



# 第八章 建设工程监理



## 第八章 建设工程监理

### 一、单项选择题

(每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)



## 第八章 建设工程监理

【单选题】关于工程监理服务性的说法，错误的是（ ）。

- A. 工程监理人员为建设单位提供管理和技术服务
- B. 工程监理单位不直接进行工程设计
- C. 工程监理单位不向建设单位承包工程造价
- D. 工程监理单位参与施工单位的利润分成



## 第八章 建设工程监理

网校答案：D

网校解析：此题考查对工程监理服务性的理解。工程监理人员利用自己的知识、技能和经验，采用必要的试验、检测手段，为建设单位提供管理和技术服务。工程监理单位既不直接进行工程设计，也不直接进行工程施工；既不向建设单位承包工程造价，也不参与施工单位的利润分成。



## 第八章 建设工程监理

- 【单选题】关于建设工程监理含义的说法，正确的是（ ）。
- A. 工程监理的行为与政府主管部门的监督管理是相同的
  - B. 建设工程实施监理，既可受建设单位的委托，也可受施工单位的委托
  - C. 在工程勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动均为建设工程监理相关服务
  - D. 建设工程监理服务的内容仅指对工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，即“三控两管一协调”



## 第八章 建设工程监理

网校答案：C

网校解析：工程监理的行为主体是工程监理单位。工程监理既不同于政府主管部门的监督管理，也不同于工程总承包单位或施工总承包单位对分包单位的监督管理。故选项A错误。工程监理的实施前提是建设单位的委托和授权。故选项B错误。工程监理的基本职责是在建设单位委托授权范围内，“三控两管一协调”。此外，还需履行建设工程安全生产管理的法定职责。故选项D错误。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】根据《建设工程监理范围和规模标准规定》（建设部令第86号），下列建设工程中，不属于必须实行监理的是（ ）。

- A. 总投资在3000万元以上的市政工程项目
- B. 使用国际组织援助资金总投资额为400万美元的项目
- C. 建筑面积为2 000平方米的小型影剧院项目
- D. 建筑面积小于5 0000平方米的住宅项目



## 第八章 建设工程监理

网校答案：D

网校解析：必须实行监理的工程范围和规模标准：①国家重点建设工程。②大中型公用事业工程。大中型公用事业工程是指项目总投资额在3 000万元以上的供水、供电、供气供热等市政工程项目等。③成片开发建设的住宅小区工程。建筑面积在50 000平方米以上的住宅建设工程必须实行监理；50 000平方米以下的住宅建设工程④利用外国政府或者国际组织贷款援助资金的工程。⑤国家规定必须实行监理的其他工程，包括项目总投资额在3 0000万元以上关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目；学校、影剧院、体育场馆项目。





## 第八章 建设工程监理

【单选题】关于工程监理单位和监理人员职责的说法，正确的是（ ）。

- A. 工程监理人员认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定的，有权要求施工企业整改
- B. 工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，有权要求设计单位改正
- C. 未经总监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或安装
- D. 工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患且情况严重的，应当及时向有关主管部门报告



## 第八章 建设工程监理

网校答案：A

网校解析：工程监理人员认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定的，有权要求建筑施工企业改正。工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，应当报告建设单位要求设计单位改正。未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时向有关主管部门报告。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】关于工程监理企业法律责任的说法，错误的是（ ）。

- A. 工程监理单位与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系
- B. 工程监理单位可以转让工程监理业务
- C. 工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查，给建设单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任
- D. 工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通降低工程质量，给建设单位造成损失的，承担连带赔偿责任



## 第八章 建设工程监理

网校答案：B

网校解析：工程监理单位与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系。工程监理单位转让监理业务的，责令改正，没收违法所得，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查给建设单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假、降低工程质量的，责令改正，处以罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】由监理工程师个人过失引发的合同违约行为，由（ ）。

- A. 监理工程师个人承担责任
- B. 双方协商确定责任承担方式
- C. 监理工程师与监理单位承担一定的连带责任
- D. 监理单位承担责任



## 第八章 建设工程监理

网校答案：C

网校解析：此题考查监理工程师的法律责任。工程监理单位在履行工程监理合同时，是由具体的监理工程师来实现的，因此，如果监理工程师出现工作过错，其行为将被视为工程监理单位违约，应承担相应的违约责任。工程监理单位在承担违约赔偿责任后，有权在企业内部向有过错行为的监理工程师追偿损失。因此，由监理工程师个人过失引发的合同违约行为，监理工程师必然要与工程监理单位承担一定的连带责任。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】关于工程监理职责的说法，正确的是（ ）。

- A. 监理人应自行指派总监理工程师，并在约定的期限内到职
- B. 监理人更换总监理工程师无须事先征得委托人同意
- C. 监理人更换总监理工程师应在更换14天前将拟更换的总监理工程师的姓名和详细资料提交委托人
- D. 总监理工程师2天内不能履行职责的，无须事先征得委托人同意，只需委派代表代行其职责



## 第八章 建设工程监理

网校答案：C

网校解析：此题考查工程监理职责。监理人应按合同协议书的约定指派总监理工程师，并在约定的期限内到职。监理人更换总监理工程师应事先征得委托人同意，并应在更换14天前将拟更换的总监理工程师的姓名和详细资料提交委托人。总监理工程师2天内不能履行职责的，应事先征得委托人同意，并委派代表代行其职责。





## 第八章 建设工程监理

【单选题】根据《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）

，“审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收”属于

（ ）应履行的职责。

- A. 总监理工程师
- B. 总监理工程师代表
- C. 专业监理工程师
- D. 专业监理人员



## 第八章 建设工程监理

网校答案：A

网校解析：此题考查总监理工程师职责。总监理工程师应履行的职责包括审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】下列工作中，总监理工程师可以委托总监理工程师代表的是（ ）。

- A. 组织编写项目监理规划
- B. 组织审核竣工结算
- C. 组织工程竣工预验收
- D. 检查监理人员的工作



## 第八章 建设工程监理

网校答案：D

网校解析：总监理工程师不得将下列工作委托给总监理工程师代表：  
①组织编制监理规划，审批监理实施细则；②根据工程进度及监理工作情况调配监理人员；③组织审查施工组织设计、（专项）施工方案；④签发工程开工令、暂停令和复工令；⑤签发工程款支付证书，组织审核竣工结算；⑥调解建设单位与施工单位的合同争议，处理工程索赔；⑦审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收；⑧参与或配合工程质量安全事故的调查和处理。

选项A、选项B和选项C均为总监理工程师不能委托给总监理工程师代表的工作。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】项目监理单位全面开展建设工程监理工作的指导性文件是（ ）。

- A. 监理规划
- B. 监理实施细则
- C. 建设工程监理规范
- D. 建设工程质量管理条例



## 第八章 建设工程监理

网校答案：A

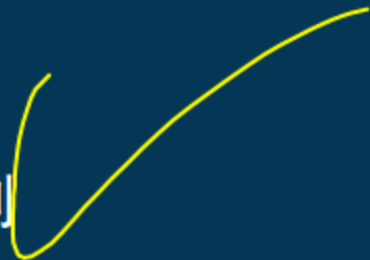
网校解析：此题考查对监理规划的理解。监理规划是项目监理单位全面开展工程监理工作的指导性文件。监理规划的编制既要考虑工程特点，也要结合项目监理单位实际状况，要使监理规划具有实际指导性和可操作性。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】对专业性较强、危险性较大的分部分项工程，项目  
监理机构应编制（ ）。

- A. 监理大纲
- B. 监理规划
- C. 监理方案
- D. 监理实施细则





## 第八章 建设工程监理

网校答案：D

网校解析：此题考查监理实施细则相关内容。监理实施细则是在监理规划的基础上，针对工程项目中某一专业或某一方面监理工作编制的操作性文件。对专业性较强、危险性较大的分部、分项工程，项目监理机构应编制监理实施细则。





## 第八章 建设工程监理

【单选题】下列措施中，不属于工程监理目标控制措施中技术措施的是（ ）。

- A. 对多个可能的建设方案、施工方案等进行技术可行性分析
- B. 对施工组织设计、施工方案等进行审查、论证
- C. 采用工程网络计划技术、信息化技术等实施动态控制
- D. 加强动态控制过程中的激励措施



## 第八章 建设工程监理

网校答案：D

网校解析：为了有效控制建设工程目标，应从组织、技术、经济、合同等多方面采取措施。其中，技术措施为了对建设工程目标实施有效控制，需要对多个可能的建设方案、施工方案等进行技术可行性分析。为此，需要对各种技术数据进行审核、比较，需要对施工组织设计、施工方案等进行审查、论证等。此外，在整个建设工程实施过程中，还需要采用工程网络计划技术、信息化技术等实施动态控制。选项D属于目标控制措施中组织措施的内容。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】关于工程暂停及复工处理的说法，错误的是（ ）。

- A. 专业监理工程师签发工程暂停令，应事先征得建设单位同意
- B. 总监理工程师应会同有关各方按施工合同约定，处理因工程暂停引起的与工期、费用有关的问题
- C. 总监理工程师应及时签署复工申请的审查意见，并应报建设单位批准后签发工程复工令
- D. 施工单位未提出复工申请的，总监理工程师应根据工程实际情况指令施工单位恢复施工



## 第八章 建设工程监理

网校答案：A

网校解析：总监理工程师签发工程暂停令，应事先征得建设单位同意，在紧急情况下未能事先报告时，应在事后及时向建设单位作出书面报告。工程暂停令是总监理工程师签发，不是专业监理工程师。故选项A错误。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】下列单位中，属于项目监理机构远外层协调范围的单位是（ ）。

- A. 材料供应商和设备供应商
- B. 设备供应商和政府部门
- C. 政府部门和社会团体
- D. 社会团体和材料供应商



## 第八章 建设工程监理

网校答案：C

网校解析：项目监理机构组织协调内容可分为系统内部（项目监理机构）协调和系统外部协调两大类。系统外部协调又分为系统近外层协调和系统远外层协调。近外层和远外层的主要区别是，建设单位与近外层关联单位之间有合同关系，与远外层关联单位之间没有合同关系。建设单位与材料供应商和设备供应商存在合同关系，属于近外层协调范围单位；而建设单位与政府部门和社会团体没有合同关系，属于远外层协调范围的单位。



## 第八章 建设工程监理

### 二、多项选择题

(每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分)



## 第八章 建设工程监理

【多选题】我国工程建设管理基本制度包括（ ）。

A. 工程监理制

B. 项目法人责任制

~~C. 竣工验收制~~

D. 招标投标制

E. 合同管理制





## 第八章 建设工程监理

网校答案：ABDE

网校解析：此题考查我国工程建设管理基本制度。工程监理是我国工程建设领域的一项重要管理制度。工程监理制与项目法人责任制、招标投标制和合同管理制共同构成我国工程建设管理基本制度。



## 第八章 建设工程监理

【多选题】工程监理单位实施工程监理的依据有（ ）。

A. 法律法规

B. 建设工程建设标准

C. 建设工程建议书

D. 勘察设计文件

E. 建设工程监理合同



## 第八章 建设工程监理

网校答案：ABDE

网校解析：此题考查工程监理实施依据。工程监理的实施依据包括法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同。其中，合同既包括工程监理合同，也包括与所监理工程相关的施工合同、材料设备采购合同等。



## 第八章 建设工程监理

【多选题】下列情形中，项目监理机构可设置总监理工程师代表的有（ ）。

- A. 工程规模较大，专业较复杂，总监理工程师难以处理多个专业工程
- B. 一个建设工程监理合同中包含多个相对独立的施工合同
- C. 工程规模比较大，工期比较长
- D. 工程规模较大，地域比较分散
- E. 工程规模比较小，技术要求比较高



## 第八章 建设工程监理

网校答案：ABD

网校解析：此题考查设立总监理工程师代表的情形。设立总监理工程师代表有以下情形：①工程规模较大、专业较复杂、总监理工程师难以处理多个专业工程时，可按专业设总监理工程师代表；②一个工程监理合同中包含多个相对独立的施工合同，可按施工合同段设总监理工程师代表；③工程规模较大、地域比较分散，可按工程地域设置总监理工程师代表。



## 第八章 建设工程监理

【多选题】监理实施细则的主要内容应包括（ ）。

- A. 专业工程特点 ✓
- B. 监理工作流程 ✓
- C. 监理工作要点 ✓
- D. 监理工作制度 ✗
- E. 监理工作方法 & 措施 ✓



## 第八章 建设工程监理

网校答案：ABCE

网校解析：此题考查监理实施细则内容。《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）明确规定，监理实施细则内容包括：①专业工程特点；②监理工作流程；③监理工作要点；④监理工作方法及措施。选项D属于监理规划内容。



## 第八章 建设工程监理

【多选题】项目监理机构应审查施工单位报审的专项施工方案，专项施工方案审查的基本内容包括（ ）

- A. 编审程序应符合相关规定
- B. 工程质量保证措施应符合有关标准
- C. 安全技术措施应符合工程建设强制性标准
- D. 资源（资金、劳动力、材料、设备）供应计划应满足工程施工需要
- E. 施工总平面布置应科学合理





## 第八章 建设工程监理

网校答案：AC

网校解析：此题考查项目监理机构审查专项施工方案。专项施工方案审查的基本内容包括以下方面。①编审程序应符合相关规定。专项施工方案由施工项目经理组织编制，经施工单位技术负责人签字后，才能报送项目监理机构审查。②安全技术措施应符合工程建设强制性标准。



## 第八章 建设工程监理

【多选题】项目监理机构实施组织协调的常用方法有（ ）。

A. 会议协调 ✓

B. 行政协调 ✗

C. 交谈协调 ✓

D. 指令协调 ✗

E. 书面协调 ✓



## 第八章 建设工程监理

网校答案：ACE

网校解析：此题考查项目监理机构组织协调方法。项目监理机构可采用会议（如第一次工地会议、监理例会和专题会议等）、交谈（面对面交谈、电话和视频通话等）、书面（报告、报表、指令和通知等）方法进行组织协调。



## 第八章 建设工程监理

【多选题】监理单位审查施工单位的管理制度、人员资格及验收手续时，项目监理机构应（ ）

- A. 审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况
- B. 审查施工单位安全生产许可证的符合性和有效性
- C. 审查施工单位项目经理、专职安全生产管理人员和特种作业人员的资格
- D. 核查施工机械和设施的安全许可验收手续
- E. 审查专项施工方案



## 第八章 建设工程监理

网校答案：ABCD

网校解析：此题考查监理单位安全生产管理相关内容。审查施工单位的管理制度、人员资格及验收手续时，项目监理单位应审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况，审查施工单位安全生产许可证的符合性和有效性，审查施工单位项目经理、专职安全生产管理人员和特种作业人员的资格，核查施工机械和设施的安全许可验收手续。



## 第八章 建设工程监理

【多选题】属于平行检验内容的有（ ）。

- A. 工程实体量测 ✓
- B. 监督关键部位
- C. 监督关键工序
- D. 材料检验 ✓
- E. 涉及结构安全的试块现场取样



## 第八章 建设工程监理

网校答案：AD

网校解析：此题考查平行检验内容。平行检验是指项目监理机构在施工单位自检的同时，按照有关规定工程监理合同约定对同一检验项目进行的检测试验活动。平行检验的内容包括工程实体量测（检查、试验、检测）和材料检验等。



## 第八章 建设工程监理

【多选题】旁站监理人员的工作职责有（ ）。

- A. 确定工程的开工时间和结束时间
- B. 检查施工企业现场质量管理人员到岗情况
- C. 核查进场建筑材料、建筑构配件等的质量检验报告
- D. 在现场跟班监督关键部位、关键工序的施工方案及工程建设强制性标准执行情况
- E. 做好旁站监理记录和监理日志，保存旁站监理原始资料





## 第八章 建设工程监理

网校答案：BCDE

网校解析：旁站人员的工作职责主要包括：①检查施工单位现场质量管理人员到岗、特殊工种人员持证上岗及施工机械、建筑材料准备情况；②施工现场跟班监督关键部位、关键工序的施工方案及工程建设强制性标准执行情况；③核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等，并可在现场监督施工单位进行检验或者委托具有资格的第三方进行复验；④做好旁站记录和监理日志，保存旁站原始资料。