



第九章 建设工程风险管理与保险

二、多项选择题

(每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分)



第九章 建设工程风险管理与保险

【多选题】业主或开发商在项目决策阶段经常会遇到的风险主要有（ ）。

A. 政策风险

B. 市场风险

C. 责任风险

D. 社会文化风险

E. 法律风险



第九章 建设工程风险管理与保险

网校答案：ABDE

网校解析：项目决策阶段包括：①国家宏观政策、产业政策及区域发展规划变动所引起的政策风险；②项目产品需求、价格和竞争等方面变化引起的市场风险；③国家和地区的居民教育程度和文化水平、风俗习惯等引起的社会文化风险；④与投资有关的法律风险；⑤投资决策组织机制、责任机制、动力机制控制机制等方面不健全带来的内部决策机制风险等。



第九章 建设工程风险管理与保险

【多选题】工程风险事件造成的损失通常包括（ ）。

A. 供应链短缺

B. 费用超支

C. 工期拖延

D. 质量事故

E. 安全事故



第九章 建设工程风险管理与保险

网校答案：BCDE

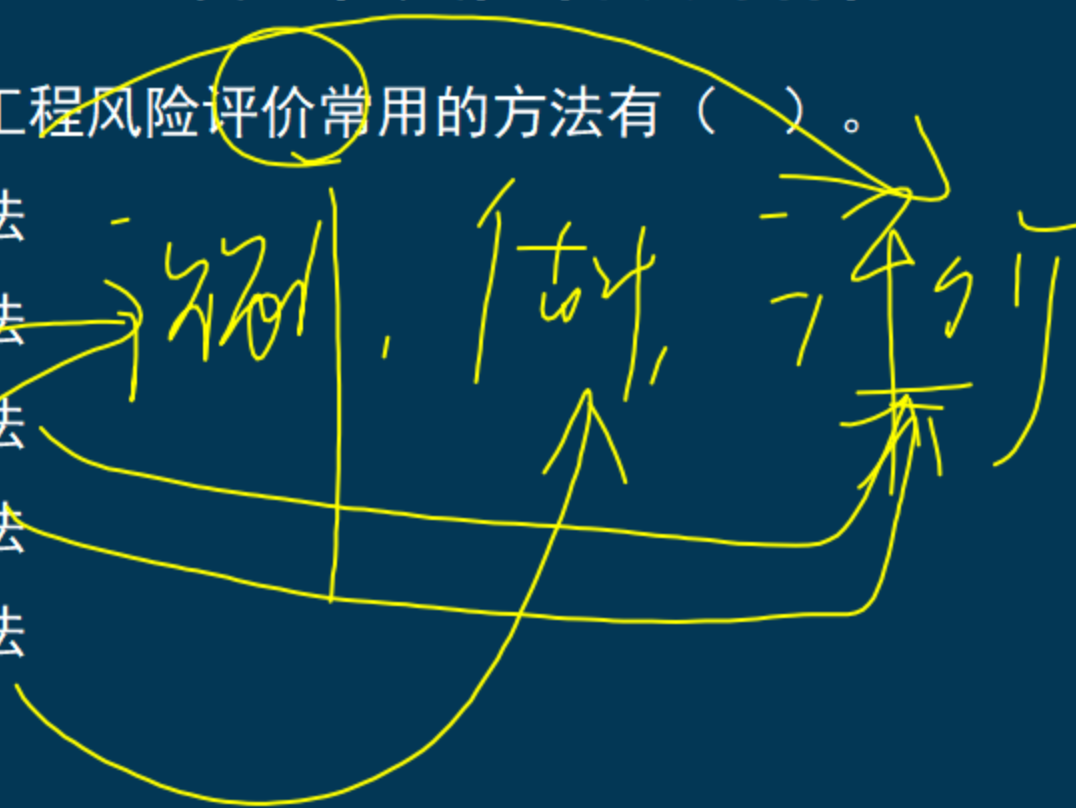
网校解析：此题考查工程风险损失估计。工程风险事件造成的损失通常包括：费用超支、进度（工期）拖延、质量事故、安全事故四方面。



第九章 建设工程风险管理与保险

【多选题】工程风险评价常用的方法有（ ）。

- A. 主观评分法
- B. 头脑风暴法
- C. 蒙特卡洛法
- D. 等风险图法
- E. 主观概率法





第九章 建设工程风险管理与保险

网校答案：ACD

网校解析：此题考查工程风险评价方法。工程风险评价常用方法有主观评分法、蒙特卡洛法和等风险图法。选项B属于工程风险识别常用方法。选项E属于工程项目风险估计常用方法。



第九章 建设工程风险管理与保险

【多选题】与普通的财产保险相比较，工程保险所具有的特征有（ ）。

- A. 工程保险范围一般由物质损失部分和第三者责任部分构成
- B. 涉及较多的利害关系人
- C. 工程保险的保险期限是相对固定的
- D. 工程保险承保被保险人财产损失的风险，也承保被保险人的责任风险
- E. 工程保险的保险金额在保险期限内是相对固定不变的



第九章 建设工程风险管理与保险

网校答案：ABD

网校解析：工程保险有以下特征。①风险具有特殊性。工程保险不仅承保被保险人财产损失风险，同时还承保被保险人责任风险。②保障具有综合性。工程保险针对承保风险的特殊性提供的保障具有综合性，工程保险范围一般由物质损失部分和第三者责任部分构成。③被保险人具有广泛性。普通财产保险的被保险人较为单一，而工程保险涉及当事人和关系方较多。



第九章 建设工程风险管理与保险

网校答案：ABD

网校解析：④保险期限具有不确定性。普通财产保险保险期限是相对固定的，通常为一年。而工程保险保险期限一般是根据工期确定，往往是几年甚至十几年。⑤保险金额具有变动性。普通财产保险保险金额在保险期限内是相对固定不变的，而工程保险保险金额在保险期限内是随着工程建设进度不断增长的。



第九章 建设工程风险管理与保险

【多选题】建筑工程一切险的保险期终止时间可以是（ ）。

- A. 工程动工日
- B. 保险单规定的终止时间
- C. 建筑工程完毕移交给工程所有人时
- D. 工程所有人开始使用时
- E. 保修期满日



第九章 建设工程风险管理与保险

网校答案：BCD

网校解析：此题考查建筑工程一切险责任的终止时间。建筑工程一切险责任的终止有以下几种情况，以先发生者为准：①保险单规定的终止时间；②建筑工程完毕移交给工程所有人时；③工程所有人开始使用时。若部分使用，则该部分责任终止。



第九章 建设工程风险管理与保险

【多选题】某建筑公司投保了建筑职工意外伤害保险。该险种承保的范围包括（ ）。

- A. 遭受自然灾害工程本身受损
- B. 意外事故使施工用设施受损
- C. 被保险人从事建筑施工时由于操作不当受伤害致残
- D. 被保险人在施工现场被高空坠物砸死
- E. 火灾和爆炸等意外事故造成的工程损失



第九章 建设工程风险管理与保险

网校答案：CD

网校解析：建筑意外伤害险的保险范围应当覆盖施工项目，是指施工单位在施工现场从事施工作业和管理的人员受到的意外伤害，以及由于施工现场施工直接给其他人员造成的意外伤害。已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工时仍可参加施工人员意外伤害保险。建筑意外伤害保险是人员受到意外伤害的人身保险，选项A、选项B和选项E是工程或设施的损失，不属于建筑意外伤害保险范围。