



第十二章 装配式建筑



第十二章 装配式建筑

一、单项选择题

(每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)



第十二章 装配式建筑

【单选题】装配式建筑将建筑生产的工业化进程与信息化紧密结合，体现了装配式建筑的（ ）特征。

- A. 智能化应用
- B. 信息化管理
- C. 一体化装修
- D. 装配化施工



第十二章 装配式建筑

网校答案：B

网校解析：此题考查装配式建筑特征。装配式建筑的主要特征可概括为“六化”，即标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理和智能化应用。其中，信息化管理体现在装配式建筑将建筑生产的工业化进程与信息化紧密结合，是信息化与建筑产业深度融合发展的结果。



第十二章 装配式建筑

【单选题】关于装配式建筑特征的说法，错误的是（ ）。

- A. 工厂化生产
- B. 装配化施工
- ~~C. 阶段性装修~~
- D. 信息化管理



第十二章 装配式建筑

网校答案：C

网校解析：此题考查装配式建筑特征。装配式建筑的主要特征可概括为“六化”，即标准化设计工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理和智能化应用。



第十二章 装配式建筑

【单选题】适用度高，易实现大空间，抗震性能好，框架部分的装配化程度较高的装配式混凝土结构是（ ）。

- A. 装配式钢结构
- B. 装配整体式剪力墙结构
- C. 装配整体式框架结构
- D. 装配整体式框架-现浇剪力墙结构



第十二章 装配式建筑

网校答案：D

网校解析：装配式框架-现浇剪力墙结构为全部或部分框架梁、柱采用预制构件和现浇混凝土剪力墙构建成的装配整体式混凝土结构。装配式整体框架-现浇剪力墙结构体系兼有框架结构和剪力墙结构的特点，这种体系的优点是适用度高，剪力墙和框架布置灵活，易实现大空间，抗震性能好，框架部分的装配化程度较高，可广泛适用于居住建筑、商业建筑、办公建筑和工业化厂房等。



第十二章 装配式建筑

【单选题】关于钢结构建筑特点的说法，错误的是（ ）。

A. 施工安装速度快 ✓

B. 抗震性能较差 ✗

C. 建造质量好 ✓

D. 施工精度高 ✓



第十二章 装配式建筑

网校答案：B

网校解析：此题考查钢结构建筑的特点。钢结构建筑是指建筑的结构系统由钢结构、部品部件通过可靠的连接方式装配而成的建筑。装配式钢结构建筑具有安全高效绿色环保、可重复利用等优势，尤其是具有抗震性能良好施工安装速度快、建造质量好、施工精度高布局灵活和使用率高等特点。



第十二章 装配式建筑

【单选题】下列木结构体系中，不属于胶合木结构体系的是

()。

- A. 胶合木梁柱式结构
- B. 井干式木结构
- C. 胶合木门架结构
- D. 正交胶合木板式结构



第十二章 装配式建筑

网校答案：B

网校解析：此题考查胶合木结构的分类。按主要承重构件选用的结构材料不同，木结构建筑可分为轻型木结构、胶合木结构、方木原木结构及木组合结构。其中，胶合木结构按照主要承重构件类型不同，可分为胶合木梁柱式结构、胶合木拱形结构、胶合木门架结构、胶合木空间结构和正交胶合木板式结构等形式。选项B属于方木原木结构。



第十二章 装配式建筑

【单选题】装配化装修采用管线与结构分离的好处不包括

()。

- A. 使建筑主体结构寿命更长
- B. 降低结构建造成本
- C. 让设备管线系统与装修系统分离
- D. 翻新改造成本更低



第十二章 装配式建筑

网校答案：C

网校解析：此题考查装配化装修体系的优越性。管线与结构分离至少有三方面好处：一是使建筑主体结构寿命更长，不会因为每十年轮回的装修对墙体结构剔凿与修复；二是管线与结构分离，可以降低对于结构拆分和管线预埋的难度，降低结构建造成本；三是可让设备管线系统与装修成为一个完整的使用功能体系，翻新改造成本更低。



第十二章 装配式建筑

【单选题】装配率计算和装配式建筑等级评价时，计算和评价单元是（ ）。

- A. 单项工程
- B. 单位建筑
- C. 单体建筑
- D. 建筑群



第十二章 装配式建筑

网校答案：C

网校解析：此题考查装配式建筑评价单元。装配率计算和装配式建筑等级评价以单体建筑作为计算和评价单元。之所以将单体建筑作为装配率计算和装配式建筑等级评价单元，主要是基于单体建筑可构成整个建筑活动的工作单元和产品，能全面、系统地反映装配式建筑的特点，具有较好的可操作性。



第十二章 装配式建筑

【单选题】关于装配式建筑评价分值的说法，正确的是（ ）。

A. 主体结构占50分

B. 维护墙和内隔墙占30分

C. 装修占10分

D. 设备管线占10分

✓
20
30



第十二章 装配式建筑

网校答案：A

网校解析：此题考查装配式建筑评分分值。装配式建筑等级评价主要包括建筑主体结构、围护墙和内隔墙、装修和设备管线三个评分项，其中主体结构占50分，围护墙和内隔墙占20分，装修和设备管线占30分。



第十二章 装配式建筑

【单选题】根据装配式建筑评价等级，装配率为60%~75%时，该装配式建筑属于（ ）级。

A. A

B. AA

C. AAA

D. AAAA

76~90



第十二章 装配式建筑

网校答案：A

网校解析：此题考查装配式建筑评价等级划分。当评价项目满足入门条件，且主体结构竖向构件中预制部品部件的应用比例不低于35%时，可进行装配式建筑等级评价。装配式建筑评价等级应划分为A级、AA级、AAA级，并应符合下列规定：①装配率为60%~75%时，评价为A级装配式建筑；②装配率为76%~90%时，评价为AA级装配式建筑；③装配率为91%及以上时，评价为AAA级装配式建筑。



第十二章 装配式建筑

二、多项选择题

(每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分)



第十二章 装配式建筑

【多选题】装配式建筑通常按建筑的结构体系及构件的材料来分类，主要包括（ ）。

- A. 装配式混凝土结构建筑
- B. 钢结构建筑
- C. 木结构建筑
- D. 混合结构建筑
- E. 砖结构建筑



第十二章 装配式建筑

网校答案：ABCD

网校解析：按照建造过程，装配式建筑所需建筑构件是先由工厂生产，再进行组装完成整个建筑。根据建筑的使用功能建筑高度、造价及施工等不同，组成装配式建筑结构构件的梁、柱、墙等可以选择不同的建筑材料及不同材料的组合。所以，装配式建筑通常按建筑的结构体系及构件的材料来分类，主要包括装配式混凝土结构建筑、钢结构建筑、木结构建筑及混合结构建筑等。



第十二章 装配式建筑

【多选题】装配式建筑原则上应采用工程总承包模式，对工程总承包单位的要求有（ ）。

- A. 相应的项目管理体系
- B. 项目管理能力
- C. 组织营销能力
- D. 财务和风险承担能力
- E. 与发包工程相类似的设计、施工或者工程总承包业绩



第十二章 装配式建筑

网校答案：ABDE

网校解析：此题考查装配式建筑对工程总承包单位的要求。工程总承包单位应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质，或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。工程总承包单位应当具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力，以及与发包工程相类似的设计、施工或者工程总承包业绩。



第十二章 装配式建筑

【多选题】与传统现浇混凝土建筑相比，装配式混凝土建筑的特点有（ ）。

A. 现场施工质量难以有效控制

B. 节省劳动力、改善劳动条件

C. 提高生产和施工效率

D. 节约建材

E. 减少建筑垃圾和扬尘



第十二章 装配式建筑

网校答案：BCDE

网校解析：装配式混凝土建筑有以下四个方面的特点。①提升建筑质量和性能。装配式混凝土建筑并不是单纯地将工艺从工地现场现浇变为工厂预制，而是对建筑体系和运作方式的变革，使建筑质量和性能得到提升，主要表现为：一是构件质量及精度大幅度提高；二是现场施工质量易于有效控制。②节省劳动力、改善劳动条件。③提高生产和施工效率。装配式建筑是一种集约生产方式。④节约建材，减少建筑垃圾和扬尘。



第十二章 装配式建筑

【多选题】属于装配式混凝土建筑基本特征的有（ ）。

- A. 主要材料为混凝土材料
- B. 结构预制构件是混凝土材料
- C. 结构类型为框架结构
- D. 各系统的部品部件是预制集成的
- E. 结构类型为框架-剪力墙结构



第十二章 装配式建筑

网校答案：BD

网校解析：根据《装配式混凝土建筑技术标准》（GB/T51231-2016），装配式混凝土建筑是指“建筑的结构系统由混凝土部件构成的装配式建筑”。装配式混凝土建筑的基本特征包括：一是结构预制构件是混凝土材料；二是建筑中结构系统、围护系统、设备与管线系统和内装系统的部品部件是预制集成的。



第十二章 装配式建筑

【多选题】下列结构中，属于装配式组合结构建筑的有（ ）。

A. 混凝土结构+钢结构 ✓

B. 混凝土结构+木结构 ✓

C. 钢结构+木结构 ✓

D. 混凝土结构+砌体结构 ✗

E. 砌体结构+木结构 ✓



第十二章 装配式建筑

网校答案：ABCE

网校解析：此题考查装配式组合结构建筑的分类。按照预制材料的不同组合，装配式组合结构建筑可分为混凝土结构+钢结构、混凝土结构+木结构、钢结构+木结构、砌体结构+木结构以及其他装配式组合结构等建筑。



第十二章 装配式建筑

【多选题】装配式建筑的入门条件包括（ ）。

- A. 主体结构部分的评价分值不低于20分
- B. 围护墙和内隔墙部分的评价分值不低于10分
- C. 采用全装修
- D. 装配率不低于40%
- E. 装配率不低于50%



第十二章 装配式建筑

网校答案：ABCE

网校解析：此题考查装配式建筑的入门条件。装配式建筑应同时满足：①主体结构部分的评价分值不低于20分；②围护墙和内隔墙部分的评价分值不低于10分；③采用全装修；④装配率不低于50%。



谢谢 观看
THANK YOU