



## 第四章 建设工程造价构成及计价

### 二、多项选择题

(每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分)



## 第四章 建设工程造价构成及计价

【多选题】下列费用项目中，应列入建筑安装工程费中的施工机械使用费的有（ ）。

- A. 施工机械安装费
- B. 施工机械操作人员人工费
- C. 施工机械在运转作业中所消耗的燃料动力费
- D. 施工机械的购入费
- E. 施工机械的折旧费



## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：BCE

网校解析：施工机械使用费。施工机械使用费通常以施工机械台班耗用量乘以施工机械台班单价表示。施工机械台班单价应由以下七项费用组成：折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费和税费。



## 第四章 建设工程造价构成及计价

【多选题】目前工程量清单中，其他项目清单应按照下列

( ) 内容列项。

- A. 总承包服务费
- B. 规费
- C. 计日工
- D. 暂估价
- E. 暂列金额



## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：ACDE

网校解析：其他项目清单应按照规定内容列项：暂列金额，暂估价，计日工，总承包服务费。



## 第四章 建设工程造价构成及计价

【多选题】联合试运转费的内容包括（ ）。

- A. 单台设备调试费
- B. 试运转所需的原料燃料、油料和动力费用
- C. 试运转所需的机械使用费用
- D. 安装单位参加联合试运转人员的工资
- E. 无负荷联合试运转中的试车费用



## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：BCD

网校解析：本题考查联合试运转费的内容。联合试运转费用内容包括试运转所需的原料、燃料、油料和动力费用，机械使用费用，低值易耗品及其他物品的购置费用和安装单位参加联合试运转人员的工资等，不包括应由安装工程费开支的单台设备调试费及无负荷联合试运转中的试车费用。



## 第四章 建设工程造价构成及计价

【多选题】我国现行规定，预备费的内容包括（ ）。

- A. 引进技术和进口设备其他费
- B. 基本预备费 ✓
- C. 涨价预备费 ✓
- D. 不可预见准备金
- E. 生产准备费





## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：BC

网校解析：按我国现行规定，预备费包括基本预备费和涨价预备费。



## 第四章 建设工程造价构成及计价

【多选题】下列货物交货规则中，属于装运港交货的规则有（ ）。

- A. 完税后交货 (DDP)
- B. 装运港船上交货 (FOB)
- C. 成本加运费付至目的港 (CFR)
- D. 成本、保险加运费付至目的港 (CIF)
- E. 终点站交货 (DAT)



## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：BCD

网校解析：FOB（装运港船上交货）；CRF（成本加运费付至目的港）；CIF（成本，保险加运费付至目的港）。



## 第四章 建设工程造价构成及计价

【多选题】下列费用中，属于进口设备运杂费的有（ ）。

- A. 建设单位的采购与仓库保管费
- B. 进口设备从我国到岸港口、边境车站起至工地仓库止所发生的运费和装卸费
- C. 设备装配费用
- D. 单个设备无负荷试运转费
- E. 进口代理手续费



## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：AB

网校解析：设备运杂费系指设备供销部门手续费、设备原价中未包括的包装和包装材料费、运输费、装卸费、采购费及仓库保管费之和。如果设备是由设备成套公司供应的，成套公司的服务费也应计入设备运杂费中。



## 第四章 建设工程造价构成及计价

【多选题】下列计价方法中，属于建设投资估算编制方法的有

( )。

- A. 实物法
- B. 扩大单价法
- C. 概算定额法
- D. 指标估算法
- E. 资金周转率法



## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：DE

网校解析：建设投资估算方法：

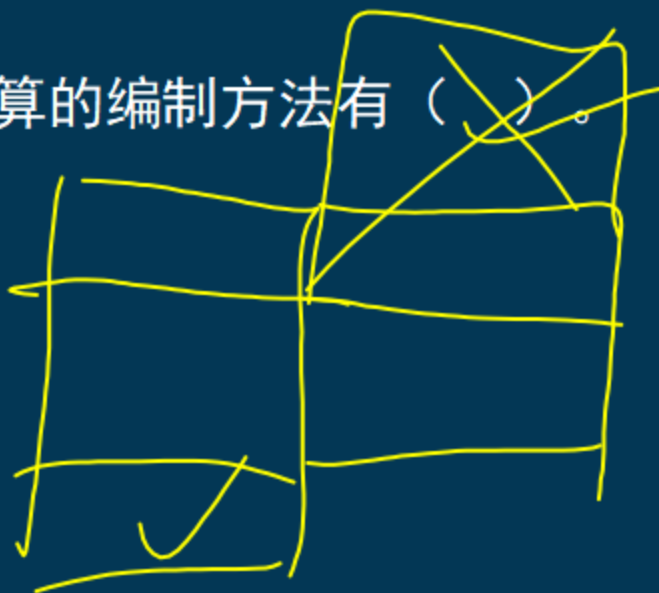
- ①资金周转率法；
- ②生产能力指数法；
- ③设备费用百分比估算法；
- ④指标估算法。



## 第四章 建设工程造价构成及计价

【多选题】 建筑单位工程概算的编制方法有 ( )。

- A. 扩大单价法
- B. 概算定额法
- C. 概算指标法
- D. 类似工程预决算法
- E. 预算单价法







## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：ABCD

网校解析：本题考查建筑单位工程概算的编制方法。建筑单位工程概算的编制方法有：概算定额法也称扩大单价法、概算指标法和类似工程预决算法。



## 第四章 建设工程造价构成及计价

【多选题】实行工程量清单计价应采用综合单价法，这里的综合单价不包括（ ）

- A. 企业管理费 ✓
- B. 税金 ✗
- C. 利润 ✓
- D. 一定范围内的风险费用 ✓
- E. 规费 ✗



## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：BE

网校解析：本题考查工程量清单的计价方式。实行工程量清单计价应采用综合单价法，这里的综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。不论分部分项工程项目、措施项目还是其他项目，其综合单价的组成内容均包括除规费、税金以外的所有金额。



## 第四章 建设工程造价构成及计价

【案例题】西安市某工程建设项目，从国外进口某大型设备，重量800吨，装运港船上交货价为500万美元，如果国际运费标准为400美元/吨，海上运输保险费率为3%，约定的保险加成率为20%，银行财务费率为4%，进口代理手续费率为2%，关税税率为22%，增值税的税率为13%，消费税税率为10%，银行外汇牌价为1美元=6.8元人民币。



## 第四章 建设工程造价构成及计价

(1) 装运港船上交货价俗称 ( )。

A. 离岸价格

B. 到岸价格

C. 抵岸价格

D. 进口设备原价

CIF

X



## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：A

网校解析：本题考查进口设备原价的交货规则。FOB（装运港船上交货）交易价格俗称离岸价格；CIF（成本、保险费加运费付至目的港）交易价格俗称到岸价格；进口设备原价是指抵达买方边境港口或边境车站，且交完关税为止形成的价格，也称为进口设备抵岸价。



## 第四章 建设工程造价构成及计价

(2) 该进口设备的买方需承担的责任包括 ( )。

- A. 负责办理货物出口清关手续
- B. 负责办理货物进口清关手续
- C. 负责缴纳进口关税
- D. 负责租船订舱



## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：BCD

网校解析：采用FOB（装运港船上交货）交货规则时，卖方要在合同规定的装运港和装运期限内，将货物装至买方指派的船只上，并及时通知买方；卖方负责办理货物出口清关手续，但卖方无义务办理货物进口清关手续、缴纳进口关税或办理任何进口报关手续。买方要负责租船订舱、支付运费，并将船期、船名及时通知卖方，货物在装运港装船后的其他责任、费用也都由买方承担，包括获取进口许可证或其他官方证件以及办理货物入境的手续和费用。





## 第四章 建设工程造价构成及计价

(3) 该进口设备的国际运输保险费计算公式为 ( )。

A.  $\frac{\text{原币货价 (FOB价)} + \text{国际运费}}{1 - \text{保险加成率}} \times \text{保险费率}$

B.  $\frac{\text{原币货价 (FOB价)} + \text{国际运费}}{1 - \text{保险费率}} \times \text{保险费率}$

C.  $\frac{\text{原币货价 (FOB价)} + \text{国际运费}}{1 - \text{保险费率}} \times (1 + \text{保险加成率}) \times \text{保险费率}$

D.  $\frac{\text{原币货价 (FOB价)} + \text{国际运费}}{1 - \text{保险加成率}} \times (1 + \text{保险加成率}) \times \text{保险费率}$



## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：C

网校解析：本题考查国际运输保险费的计算。国际运输保险费的计

算公式为：国际运输保险费 =  $\frac{\text{原币货价（FOB价）} + \text{国际运费}}{1 - \text{保险费率}} \times \text{保险费率} =$

CIF × 保险费率；如果采用CIF加成投保，则有：国际运输保险费 =

CIF × (1 + 保险加成率) × 保险费率。该进口设备约定有保险加成

率，故其国际运输保险费的计算公式为：国际运输保险费 =

$\frac{\text{原币货价（FOB价）} + \text{国际运费}}{1 - \text{保险费率}} \times (1 + \text{保险加成率}) \times \text{保险费率}。$



## 第四章 建设工程造价构成及计价

(4) 该进口设备的到岸价格为 ( ) 万美元。

A. 534.39

B. 534

C. 533.92

D. 533.6

$$\begin{aligned} & \text{FOB} + \text{运} + \text{保} \\ & 500 + 32 + \frac{19.2}{1.07} \\ & \hline & 532.6 \end{aligned}$$

= 3%



## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：C

网校解析：本题考查进口设备到岸价格的计算公式。根据公式，进口设备到岸价格=货价（离岸价格）+国际运费+国际运

输保险费=500+800×400/10000 $\frac{500+800 \times 400 / 10000}{(1-3\text{‰})}$ ×（1+20%）×3‰=533.92（万美元）。



## 第四章 建设工程造价构成及计价

【案例题】某工程建设投资相关数据：

(1) 设备工器具购置费3000万，建设工程安装2000万元，工程建设其他费用1000万元，基本预算费率为8%。  
*5000万*  
*= 480万*

(2) 工程建设期2年，建设期各年建设投资计划安排：第一年静态投资计划额占总额的40%，第二年静态投资计划额占总额的60%，从编制到开工建设时间为1年，投资价格每年上涨率为5%。

(3) 建设期第一年贷款预计500万元，第二年贷款预计800万元，贷款在每年年中发放，年利率为8%，复利计息。

(4) 流动资金估算600万元。



## 第四章 建设工程造价构成及计价

(1) 该项目的预备费为 ( ) 万元。

A. 400

B. 480

C. 600

D. 528



## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：B

网校解析：基本预备费=（工程费用+工程建设其他费用）×基

本预备费率=（3000+2000+1000）×8%=480



## 第四章 建设工程造价构成及计价

(2) 该项目的涨价预备费为 ( ) 万元。

A. 67245

B. 504.38

C. 196.81

D. 701.19







## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：D

网校解析：建设投资=3000+2000+1000+480=6480万元

$$PF = \sum_{t=1}^n I_t [ (1+f)^m (1+f)^{0.5} (1+f)^{t-1-1} ]$$

第一年：  $6480 \times 40\% \times [ (1+5\%)^1 (1+5\%)^{0.5} (1+5\%)^{1-1-1} ] = 196.81$  万元

第二年：  $6480 \times 60\% \times [ (1+5\%)^{2.5} (1+5\%)^{0.5} (1+5\%)^{2-1-1} ] = 504.38$  万元

$196.81 + 504.38 = 701.19$  万元



## 第四章 建设工程造价构成及计价

(3) 该项目的建设期利息为 ( ) 万元。

A. 52

B. 104

C. 73.6

D. 93.6



## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：D

网校解析：

第一年： $500 \times 0.5 \times 8\% = 20$ 万元

第二年： $800 \times 0.5 \times 8\% + (500 + 20) \times 8\% = 73.6$ 万元

$20 + 73.6 = 93.6$ 万元



## 第四章 建设工程造价构成及计价

(4) 该工程项目投资及费用的说法, 正确的是 ( )。

- A. 该项目的工程费用为5000万元
- B. 该项目的建设投资为7181.19万元
- C. 该项目的总投资为7301.19万元
- D. 该项目的固定资产投资7394.79万元

Handwritten notes in yellow ink:

$2 + \frac{1}{2} + \frac{3}{4}$

5000 1000 180

701.19



## 第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：AB

网校解析：A：工程费=设备工器具购置费3000万+建设工程安装2000万元=5000万元

B：建设投资=工程费5000万元+工程建设其他费用1000万元+基本预备费480万元+涨价预备费701.19万元=7181.19万元

C：总投资=建设投资7181.19万元+建设期利息93.6万元+流动资金估算600万元=7874.79万元

D：固定资产投资=建设投资7181.19万元+建设期利息93.6万元=7274.79万元