



### 第三节

## 合同的订立、履行和终止

## 第三节 合同的订立、履行和终止

合同的订立★★★★

合同的履行★★★★

合同的终止★★

## 第三节 合同的订立、履行和终止

### 考点1 合同的订立

《民法典》规定：

“当事人订立合同，采取**要约、承诺方式**”。  
要约和承诺是合同订立的两个阶段。

#### 要约

要约也叫发盘，是当事人一方以**订立合同为目的**，就合同的主要条款向另一方提出建议的意思表示。发出要约的人是要约人，接受要约的人为受要约人或相对人。

## 第三节 合同的订立、履行和终止

### 考点1 合同的订立

#### 有效的要约条件

- 特殊要约. 合同的
- ①要约必须是特定人的意思表示（要约人必须是特定的人）
  - ②要约是以订立合同为目的的意思表示（不同于要约邀请）
  - ③要约是向要约人希望与其缔结合同的相对人发出的意思表示。  
在有些情况下，受要约人也可以是不特定的。比如商店中标明价格的商品销售、悬赏广告等
  - ④要约的内容必须具体明确

### 第三节 合同的订立、履行和终止

#### 考点1 合同的订立

要约与要约邀请的区别		
区别	要约	要约邀请
目的和效果不同	能够使相对人获得承诺资格； 要约发出后，得到的回应是承诺	是希望他人向自己发出要约； 要约邀请发出后，得到的回应是对方的要约
对象不同	一般是向特定的相对人发出；	向不特定的主体发出。
内容不同	内容必须具体明确，足以决定合同的主要条款	只是表达了行为人愿意订立合同的意图，并不包含合同的主要条款
法律约束力不同	要约发出后，在一定期间对要约人是有约束力的	没有任何约束力的

## 邀约邀请的形式

- 拍卖广告
- 招标公告
- 招股说明书
- 债券募集办法
- 基金招股说明书
- 商业广告和宣传
- 寄送的价目表

### 第三节 合同的订立、履行和终止

【多选题】下列属于要约邀请的有（ ）。

- A. 寄送价目表
- B. 拍卖公告
- C. 悬赏广告
- D. 招标公告
- E. 招股说明书

网校答案：ABDE

要约的生效	要约到达受要约人时生效
要约的撤回、撤销	
①撤回	要约人在发出要约后，如认为该要约的内容与自己的利益不符，在不给相对人造成损害的前提下，可撤回已发出的要约。撤回要约通知应在要约到达受要约人之前或与要约同时到达受要约人。如果撤回的通知后于要约到达受要约人的，不发生撤回的效力。
②撤销	在要约生效后，受要约人尚未发出承诺通知之前，要约人可以要求撤销该要约

撤回? 3.3

3.4 撤回



**【注意】** 有下列情形之一的，要约不得撤销：

① 要约人确定了承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销；

② 受要约人有理由认为要约不可撤销，并已为履行合同做了准备工作。

### 第三节 合同的订立、履行和终止

【单选题】关于要约的说法，错误的是（ ）。

- A. 要约到达受要约人时生效
- B. 要约是以订立合同为目的的意思表示
- C. 要约的内容必须具体确定
- D. 要约可以撤回但不能撤销

网校答案：D

网校解析：在要约生效后，受要约人尚未发出承诺通知之前，要约人可以要求撤销该要约。所以要约可以撤回也可以撤销，选项D说法错误。

## 考点1 合同的订立

<b>承诺</b>	受要约人同意要约的意思表示。承诺通知到达要约人时生效。承诺生效，标志着合同的成立。
承诺必须具备以下条件	
对象	①承诺只能由受要约人向要约人作出
时间	②承诺必须在有效期限内作出。受要约人超过承诺期限发出承诺的，除要约人及时通知受要约人该承诺有效的以外，为新要约
内容	③承诺的内容必须与要约的内容一致，这是承诺最实质性的要件 【注】如果受要约人对要约内容作出实质性变更，为新要约。有关合同的标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议的方法等内容的变更，是对要约内容的实质性变更。