



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】某建设项目的建设期为2年，第一年贷款额为100万元，第二年贷款额为160万元，贷款年利率为6%，则应计入建设工程造价的建设期利息为（ ）万元。

A. 10.98

B. 13.98

C. 15.6

D. 15.96

Handwritten calculations for the construction period interest:

1 $100 \times \frac{1}{2} \times 6\%$ (本) $\frac{1}{2}$ $= 3$ (元)

2 $160 \times \frac{1}{2} \times 6\%$ (利) $(100+3) \times 6\%$ $= 6.18$ (元)

Total interest: $3 + 6.18 = 9.18$ (元)

Final answer: 10.98 (元)



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：B

网校解析：本题考查建设期利息的计算。第一年应计利息 = $100/2 \times 6\% = 3$ （万元）；第二年应计利息 = $(100 + 3 + 160/2) \times 6\% = 10.98$ （万元）；故建设期利息 = $3 + 10.98 = 13.98$ （万元）。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】下列计价方法中，属于建设投资估算编制方法的是（ ）。

- A. 预算定额法
- B. 资金周转率法
- C. 工料单价法
- D. 分项详细估算法



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：B

网校解析：投资估算编制方法：

- (1) 资金周转率法；
- (2) 生产能力指数法；
- (3) 设备费用百分比估算法；
- (4) 指标估算法。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】根据已建成的、性质类似的建设工程项目的投资额和生产能力，以及拟建项目或装置的生产能力估算其投资额的方法是指（ ）。

- A. 系数估算法
- B. 资金周转率法
- C. 生产能力指数法
- D. 设备费用百分比估算



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：C

网校解析：生产能力指数法：根据已建成的、性质类似的建设项目的投资额和生产能力，以及拟建项目的生产能力，来估算拟建项目的投资额的方法。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】关于运用生产能力指数法进行投资估算的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设投资需要根据已建成的同类项目或装置中各项费用所占百分比进行估算
- B. 生产能力指数 n 大于等于1
- C. 生产能力指数法是准确度最高的投资估算方法
- D. 若拟建项目或装置与类似项目或装置的生产规模在0.5~2，则其生产能力指数 n 的取值近似为1



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：D

网校解析：生产能力指数法的理解：A是设备费用百分比估算法的描述；B生产能力指数 n 小于等于1；生产能力指数法是准确度最高的投资估算方法太绝对，C错误。故正确答案为D。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】某拟建项目预计产品年产量为30万吨，每吨单价为400元，资料显示该类项目资金周转率为1.5。则该项目总投资额大约能（ ）万元。

- A. 8000
- B. 10000
- C. 12000
- D. 18000

$$\begin{aligned} \text{资金} &= \frac{\text{收入}}{\text{总投资}} = \frac{12000 \text{万元}}{1.5} = 8000 \end{aligned}$$



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：A

网校解析：资金周转率=产品的年产量×产品单价/总投资，
即 $(30\text{万} \times 400) / \text{总投资} = 1.5$ ，所以总投资额=8000万元。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】关于项目总投资中的流动资金的说法，正确的是（ ）。

- A. 流动资金估算一般应采用扩大指标法
- B. 项目总投资中的流动资金是指投产后形成的流动资金
- C. 与固定资产一样，流动资产投资应该通过折旧方式收回
- D. 在项目计算期末应收回全部流动资金



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：D

网校解析：A：一般采用分项详细估算法；B：流动资产与流动负债的差额；C：是周转资金，不是折旧方式。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】对于大型建设项目而言，项目总投资中流动资金的估算宜采用（ ）。

- A. 分项详细估算法
- B. 设备费用百分比法
- C. 生产能力指数法
- D. 扩大指标法



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：A

网校解析：分项详细估算法是根据资金周转额和周转速度之间的关系，对构成流动资金的各项流动资产和流动负债分别进行估算。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】关于项目总投资中流动资金的说法，正确的是（ ）。

- A. 流动资金估算可采用综合单价法
- B. 流动资金在项目计算期末应全部收回
- C. 项目总投资中的流动资金是指投产后形成流动资产所需的全部货币金额
- D. 项目总投资中的流动资金在投产后形成流动负债



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：B

网校解析：项目总投资中的流动资金是指在生产经营性项目投产后，为进行正常生产运营，用于购买原材料、燃料，支付工资及其他经营费用等所需的周转资金，即投产后形成的流动资产和流动负债的差额。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】当初步设计达到一定深度、建筑结构方案已经肯定时，编制建筑工程概算适宜采用的方法为（ ）。

- A. 概算定额法
- B. 概算指标法
- C. 类似工程预决算法
- D. 扩大指标法



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：A

网校解析：本题考查建筑工程概算的编制方法。概算定额法，也称扩大单价法，当初步设计达到一定深度、建筑结构方案已经肯定时，可采用这种方法编制建筑工程概算。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】编制建筑单位工程概算时，当初步设计深度不够，不能准确地计算工程量，但工程采用的技术比较成熟而又有类似概算指标可以利用时，可采用（ ）来编制概算。

- A. 实物法
- B. 投资估算指标法
- C. 概算指标
- D. 类似工程预决算法



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：C

网校解析：当初步设计深度不够，不能准确地计算工程量，但工程采用的技术比较成熟而又有类似概算指标可以利用时，可采用概算指标来编制概算。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】投标人编制投标报价时，（ ）应按照招标工程量清单中的金额填写，不得变动。

- A. 措施项目费
- B. 计日工
- C. 暂列金额
- D. 总承包服务费



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：C

网校解析：本题考查投标报价的编制原则。投标报价其他项目费的报价原则：（1）暂列金额应按招标人在其他项目清单中列出的金额填写，不得变动。（2）暂估价不得变动和更改。

（3）计日工应按招标工程量清单中列出的项目和数量，自主确定综合单价并计算计日工总额。（4）总承包服务费应依照招标人在招标文件中列出的分包专业工程内容和供应材料、设备情况，按照招标人提出的协调、配合与服务要求，以及施工现场管理需要自主确定。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】下列关于暂列金额的说法，正确的是（ ）。

- A. 暂列金额虽然不属于承包人所有，但按照承包人的指示使用
- B. 暂列金额虽然属于承包人所有，但也不按照承包人的指示使用
- C. 暂列金额不属于承包人所有，也不必然发生
- D. 暂列金额余额（如有），归承包人所有





第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：C

网校解析：本题考查暂列金额的特征。暂列金额虽然列入合同价款，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人的指示使用。只有按照合同约定实际发生后，才能作为承包人的应得金额，纳入工程合同结算价款中。扣除经发承包双方确认的合同价款调整支付额后，暂列金额余额（如有）仍归发包人所有。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】关于分部分项工程量清单的说法，正确的是（ ）。

- A. 分部分项工程量清单的项目编码由10位阿拉伯数字表示
- B. 项目编码是指分部分项工程量清单项目名称的数字标识
- C. 招标人在编制分部分项工程量清单时，必须载明项目的综合单价
- D. 分部分项工程量清单中需要对项目特征进行简要的描述



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：B

网校解析：A：12位；C：应载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量五个要件；D：准确和全面的描述。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】按照《建设工程工程量清单计价规范》规定，分部分项工程费应按（ ）的乘积计算。

- A. 清单工程量与工料单价
- B. 清单工程量与综合单价
- C. 预算工程量与综合单价
- D. 预算工程量与工料单价



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：B

网校解析：分部分项工程费是指清单工程量与综合单价的乘积。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】关于工程量清单的说法，正确的是（ ）。

- A. 招标人必须具备编制工程量清单的能力
- B. 招标工程量清单标明的工程量是投标人报价的共同基础
- C. 招标工程量清单是投标文件的组成部分
- D. 竣工结算的工程量应按照招标工程量清单标明的数量予以确定



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：B

网校解析：

工程量清单的理解，清单可以由招标代理机构编制A错；

招标工程量清单标明的工程量是投标人报价的共同基础，B正

确，C错；

竣工结算的工程量应按实结算，D错。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】工程量清单由招标人编写，招标人根据清单编制招标控制价，投标人编制投标报价。

工程招标控制价的说法，正确的是（ ）。

- A. 招标控制价是对招标工程限定的最高工程造价
- B. 招标控制价应在招标时公布，可以上调或下浮
- C. 在开标前，招标控制价必须保密
- D. 投标人的投标报价可高于招标控制价，但不应超过规定的比例

最高限价



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：A

网校解析：国有资金投资的工程建设项目应实行工程量清单招标，招标人必须编制招标控制价。招标控制价按照计价规范的规定编制，不应上调或下浮。

投标价不能高于招标人设定的招标控制价，否则投标将作为废标处理。

招标人设有最高投标限价的，应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】关于工程量清单计价模式下投标报价的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标会被拒绝
- B. 当招标文件描述的分部分项工程量清单项目特征与设计图纸不符时，投标人应依据设计图纸质量重新计算分部分项工程量
- C. 投标人可以自行计算分部分项工程量和综合单价，在此基础上计算出总标价
- D. 投标人所列的综合单价中不包括任何风险费用



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：A

网校解析：招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核。投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标应予以拒绝。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】根据《建设工程价款结算暂行办法》，对于紧急抢险，救灾以及施工技术特别复杂的建筑工程，发承包双方可以采用（ ）方式确定合同价款。

- A. 工料单价
- B. 总价
- C. 成本加酬金
- D. 综合单价



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：C

网校解析：发包方因工期要求紧迫，必须发包的工程，采用成本加酬金合同。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】实行工程量清单计价的工程，应采用（ ）合同。

- A. 总价
- B. 成本加固定百分比酬金
- C. 成本加固定金额酬金
- D. 单价



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：D

网校解析：实行工程量清单计价的工程，应采用单价合同；建设规模较小，技术难度较低，工期较短，且施工图设计已审查批准的建设工程可采用总价合同；紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建设工程可采用成本加酬金合同。