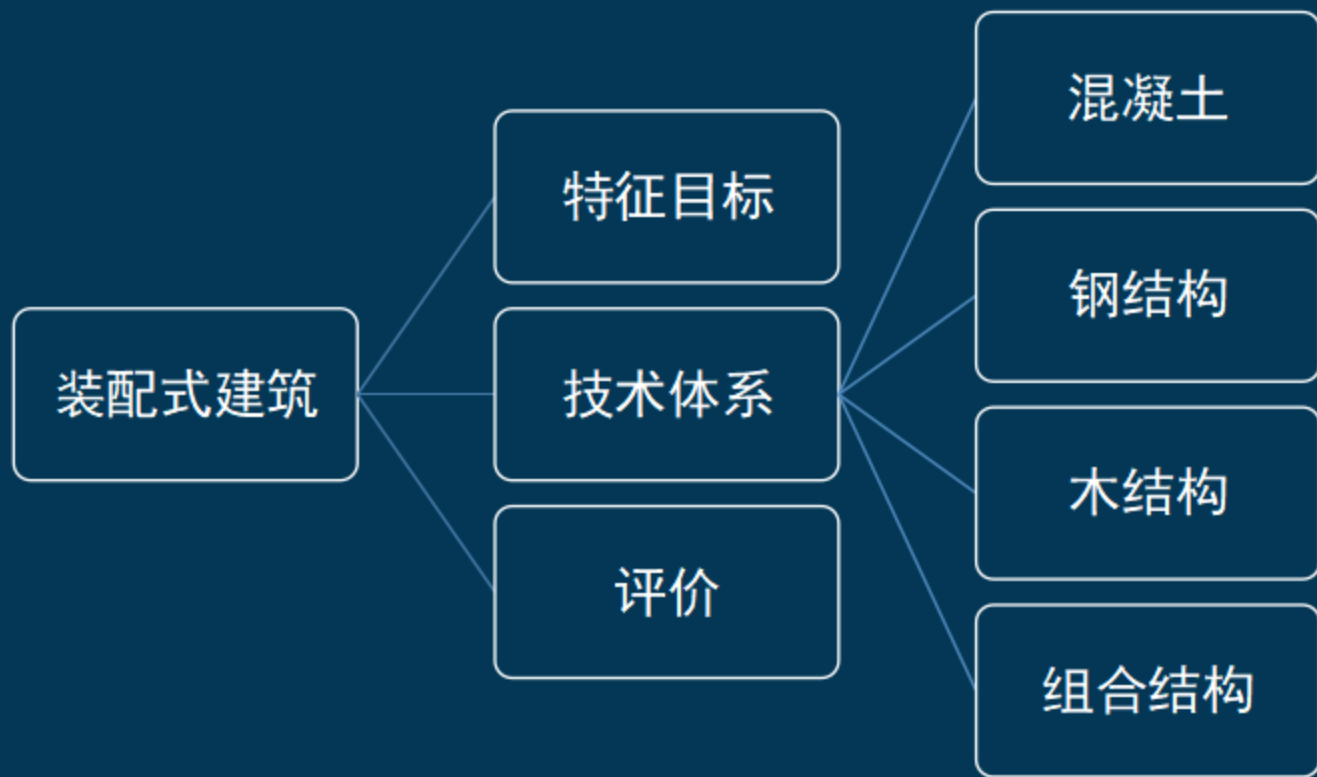




第十二章 装配式建筑



思维导图



考情分析：

本章属于次重点章节，主要考察概念，2022年预计考核6分。



第一节

装配式建筑特征及发展目标



知识点一、装配式建筑特征及实施模式





知识点一、装配式建筑特征及实施模式

【单选题】下列特征，不属于装配式建筑的是（ ）。

- A. 现场人工浇筑
- B. 工厂化生产
- C. 一体化装修
- D. 智能化应用



知识点一、装配式建筑特征及实施模式

网校答案：A

网校解析：此题考查装配式建筑特征。装配式建筑的主要特征可概括为“六化”即标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用。



知识点一、装配式建筑特征及实施模式

（二）装配式建筑实施模式

装配式建筑原则上应采用工程总承包模式，可按照技术复杂类工程项目招投标。

建设单位依法采用招标或者直接发包等方式选择工程总承包单位。

企业投资项目的工程总承包宜采用总价合同。



知识点一、装配式建筑特征及实施模式

【单选题】2016年发布的《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》指出，装配式建筑原则上应采用（ ）模式。

- A. 平行发包
- B. 项目管理承包
- C. 工程总承包
- D. 施工管理承包



知识点一、装配式建筑特征及实施模式

网校答案：C

网校解析：此题考查装配式建筑实施模式。2016年发布的《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》指出，装配式建筑原则上应采用工程总承包模式，可按照技术复杂类工程项目招标投标。



知识点二、装配式建筑发展目标和原则

（一）发展目标

从2016年算起，用10年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%。

要大力发展装配式建筑，推动建立以标准部品为基础的专业化、规模化、信息化生产体系。



知识点二、装配式建筑发展目标和原则

(二) 装配式建筑发展基本原则

- (1) 坚持市场主导、政府推动。
- (2) 坚持分区推进、逐步推广。
- (3) 坚持顶层设计、协调发展。



知识点二、装配式建筑发展目标和原则

【单选题】以下不属于装配式建筑发展基本原则的是（ ）。

- A. 坚持市场主导、政府推动
- B. 坚持全面推进、深入推广
- C. 坚持分区推进、逐步推广
- D. 坚持顶层设计、协调发展



知识点二、装配式建筑发展目标和原则

网校答案：B

网校解析：此题考查装配式建筑发展原则。装配式建筑发展基本原则：

①坚持市场主导、政府推动。适应市场需求，充分发挥市场在资源配置中决定性作用，更好发挥政府规划引导和政策支持作用，形成有利体制机制和市场环境，进市场主体积极参与协同配合，有序发展。



知识点二、装配式建筑发展目标和原则

网校答案：B

网校解析：②坚持分区推进、逐步推广。根据不同地区经济社会状况和产业技术条件，划分重点推进地区、积极推进地区和鼓励推进地区，因地制宜、循序渐进，以点带面试点先行，形成局部带动整体的工作格局。

③坚持顶层设计、协调发展。把协同推进标准设计、生产施工、使用维护等作为发展装配式建筑有效抓手，推动各个环节有机结合，以建造方式变革促进工程建设全过程提质增效。



本节总结

装配式建筑特征 及发展目标

装配式建筑特征6个

1. 标准化设计
2. 工厂化生产
3. 装配化施工
4. 一体化装修
5. 信息化管理
6. 智能化应用

装配式建筑实施模式

工程总承包

发展目标

10年比例达到30%；

基本原则

- (1) 坚持市场主导、政府推动。
- (2) 坚持分区推进、逐步推广。
- (3) 坚持顶层设计、协调发展。