



第三节 装配式建筑评价



知识点一、评价单元及内容

（一）评价单元

装配率计算和装配式建筑等级评价以**单体建筑**作为计算和评价单元。



知识点一、评价单元及内容

(二) 评价内容

$$P = \frac{Q_1 + Q_2 + Q_3}{100 - Q_4} \times 100\%$$

P——装配率；

Q_1 ——主体结构指标实际得分值；（总50分）

Q_2 ——围护墙和内隔墙指标实际得分值；（总20分）

Q_3 ——装修和设备管线指标实际得分值；（总30分）

Q_4 ——评价项目中缺少的评价项分值总和。



知识点一、评价单元及内容

【多选题】装配式建筑等级评价时，主要考虑的评价项目包括（ ）。

- A. 建筑主体结构
- B. 围护墙和内隔墙
- C. 装修和设备管线
- D. 土方工程
- E. 混合结构



知识点一、评价单元及内容

网校答案：ABC

网校解析：此题考查装配式建筑评价内容。装配式建筑等级评价主要考虑建筑主体结构、围护墙和内隔墙、装修和设备管线等方面所采用的装配比例，并利用装配率予以表示。



知识点二、评价时点与方法

评价时点

(1) 预评价在设计阶段进行，按设计文件计算装配率。

(2) 项目评价应在工程竣工验收后进行，并按竣工验收资料计算装配率和确定评价等级。项目评价是装配式建筑评价的最终结果。



知识点二、评价时点与方法

装配式建筑的入门条件

- ①主体结构部分的评价分值不低于20分；
- ②围护墙和内隔墙部分的评价分值不低于10分；
- ③采用全装修；
- ④装配率不低于50%。



知识点二、评价时点与方法

当评价项目满足入门条件，且主体结构竖向构件中预制部品部件的应用比例不低于35%时。

可进行装配式建筑等级评价。

- (1) 装配率为60%~75%时，评价为A级装配式建筑。
- (2) 装配率为76%~90%时，评价为AA级装配式建筑。
- (3) 装配率为91%及以上时，评价为AAA级装配式建筑。



知识点二、评价时点与方法

【2020单选题】装配式建筑评级等级为A级，则装配率为（ ）。

- A. 86%—95%
- B. 95%以上
- C. 60%—75%
- D. 76%—85%



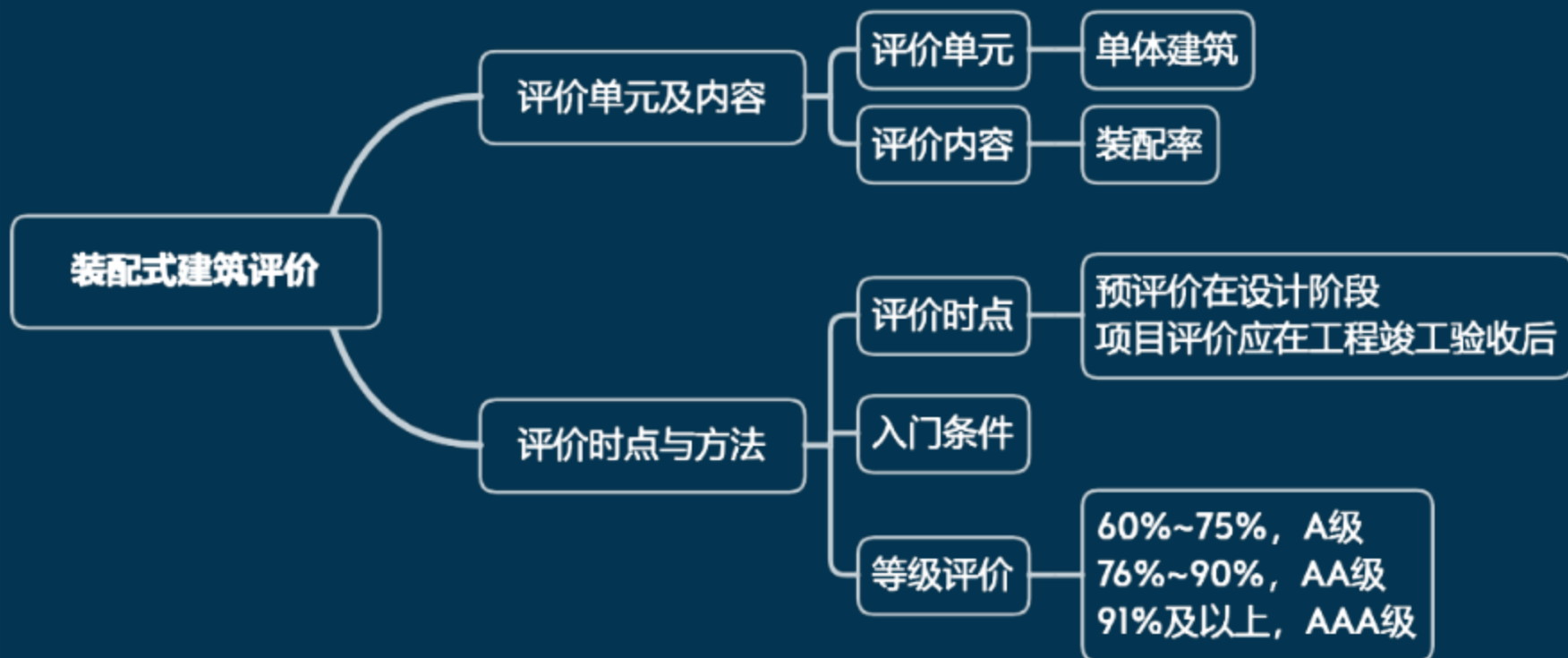
知识点二、评价时点与方法

网校答案：C

网校解析：装配式建筑评价等级应划分为A级、AA级、AAA级，并应符合下列规定。（1）装配率为60%~75%时，评价为A级装配式建筑。（2）装配率为76%~90%时，评价为AA级装配式建筑。（3）装配率为91%及以上时，评价为AAA级装配式建筑。

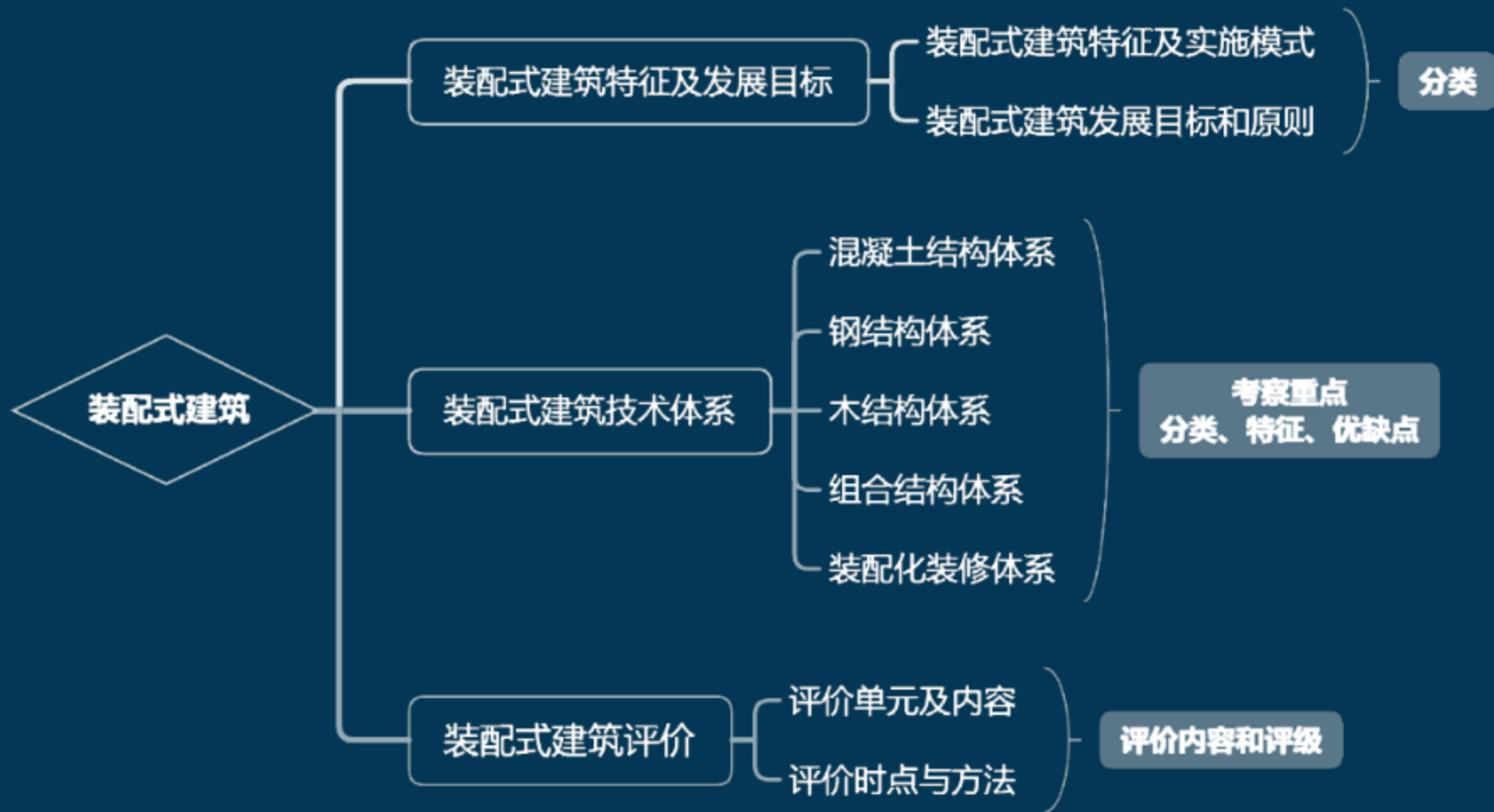


本节总结





本章总结





2022考试分值分布预测

章节名称	预估分值
第一章 建筑与房地产市场	8分
第二章 投资项目经济分析与评价方法	18分
第三章 项目策划与可行性研究	8分
第四章 建设工程造价构成及计价	16分
第五章 工程网络计划技术	18分
第六章 建设工程招投标	16分
第七章 建设工程合同管理	16分
第八章 建设工程监理	10分
第九章 建设工程风险管理与保险	10分
第十章 建筑信息模型(BIM) 与建筑智能化	8分
第十一章 绿色建筑	6分
第十二章 装配式建筑	6分



谢谢 观看
THANK YOU