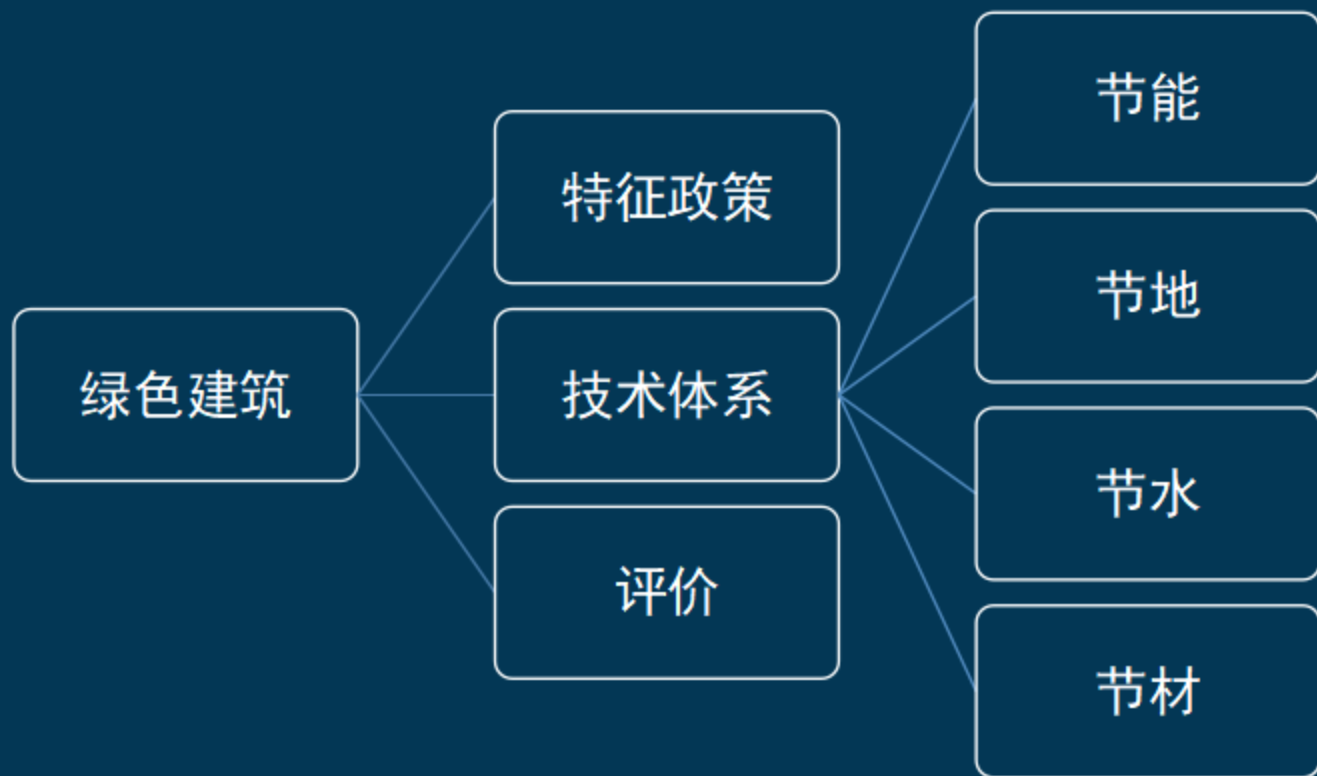




# 第十一章 绿色建筑



## 思维导图



### 考情分析：

本章属于次重点章节，主要考察概念，2022年预计考核6分。



## 第一节

# 绿色建筑特征及相关政策标准



## 知识点一、绿色建筑的特征

1. 建筑全寿命期绿色化	
2. “四节一环保”	节能、节地、节水，节材和保护环境
3. 提供“健康、适用、高效”的使用空间	坚持以人为本的原则，节约能源
4. 与自然和谐共生的高质量建筑	实现人、建筑和与自然的协调统一，体现以人为本的价值理念



## 知识点一、绿色建筑的特征

【单选题】绿色建筑的特征有“四节一环保”。“四节一环保”是指（ ）。

- A. 节水、节电、节地、节材和保护环境
- B. 节能、节地、节水、节材和保护环境
- C. 节水、节电、节能、节地和保护环境
- D. 节能、节水、节电、节材和保护环境



## 知识点一、绿色建筑的特征

网校答案：B

网校解析：此题考查绿色建筑中“四节一环保”内容。“节约资源、保护环境、减少污染”涵盖了“四节一环保”的内容，是指节能、节地、节水、节材和保护环境。



## 知识点二、绿色建筑相关政策及标准

### （一）相关政策（2022改）

为加快推动我国绿色建筑发展，推进建筑行业转变发展方式，国务院办公厅于2013年1月转发国家发展改革委、住房和城乡建设部《绿色建筑行动方案》。之后，住房和城乡建设部、国家发展改革委、科技部、国管局、财政部和国家能源局等相关部委发布了一系列贯彻落实《绿色建筑行动方案》的政策性文件，全国大部分地区相继发布了地方绿色建筑行动实施方案，明确了绿色建筑的发展目标和任务。



## 知识点二、绿色建筑相关政策及标准

### （一）相关政策（2022改）

2014年3月，中共中央发布的《国家新型城镇化规划（2014-2020）》中进一步提出了我国绿色建筑发展的中期目标。根据上述文件要求，我国到2015年和2020年绿色建筑占城镇新建建筑的比例分别达到20%和50%。





## 知识点二、绿色建筑相关政策及标准

### （一）相关政策（2022改）

2020年7月15日，住房和城乡建设部等七部门联合印发的《绿色建筑创建行动方案》（以下简称《行动方案》）中，提出的创建目标是：**到2022年，当年城镇新建建筑中绿色建筑面积占比达到70%**，星级绿色建筑持续增加，既有建筑能效水平不断提高，住宅健康性能不断完善，装配化建造方式占比稳步提升，绿色建材应用进一步扩大，绿色住宅使用者监督全面推广，人民群众积极参与绿色建筑创建活动，形成崇尚绿色生活的社会氛围。



## 知识点二、绿色建筑相关政策及标准

### （一）相关政策（2022改）

2021年10月21日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推动城乡建设绿色发展的意见》明确要求，“建设高品质绿色建筑。实施建筑领域碳达峰、碳中和行动。规范绿色建筑设计、施工运行、管理，鼓励建设绿色农房。推进既有建设绿色化改造，鼓励与城镇老旧小区改造、农村危房改造、抗震加固等同步实施。开展绿色建筑、节约型机关、绿色学校、绿色医院创建活动。加强财政、金融、规划、建设等政策支持，推动高质量绿色建筑规模化发展，大力推广超低能耗、近零能耗建筑，发展零碳建筑。实施绿色建筑统一标识制度。



## 知识点二、绿色建筑相关政策及标准

### （一）相关政策（2022改）

建立城市建筑用水、用电、用气、用热等数据共享机制，提升建筑能耗监测能力。推动区域建筑能效提升，推广合同能源管理、合同节水管理服务模式，降低建筑运行能耗、水耗，大力推动可再生能源应用，鼓励智能光伏与绿色建筑融合创新发展。”2021年10月24日，国务院印发了《2030年前碳达峰行动方案的通知》，要求到2025年，城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准。



## 知识点二、绿色建筑相关政策及标准

### （一）相关政策（2022改）

我国持续推动高水平绿色建筑发展，作为实现城乡建设领域碳达峰重要举措，并已逐步形成“强制”与“激励”相结合推动绿色建筑发展的格局，



## 知识点二、绿色建筑相关政策及标准

### 1. 形成强制推广基本级绿色建筑的政策（2022改）

各地结合实际情况，相继选出了强制目标且大多数与国家目标一致。为贯彻落实国家和地方提出的强制性要求，各地相继研究制定了适合当地实际情况的绿色建筑强制方案，本着因地制宜、控制增量成本、成熟技术推广、避免增加过多工作量等原则，充分结合现行工程建设程序，将绿色建筑主要指标纳入土地出让、初步设计、规划设计、施工图设计、施工、竣工验收、运营管理等主要阶段进行管控，并通过制定管理办法明确发改、园林、国土、规划、住建、图审、质监、房管等相关部门的监管职责，建立了绿色建筑全过程闭合管理制度。



## 知识点二、绿色建筑相关政策及标准

### 2. 绿色建筑激励政策（2022改）

我国一直致力于用多种政策措施激发市场主体建设高等级绿色建筑的主观能动性。2012年4月，财政部、住房和城乡建设部联合发布《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》（财建〔2012〕167号），提出了针对二、三星级绿色建筑的财政奖励标准。



## 知识点二、绿色建筑相关政策及标准

《行动方案》进一步强化了绿色建筑激励政策，要求各地住房和城乡建设部门要加强与财政部门沟通，争取资金支持。各地要积极完善绿色金融支持绿色建筑的政策环境，推动绿色金融支持绿色建筑发展，用好国家绿色发展基金，鼓励采用政府和社会资本合作等方式推进创建工作。截至2021年10月，全国累计绿色建筑面积已达66.5亿平方米。



## 知识点二、绿色建筑相关政策及标准

### （二）相关标准

我国于2006年首次发布国家标准《绿色建筑评价标准》

（GB/T 50378-2006）。经过八年实践，于2014年4月进行第一

次修订；2019年又进行了第二次修订，自2019年8月1日起实施。





## 知识点二、绿色建筑相关政策及标准

基于国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2006），逐步形成了绿色建筑系统化标准体系。绿色建筑设计、施工、运行维护标准，绿色工业、办公、医院、商店、饭店、博览、既有建筑改造绿色、校园、生态城区等评价标准，民用建筑绿色性能计算、既有社区绿色化改造技术规程，以及绿色超高层、保障性住房、数据中心、养老建筑等技术细则相继颁布或启动编制。从地域视角看，各省市纷纷出台了地方绿色建筑评价标准。

当前，绿色建筑标准体系正向全寿命期、不同建筑类型、不同地域特点、由单体向区域等多个维度充实和完善。



## 知识点二、绿色建筑相关政策及标准

**【单选题】**根据《绿色建筑行动方案》规定，下列建筑要求全面执行绿色建筑标准的是（ ）。

- A. 小型六层居民楼
- B. 政府投资的科技馆
- C. 单体建筑面积为1.8万平方米的宾馆
- D. 单体建筑面积为1.2万平方米的工业厂房



## 知识点二、绿色建筑相关政策及标准

网校答案：B

网校解析：自2014年起政府投资的国家机关、学校、医院、博物馆、科技馆、体育馆等建筑，直辖市、计划单列市及省会城市的保障性住房，以及单体建筑面积超过2万平方米的机场、车站、宾馆、饭店、商场写字楼等大型公共建筑全面执行绿色建筑标准。



## 本节总结

### 绿色建筑特征 及相关政策标准

#### 绿色建筑的特征

- 1.建筑全寿命期绿色化
- 2.“四节一环保”
- 3.提供“健康、适用、高效”的使用空间
- 4.与自然和谐共生的高质量建筑

#### 绿色建筑相关政策及标准

2015年和2020年:达到20%和50%  
“强制”与“激励”相结合

相关标准