



# 第七章 建设工程合同管理



## 第七章 建设工程合同管理

### 一、单项选择题

(每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)



## 第七章 建设工程合同管理

【单选题】发包人应在收到定金或预付款支付申请后的（ ）天内，将定金或预付款支付给勘察人。

A. 7

B. 14

C. 15

D. 28

28内

✓ 7天



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：D

网校解析：此题考查工程勘察合同履行中发包人主要义务。发包人应在收到定金或预付款支付申请后的28天内，将定金或预付款支付给勘察人。



## 第七章 建设工程合同管理

【单选题】发包人发生违约情况时，勘察人可向发包人发出（ ）。

- A. 整改通知
- B. 暂停勘察通知
- C. 解除合同通知
- D. 费用赔偿通知



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：B

网校解析：此题考查工程勘察合同履行中的违约责任。发包人违约时，勘察人可向发包人发出暂停勘察通知。要求其在限定期限内纠正；逾期仍不纠正的，勘察人有权解除合同并向发包人发出解除合同通知。发包人应当承担由于违约所造成的费用增加、周期延误和勘察人损失等。



## 第七章 建设工程合同管理

【单选题】工程施工合同附件格式中履约保函的担保期限自发包人和承包人签订合同之日起，至（ ）止。

- A. 竣工验收之日
- B. 提交竣工验收报告之日
- C. 签发工程移交证书日
- D. 缺陷责任期止之日



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：C

网校解析：此题考查履约保函的担保期限。履约担保采用保函形式，担保期限是自发包人与承包人签订合同之日起，至签发工程移交证书日止。





## 第七章 建设工程合同管理

【单选题】预付款担保保函的担保期限自预付款支付给承包人起生效，至（ ）止。

- A. 竣工验收之日
- B. 发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清预付款日
- C. 签发工程移交证书日
- D. 缺陷责任期止之日



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：B

网校解析：此题考查预付款保函的担保期限。预付款担保采用银行保函形式，同样也是采用无条件担保形式。担保期限自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度款支付证书说明已完全扣清预付款日止。按照担保金额与剩余预付款的金额相等原则，保函格式中明确规定“本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中扣除的金额”。



## 第七章 建设工程合同管理

【单选题】关于发包人提供材料和工程设备的说法，错误的是（ ）。

- A. 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划
- B. 发包人应在材料和工程设备到货之日的7天前通知承包人
- C. 在对发包人提供的材料和工程设备运至交货地点进行验收后，由监理人负责接收、卸货
- D. 承包人会同监理人在约定的时间内，在交货地点共同进行验收



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：C

网校解析：对于发包人提供的材料和工程设备，承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备，并在到货之日的7天前通知承包人。承包人会同监理人在约定的时间内，在交货地点共同进行验收。在对发包人提供的材料和工程设备进行验收后，由承包人负责接收、保管和施工现场内的二次搬运所发生的费用。



## 第七章 建设工程合同管理

【单选题】已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照（ ）的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

- A. 成本加税金
- B. 成本加利润
- C. 成本加管理费用
- D. 制造费用加管理费用



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：B

网校解析：此题考查工程施工阶段变更估价的原则。变更估价原则包括：①已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目，应采用该子目的单价计算变更费用；②已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价；③已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价的，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。



## 第七章 建设工程合同管理

【单选题】关于对承包人索赔文件审核的说法，正确的是（ ）。

- A. 监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时转交发包人，监理人无权要求承包人提交原始记录
- B. 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后28天内完成赔付
- C. 监理人根据发包人的授权，在收到索赔通知书的60天内，将索赔处理结果答复承包人
- D. 若承包人不接受索赔处理结果，应直接向法院起诉索赔



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：B

网校解析：监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。监理人应在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42天内，将索赔处理结果答复承包人。若承包人接受索赔处理结果，发包人应在作出索赔处理结果答复后28天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，应按合同争议解决。





## 第七章 建设工程合同管理

【单选题】( ) 意味承包人已按合同约定完成了施工、竣工和缺陷修复义务。

- A. 颁发工程接收证书
- B. 颁发缺陷责任期终止证书
- C. 签发最终结清证书
- D. 结清单生效



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：B

网校解析：此题考查缺陷责任期的相关内容。缺陷责任期届满后的14天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的工程质量保证金。颁发缺陷责任期终止证书，意味承包人已按合同约定完成工程施工、竣工和缺陷修复义务。



## 第七章 建设工程合同管理

【单选题】当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，下列处理方法中，不符合合同法律制度规定的是（ ）。

- A. 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期
- B. 建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期
- C. 承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以发包人验收之日为竣工日期
- D. 承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：C

网校解析：此题考查工程实际竣工日期的确定。当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，人民法院应当按照以下三种情形予以认定。建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。



## 第七章 建设工程合同管理

【单选题】因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的，自承包人提交工程竣工验收报告（90）日后当事人约定的工程质量保证金返还款期限届满，承包人可以请求发包人返还工程质量保证金。

- A. 30
- B. 60
- C. 80
- D. 90



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：D

网校解析：承包人请求发包人返还工程质量保证金的，人民法院应予支持。①当事人约定的工程质量保证金返还期限届满；②当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自建设工程通过竣工验收之日起满2年；③出于发包人原因，建设工程未按约定期限进行竣工验收的，自承包人提交工程竣工验收报告90日后当事人约定的工程质量保证金返还期限届满；当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自承包人提交工程竣工验收报告90日后起满2年。



## 第七章 建设工程合同管理

【单选题】FIDIC《土木工程施工合同条件》采用的是一种以（ ）为核心的管理模式。

- A. 业主
- B. (咨询) 工程师
- C. 承包商
- D. 指定分包商



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：B

网校解析：此题考查FIDIC《施工合同条件》相关内容。FIDIC《施工合同条件》是一种以（咨询）工程师为核心的管理模式，因此，在合同条款中明示的（咨询）工程师的权限较大。





## 第七章 建设工程合同管理

### 二、多项选择题

(每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分)



## 第七章 建设工程合同管理

【多选题】关于工程勘察合同履行中发包人主要义务的说法，正确的有（ ）。

- A. 符合专用合同条款约定的开始勘察条件的，发包人应提前14天向勘察人发出开始勘察通知
- B. 勘察服务期限自开始勘察通知中载明的开始勘察日期起计算
- C. 发包人接收勘察文件之后，必须组织专家会进行审查
- D. 发包人对于勘察文件的审查期限，自文件接收之日起不应超过14天
- E. 勘察人应当组织勘察技术交底会



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：BD

网校解析：符合专用合同条款约定的开始勘察条件的，发包人应提前7天向勘察人发出开始勘察通知。故选项A错误。发包人接收勘察文件之后，可以自行或者组织专家会进行审查。故选项C错误。发包人应当组织勘察技术交底会，由勘察人向发包人、监理人和施工承包人等进行勘察交底，对工程勘察意图勘察文件和施工要求等进行系统的说明和解释。故选项E错误。



## 第七章 建设工程合同管理

【多选题】下列单位中，参与设计技术交底会的有（ ）。

- A. 设计人 ✓
- B. 发包人 ✓
- C. 监理人 ✓
- D. 施工承包人 ✓
- E. 造价咨询单位 ✗



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：ABCD

网校解析：此题考查设计技术交底会相关内容。发包人应当组织设计技术交底会，由设计人向发包人、监理人和施工承包人等进行设计交底，对工程设计意图设计文件和施工要求等进行系统的说明和解释。



## 第七章 建设工程合同管理

【多选题】根据《标准施工招标文件（2007年版）》，履约担保的特点有（ ）。

- A. 担保期限自合同签订日起到签发工程移交证书日止
- B. 采用无条件担保方式
- C. 能快速解决承包方严重违约对施工的影响
- D. 能降低发包人合同风险
- E. 有助于加强发包人的履约责任心



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：AB

网校解析：此题考查履约担保的特点。履约担保采用保函形式，履约保函标准格式主要有以下两个特点。①担保期限。自发包人与承包人签订合同之日起，至签发工程移交证书日止。②担保方式。采用无条件担保方式，即持有履约保函的发包人认为承包人有严重违约情况时，即可凭保函要求担保人予以赔偿，不需承包人确认。



## 第七章 建设工程合同管理

【多选题】下列工程索赔事项中，属于承包人可提出利润索赔的有（ ）。

- A. 发包人未按合同约定及时支付预付款和进度款
- B. 发包人提供图纸延误
- C. 增加合同工作内容
- D. 法规变化引起的价格调整
- E. 不可抗力停工期间的照管和后续清理





## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：ABC

网校解析：在发生选项A、选项B和选项C三种情况时，承包人可向发包人索赔工期、费用和利润；而选项D和选项E两种情况时，承包人只能索赔费用，不能索赔工期和利润。

承包人索赔原因及可补偿内容（仅选项部分相关内容）

序号	条款号	索赔原因	可补偿内容		
			工期	费用	利润
1	11.3(1)	增加合同工作内容	√	√	√
2	11.3(5)	提供图纸延误	√	√	√
3	11.3(6)	未按合同约定及时支付预付款、进度款	√	√	√
4	16.2	法规变化引起的价格调整	—	√	—
5	21.3(4)	不可抗力停工期间的照管和后续清理	—	√	—



## 第七章 建设工程合同管理

【多选题】 承包人请求发包人返还工程质量保证金的，人民法院应予支持的情形有（ ）。

- A. 当事人约定的工程质量保证金返还期限届满
- B. 当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自建设工程通过竣工验收之日起满1年
- C. 因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的，自承包人提交工程竣工验收报告90日后当事人约定的工程质量保证金返还期限届满



## 第七章 建设工程合同管理

【多选题】 承包人请求发包人返还工程质量保证金的，人民法院应予支持的情形有（ ）。

- D. 因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的，当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自承包人提交工程竣工验收报告90日后起满1年
- E. 当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自建设工程通过竣工验收之日起满2年



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：ACE

网校解析：承包人请求发包人返还工程质量保证金的，人民法院应予支持。①当事人约定的工程质量保证金返还期限届满；②当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自建设工程通过竣工验收之日起满2年；③因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的，自承包人提交工程竣工验收报告90日后当事人约定的工程质量保证金返还期限届满；当事人未约定工程质量保证金返还期限的，自承包人提交工程竣工验收报告90日后起满2年。



## 第七章 建设工程合同管理

【案例题】某建筑公司与某医院签订了一份建设工程施工合同，明确承包方（建筑公司）保质、保量、保工期完成发包方（医院）的门诊楼施工任务。工程完工后，承包方向发包方提交了竣工报告，发包方认为工程质量好，双方合作愉快，为不影响病人就医，没有组织验收，便直接投入正常使用。门诊楼投入使用后，在工程质量保修期内发现存在屋面漏水，电气管线变形等质量问题，遂要求承包方修理。



## 第七章 建设工程合同管理

(1) 该门诊楼工程竣工验收的组织单位为 ( )。

A. 建设单位

B. 工程质量监督部门

C. 施工单位

D. 监理单位



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：A

网校解析：此题考查竣工验收的组织单位。发包人应按合同约定及时组织竣工验收。



## 第七章 建设工程合同管理

(2) 发包方未经竣工验收就使用该工程，则该工程的实际竣工日期为（ ）。

- A. 竣工验收合格之日
- B. 提交验收报告之日
- C. 转移占有建设工程之日
- D. 支付工程最终价款之日





## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：C

网校解析：此题考查工程实际竣工日期确定。当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，人民法院应当按照以下情形予以认定：建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。



## 第七章 建设工程合同管理

(3) 门诊楼投入使用后，在工程质量保修期内发现存在屋面漏水、电气管线变形等质量问题，应由（ ）修改。

- A. 建设单位
- B. 施工单位
- C. 监理单位
- D. 材料供应单位



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：B

网校解析：此题考查工程质量保修期。工程竣工交付后即进入工程质量保修期。在施工合同约定的工程质量保修期内，发现存在施工质量缺陷的，应由施工单位负责修复。如果工程质量缺陷责任不属于施工单位的，施工单位也可进行修复，但修复费用应由责任方承担。



## 第七章 建设工程合同管理

(4) 根据《建设工程质量保证金管理办法》（建质[2017]138号），发包人按照合同约定方式预留工程质量保证金，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的（ ）。

A. 2%

B. 3%

C. 5%

D. 10%



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：B

网校解析：此题考查质量保证金。《建设工程质量保证金管理办法》（建质[2017]138号）规定，发包人应按照合同约定的方式预留工程质量保证金，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%。合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的，保函金额不得高于工程价款结算总额的3%。



## 第七章 建设工程合同管理

(5) 根据《建设工程质量保证金管理办法》(建质[2017]138号), 缺陷责任期从( )起计。

- A. 施工单位提交竣工验收申请之日
- B. 工程通过竣工验收之日 ✓
- C. 支付工程最终价款之日
- D. 工程交付使用之日



## 第七章 建设工程合同管理

网校答案：B

网校解析：此题考查缺陷责任期。缺陷责任期是指施工承包单位对已交付使用的工程承担合同约定的缺陷修复责任的期限。

缺陷责任期一般为1年，最长不超过2年，具体可由发承包双方在合同中约定。根据住房和城乡建设部、财政部发布的《建设工程质量保证金管理办法》（建质[2017]138号），缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。