力指派确定当事人之间的信托关系而建立的信托，又可分为鉴定信托和强制信托两种。

二、多选题

在管理运用或处分信托财产时，我国信托公司可以采取的方式有（ ）。

- A. 买入返售
- B. 出售
- C. 存放同业
- D. 租赁
- E. 以对外借款的目的将信托财产用于质押

抵押法

得

二、多选题

网校答案：ABCD

网校解析：本题考查信托公司的业务运营。

信托公司管理运用或处分信托财产时，可以依照信托文件的约定，采取投资、出售、存放同业、买入返售、租赁、贷款等方式进行，但不得以对外借款的目的将信托财产用于质押。

二、多选题

以下不属于信托特别许可业务的有（ ）。

- A. 基础设施信托业务
- B. 房地产信托业务
- C. 证券投资信托业务
- D. 信托资产证券化业务
- E. 企业年金信托业务

不属于信托特别许可业务

信托业务

二、多选题

网校答案：ABC

网校解析：本题考查特别许可业务。

目前特别许可业务主要有私人股权投资信托业务、信贷资产证券化业务、企业年金信托业务等。

二、多选题

信托产品的管理方式包括（ ）。

- A. 信托产品的现场检查
- B. ~~信托产品的非现场检查~~
- C. 受益人大会
- D. ~~委托人大会~~
- E. 外派人员管理

二、多选题

网校答案：ACE

网校解析：信托产品管理：信托公司对信托业务中后端集中运营服务的管理，主要承担对信托资产存续期内的运营处理、核算估值、运营分析和监督控制等职责。

信托产品的管理方式：主要有信托产品的现场检查、受益人大会和外派人员管理。

二、多选题

关于融资租赁合同特征的说法，正确的有（ ）。

- A. 融资租赁合同是诺成合同
- B. 融资租赁合同是有偿合同
- C. 融资租赁合同可单方解除
- D. 融资租赁合同是双务合同
- E. 融资租赁合同是要式合同

二、多选题

网校答案：ABDE

网校解析：本题考查融资租赁合同。

融资租赁合同是不可单方解除的合同。

融资租赁合同一般都含有承租人不得中途解约的约定，即承租

人在租赁期限内不得以任何理由解除合同，即使在发生不可抗

力的情况下。在融资租赁合同成立之时，承租人应支付的租

金总额就已经确定，不管承租人是否提出解除合同的主张，都

应该无条件地支付给出租人既定的租金。

二、多选题

在我国申请设立金融租赁公司应当具备的条件包括（ ）。

- A. 有符合《公司法》和国务院银行业监督管理机构规定的公司章程
- B. 注册资本为一次性实缴货币资本，最低限额为5亿元人民币或等值的可自由兑换货币

二、多选题

在我国申请设立金融租赁公司应当具备的条件包括（ ）。

- C. 有符合任职资格条件的董事、高级管理人员，并且从业人员中具有金融或融资租赁工作经历3年以上的人员应当不低于总人数的60%
- D. 建立了有效的公司治理、内部控制和风险管理体系
- E. 有与业务经营相适应的营业场所、安全防范措施和其他设施

二、多选题

网校答案：ADE

网校解析：在我国申请设立金融租赁公司应当具备的条件：

- 1) 有符合《公司法》和国务院银行业监督管理机构规定的公司章程；
- 2) 有符合规定条件的发起人；
- 3) 注册资本为一次性实缴货币资本，最低限额为1亿元人民币或等值的可自由兑换货币；
- 4) 有符合任职资格条件的董事、高级管理人员，并且从业人员中具有金融或融资租赁工作经历3年以上的人员应当不低于总人数的50%；

二、多选题

网校答案：ADE

网校解析：在我国申请设立金融租赁公司应当具备的条件：

5) 建立了有效的公司治理、内部控制和风险管理体系；建立了与业务经营和监管要求相适应的信息科技架构；6) 具有支撑业务经营的必要、安全且合规的信息系统，具备保障业务持续运营的技术与措施；7) 有与业务经营相适应的营业场所、安全防范措施和其他设施；8) 国务院银行业监督管理机构规定的其他审慎性条件。

三、案例分析题

案例（一）

小李与某信托公司签订了一份 5 年期限的信托合约，将北京市区的一栋房子作为信托财产转移到信托公司名下，由信托公司进行管理，信托公司可以将房屋出租，但不可以出售。出租房屋所得每月按时支付给小李的母亲作为生活费用。如果信托存续的 5 年内小李的母亲去世，房屋出租收入定期支付给小李。5 年后，房屋将归还给小李。

三、案例分析题

1. 按授信服务对象划分，小李设立的信托属于（ ）。

- A. 商事信托
- B. 财产信托
- C. 自由信托
- D. 个人信托

三、案例分析题

网校答案：D

网校解析：按授信服务对象划分，分为两类：

- (1) 个人信托，即以个人身份委托受托人办理信托业务；
- (2) 法人信托，又称公司信托，即委托人不是个人，而是单位或公司等具备资格的法人委托受托人办理信托业务。

三、案例分析题

2. 按信托成立的原因划分，该信托属于（ ）。

- A. 自由信托
- B. 法人信托
- C. 他益信托
- D. 合同信托

三、案例分析题

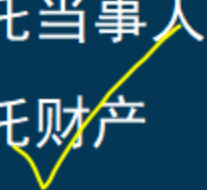
网校答案：A

网校解析：按信托成立的原因划分，分为自由信托和法定信托

。

三、案例分析题

3. 该信托成立的第一要素是（ ）。

- A. 信托目的
 - B. 信托当事人
 - C. 信托财产
 - D. 信托行为
- 

三、案例分析题

网校答案：C

网校解析：信托财产的存在是信托成立的第一要素。

三、案例分析题

4. 该信托的受益人是（ ）。

A. 小李、小李的母亲

B. 小李母亲

C. 小李

D. 以上都不是

三、案例分析题

网校答案：A

网校解析：根据题中所给条件可以选出正确答案。



谢谢观看

THANK YOU