



第四章 建设工程造价构成及计价



第四章 建设工程造价构成及计价

一、单项选择题

(每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】流动施工津贴属于（ ）

- A. 企业管理费
- B. 人工费
- C. 劳动保险和职工福利费
- D. 劳动保护费



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：B

网校解析：人工费包括：

1. 计时工资或计件工资；
2. 奖金；
3. 津贴补贴；
4. 加班加点工资；
5. 特殊情况下支付的工资。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】建筑安装企业按规定缴纳的房产税、车船税、土地使用税、印花税等属于（ ）。

A. 企业管理费

B. 规费

C. 财务费

D. 利润





第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：A

网校解析：本题考查建筑安装工程费的组成——按费用构成要素划分。建筑安装工程费按照费用构成要素划分为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金七部分，其中企业管理费中的税金是指企业按规定缴纳的房产税、车船税、土地使用税、印花税等。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】下列建筑安装工程费用中，应列入企业管理费的是

()。

- A. 施工机械安拆费和场外运输费
- B. 建筑材料的检验试验费
- C. 养老保险费
- D. 工程排污费



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：B

网校解析：A选项属于施工机具使用费；C选项属于规费。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】根据《建筑安装工程费用项目组成》的费用构成要素划分，施工企业按职工工资的规定比例计提的职工教育经费应列入

()。

A. 企业管理费 ✓

B. 人工费 ✗

C. 规费 ✗

D. 建设单位管理费 ✗



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：A

网校解析：本题考查企业管理费的构成。职工教育经费属于企业管理费之一。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】在建筑安装工程费用中，企业按照规定标准为职工缴纳的住房公积金费用应计入（ ）。

- A. 规费
- B. 企业管理费
- C. 措施项目费
- D. 税金



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：A

网校解析：规费包括：五险一金；

五险：养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、
工伤保险费；

一金：住房公积金。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】其他项目费不包括（ ）。

- A. 安全文明施工费
- B. 暂列金额
- C. 计日工
- D. 总承包服务费

其他项目费

暂列

金额

计日工

总承包

服务费

暂列

金额

计日工

其他项目费

形成



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：A

网校解析：其他项目费：

1. 暂列金额；
2. 计日工；
3. 总承包服务费。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】某工业项目为测定设备安装工作质量，对设备进行系统联动无负荷试运行工作所支出的调试费应列入（ ）。

- A. 联合试运转费
- B. 安装工程费
- C. 生产准备费
- D. 建设单位管理费



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：B

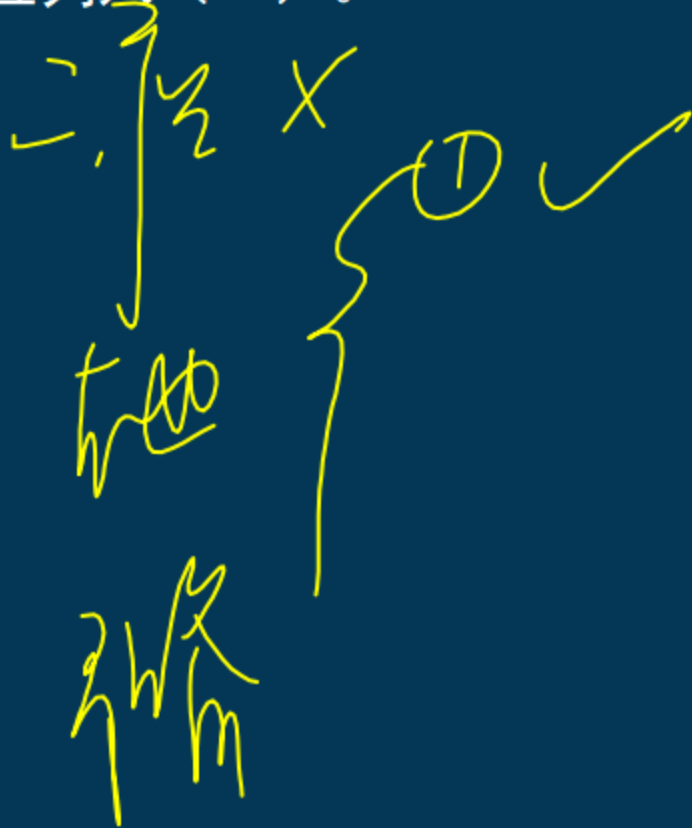
网校解析：对单个设备进行单机试运转和对系统设备进行系统联动无负荷试运工作的调试费属于安装工程费。区分联合试运转费：是指新建企业或新增生产工艺过程的扩建企业在竣工验收前，按照设计规定的工程质量标准，进行整个车间的负荷联合试运转发生的费用支出大于试运转收入的亏损部分。不包括由安装工程费开支的单台设备调试费及无负荷联动试运转费试车费用。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】建设投资中的土地使用费应列入（ ）。

- A. 工程建设其他费用
- B. 建筑安装工程费用
- C. 固定资产费用
- D. 其他资产费用





第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：A

网校解析：工程建设其他费用一般可分为三类，即土地使用费、与项目建设有关的其他费用和与未来企业生产经营有关的其他费用。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】下列建设工程造价构成费用项目中，属于工程费用的是（ ）。

A. 工程建设其他费用

B. 建设期利息

C. 基本预备费

D. 设备工器具购置费用



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：D

网校解析：工程费包括建筑安装工程费和设备工器具购置费。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】关于建设工程造价的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设工程造价是业主投资当中以价款的形式支付给施工企业的全部生产费用
- B. 建设工程造价是建筑安装产品的市场价格
- C. 建设工程造价是业主进行工程建设花费的全部固定资产投资
- D. 建设工程造价是项目建设和使用过程中所需的全部费用



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：C

网校解析：建设工程造价是指业主进行工程建设的花费的全部固定资产投资。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】建设投资有三部分构成，即工程费用、工程建设其他费用和（ ）。

- A. 土地使用费
- B. 预备费
- C. 无形资产费用
- D. 建设期利息



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：B

网校解析：建设投资有三部分构成，即工程费用、工程建设其他费用和预备费。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】进口设备增值税额应以（ ）乘以增值税率计算。

A. 关税完税价格 + 关税 + 消费税

B. 离岸价格

C. 关税 + 消费税

D. 关税完税价格

离岸价



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：A

网校解析：增值税是我国政府对从事进口贸易的单位和个人，在进口商品报关进口后征收的税种。我国增值税条例规定，进口应税产品均按组成计税价格和增值税税率直接计算应纳税额，不扣除任何项目的金额或已纳税额。即：进口产品增值税额 = 组成计税价格 × 增值税税率。其中：组成计税价格 = 关税完税价格 + 关税 + 消费税。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】某进口设备的人民币货价为50万元，国际运费费率为10%，运输保险费费率为3%，进口关税税率为20%，则该设备应支付关税税额是（ ）万元。

A. 11.34

B. 11.33

C. 11.30

D. 10.00

$$\begin{aligned} \text{CIF} &= \text{FOB} + \text{运} + \text{保} \\ &= 50 + 5 + X \\ \frac{X}{55+X} &= 3\% \end{aligned}$$



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：A

网校解析：运费 = 货价 × 运费费率 = $50 \times 10\% = 5$ 万元；

运输保险费 = $(\text{货价} + \text{国外运费}) / (1 - \text{保险费率}) \times \text{保险费率}$
 $= (50 + 5) / (1 - 3\%) \times 3\% = 1.7$ 万元；

关税 = 关税完税价格 (即到岸价) × 税率 = $(50 + 5 + 1.7)$
 $\times 20\% = 11.34$ 万元。



第四章 建设工程造价构成及计价

【单选题】某建设项目建筑安装工程费为1500万元，设备购置费为400万元，工程建设其他费为300万元，已知基本预备费费率为5%，建设期为2年，每年完成投资的50%，年均投资价格上涨率为7%，建设前期年限为1年。则该项目的涨价预备费为（ ）万元。

- A. 314.1
- B. 336.2
- C. 526.3
- D. 672.4

Handwritten calculations:

$$2200 \times 5\% = 110$$
$$110 + 2200 = 2310 \text{ 万/年}$$
$$1155 \times (1 + 7\%) = \checkmark$$
$$1155 \times (1 + 7\%)^2 = \checkmark$$

Final answer: 1155



第四章 建设工程造价构成及计价

网校答案：B

网校解析：基本预备费 = (设备及工器具购置费 + 建筑安装工程费用 + 工程建设其他费用) × 基本预备费率 = (1500 + 400 + 300) × 5% = 110 (万元)

涨价预备费计算基数：1500 + 400 + 300 + 110 = 2310

第一年涨价预备费：2310 × 50% × [(1 + 7%)^{1.5} - 1] = 123.37

第二年涨价预备费：2310 × 50% × [(1 + 7%)^{2.5} - 1] = 212.86

两年之和：123.37 + 212.86 = 336.23