



第三节 绿色建筑评价



知识点一、我国绿色建筑评价体系

（一）绿色建筑评价内容及指标体系

评价内容包括安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居五方面。

	控制项 基础分值	评价指标评分项满分值					提高与创新加 分项满分值
		安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	
预评价分值	400	100	100	70	200	100	100
评价分值	400	100	100	100	200	100	100



知识点一、我国绿色建筑评价体系

(二) 绿色建筑评价对象及等级划分

2. 评价等级划分

(1) 绿色建筑评价总得分。其计算公式为：

$$Q = (Q_0 + Q_1 + Q_2 + Q_3 + Q_4 + Q_5 + Q_A) / 10$$

式中Q——总得分；

Q₀——控制项基础分值，当满足所有控制项要求时取400分；

Q₁~Q₅——分别为五类评价指标（安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居）评分项得分；

Q_A——提高与创新加分项得分。



知识点一、我国绿色建筑评价体系

(2) 绿色建筑等级划分。

分为基本级、一星级、二星级、三星级四个等级。

1) 当满足全部控制项要求时，绿色建筑等级应为基本级。



知识点一、我国绿色建筑评价体系

2) 绿色建筑星级等级应按下列规定确定。

①一星级、二星级、三星级三个等级的绿色建筑均应满足全部控制项的要求，且每类指标的评分项得分不应小于其评分项满分值的30%。

②一星级、二星级、三星级三个等级的绿色建筑均应进行全装修。

③当总得分分别达到60分、70分、85分且满足相关要求时，绿色建筑等级分别为一星级、二星级、三星级。



知识点一、我国绿色建筑评价体系

【多选题】绿色建筑等级划分，分为（ ）四个等级。

- A. 基本级
- B. 一星级
- C. 二星级
- D. 三星级
- E. 五星级



知识点一、我国绿色建筑评价体系

网校答案：ABCD

网校解析：此题考查绿色建筑等级划分。绿色建筑等级划分为基本级、一星级、二星级、三星级四个等级。



知识点二、国外绿色建筑评价体系

（一）英国BREEAM评价体系

BREEAM评价体系（Building Research Establishment Environmental Assessment Method）

BREEAM根据建筑获得的最后分数给予“通过（Pass）、良好（Good）、优秀（Very good）、优异（Excellent）、杰出（Outstanding）”五个级别评定。

分别从建筑性能、设计与建造、管理与运行三个方面进行评价，满足要求即可获得相应分数。



知识点二、国外绿色建筑评价体系

(二) 美国LEED评价体系

《能源与环境设计先导》(Leadership in Energy and Environmental Design, LEED)

四个认证级别:

- ①认证级, 满足至少40%的评估点要求;
- ②银级, 满足至少50%的评估点要求;
- ③金级, 满足至少60%的评估点要求;
- ④白金级, 满足至少80%的评估点要求。



知识点二、国外绿色建筑评价体系

（三）日本CASBEE评价体系

日本“建统物综合环境性能评价体系” CASBEE

(Comprehensive Assessment System for Building
Environmental Efficiency)

四个基本评价工具，分别是规划与方案设计工具、绿色设计工具、绿色标签工具和绿色运营与改造设计工具。



知识点二、国外绿色建筑评价体系

【单选题】LEED评价体系中，若认证等级为银级，满足至少（ ）的评估点要求。

- A. 40%
- B. 50%
- C. 60%
- D. 80%



知识点二、国外绿色建筑评价体系

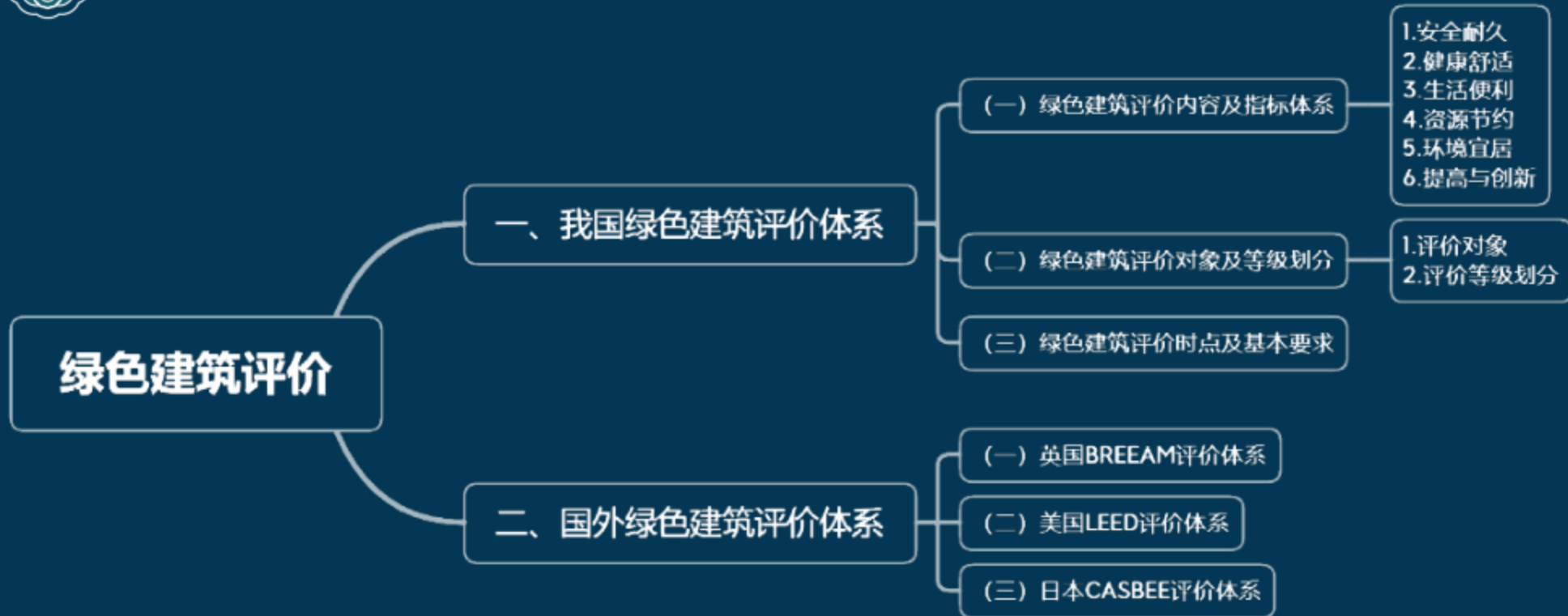
网校答案：B

网校解析：申请项目在满足所有评估前提条件后，评估结果则按评估要点和创新分的满足情况分为四个认证级别。

①认证级满足至少40%的评估点要求。②银级：满足至少50%的评估点要求。③金级：满足至少60%的评估点要求。④白金级：满足至少80%的评估点要求。

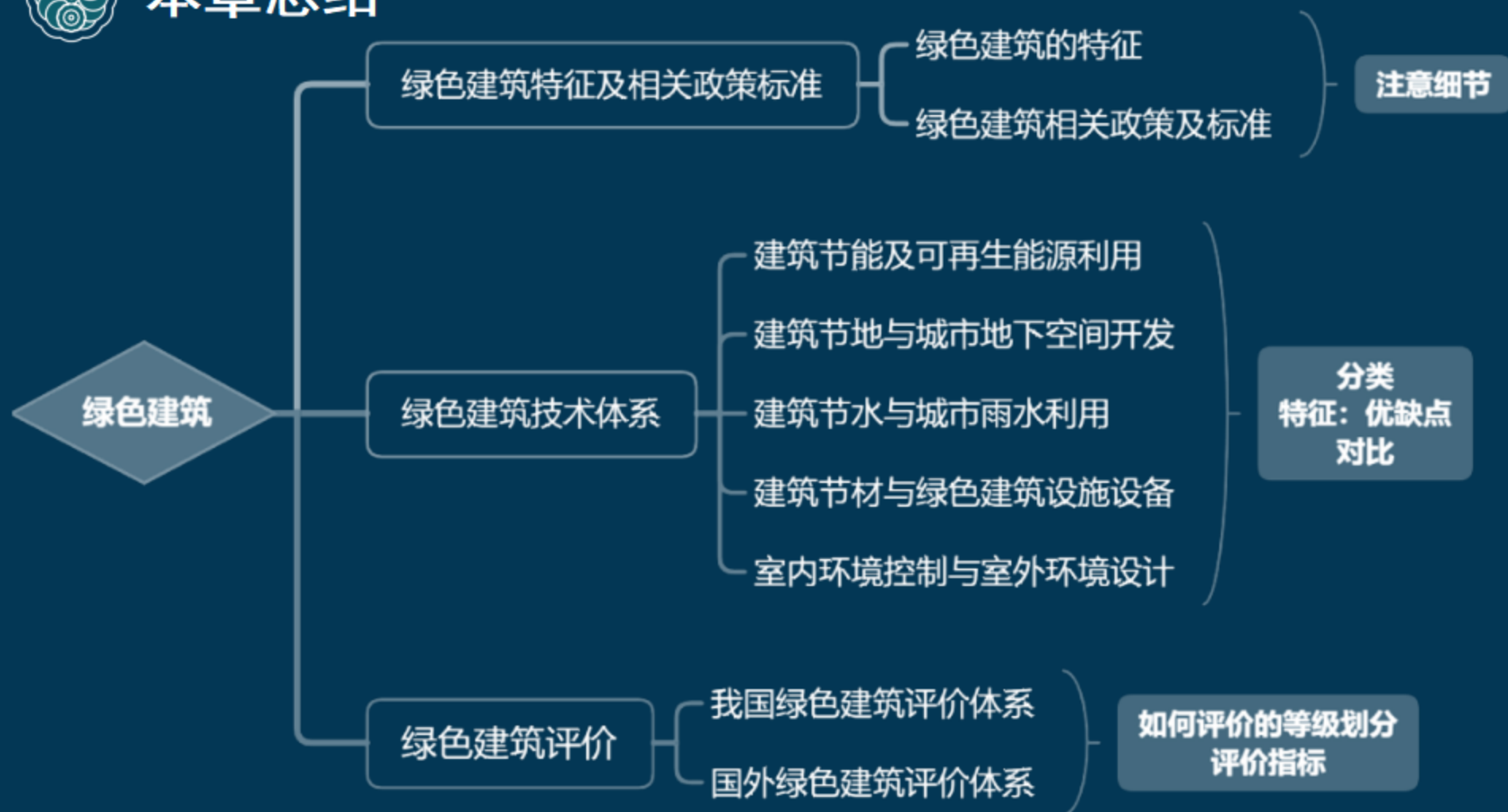


本节总结





本章总结





谢谢 观看
THANK YOU