



知识点三、安装工程一切险

安装工程切险是以设备购货合同和安装合同价格加各种费用或以安装工程的最后建成价格为保险金额，以重置基础进行赔偿，专门承保机器设备或钢结构建筑物在整个安装调试期间由于保险责任范围内的风险造成保险财产的物质损失及列明费用的保险。



知识点三、安装工程一切险

与建筑工程一切险相比，安装工程一切险具有下列特点：

(1) 建筑工程保险的标的从开工以后逐步增加，保险额也逐步提高，而安装工程一切险的保险标的一开始就存放于工地，保险人一开始就承担着全部货价的风险。在机器设备安装好后，试车、考核和保证阶段风险最大。由于风险集中试车期安装工程一切险的保险费通常要占整个工期保费的1/3左右。



知识点三、安装工程一切险

(2) 在一般情况下，建筑工程一切险承担的风险主要是自然灾害，而安装工程一切险承担的风险主要是人为事故损失。

(3) 安装工程一切险的风险较大，保险费率也要高于建筑工程一切险。



知识点三、安装工程一切险

【单选题】下列关于安装工程一切险的特点说法错误的是（ ）。

- A. 安装工程一切险的保险人一开始就承担着全部货价的风险
- B. 安装工程在安装施工阶段风险最大
- C. 承保的风险较多的是人为风险
- D. 安装工程一切险的保险费率高于建筑工程一切险



知识点三、安装工程一切险

网校答案：B

网校解析：安装工程在机器设备安装好后，试车、考核和保证阶段风险最大。



知识点三、安装工程一切险

（一）责任范围

1. 物质损失部分的责任范围

- （1）自然灾害。
- （2）意外事故。



知识点三、安装工程一切险

2. 第三者责任部分的责任范围

对被保险人因此而支付的诉讼费用及事先经保险人书面同意支付的其他费用，保险人也可按条款规定负责赔偿。



知识点三、安装工程一切险

（二）除外责任

安装工程一切险与建筑工程一切险的除外责任除以下两条外基本相同。

（1）因设计错误，铸造或原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失以及为置换、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用，都属于除外责任范围。

安装工程一切险只对设计错误等原因引起保险财产的直接损失及其有关费用不予赔偿。



知识点三、安装工程一切险

而对由于设计错误等原因造成其他保险财产的损失仍予以负责。

因为设计错误等原因造成保险财产的直接损失，被保险人可根据购货合同向设计者或供货方或制造商要求赔偿。

建筑工程一切险不承保设计错误引起的保险财产本身的损失及费用，同时也不负责因此造成其他保险财产的损失和费用。



知识点三、安装工程一切险

(2) 由于超负荷超电压、碰线等电气原因造成电气设备或电气用具本身的损失，安装工程一切险不予负责，只对由于电气原因造成的其他保险财产的损失予以赔偿。

而建筑工程一切险对此种原因造成的任何损失都不予赔偿。



知识点三、安装工程一切险

【单选题】为置换、修理或矫正因设计错误、铸造或原材料缺陷而造成的被保险机器本身的缺点错误所支付的费用，应由（ ）承担。

- A. 生产厂家
- B. 安装工程保险
- C. 生产厂家和安装工程保险
- D. 第三者责任保险



知识点三、安装工程一切险

网校答案：A

网校解析：为置换、修理或矫正因设计错误、铸造或原材料缺陷而造成的被保险机器本身的缺点错误所支付的费用，应由生产厂家承担。



知识点三、安装工程一切险

（三）保险费率

（1）安装工程、土木建筑工程场地清理费、工地内已有财产、业主或承包商在工地内的其他财产等各项为一个总费率，整个工期实行一次性费率。

（2）试车期为单独的一次性费率。

（3）安装施工用的机器设备为单独年费率。

（4）第三者责任险实行整个工期一次性费率。

（5）保证期实行整个保证期一次性费率。

（6）各种附加保障实行整个工期一次性费率。



知识点三、安装工程一切险

（四）保险期间与保证期

1. 保险责任起讫时间

安装工程一切险责任起讫时间与建筑工程一切险责任起讫时间相同。

与建筑工程一切险相比，安装工程一切险增加了试车考核期保险责任。



知识点三、安装工程一切险

2. 试车考核期

试车考核期是指工程安装完毕后的冷试、热试和试生产。

冷试是指单机冷车运转，热试是指全线空车联合运转，试生产是指加料全线负荷联合运转。

试车考核期长短应由保险人和被保险人商定或根据工程合同约定来决定，试车考核期的保险责任以不超过3个月为限。

若超过3个月，则应增加保险费用。



知识点三、安装工程一切险

3. 保证期

保证期一般与工程合同中规定的质量保修期一致。

保证期自工程验收合格或工程所有人使用时开始，以先发生者为准。

工程提前完工，则从该日起算加上规定的月份数至该期限的最后一天终止；如按时完工，则按保险单上规定的日期终止。



知识点三、安装工程一切险

【单选题】安装工程一切险的保险期间包括试车考核期，试车考核期的保险责任以不超过（ ）为限。

- A. 1个月
- B. 3个月
- C. 6个月
- D. 整个工期的一半



知识点三、安装工程一切险

网校答案：B

网校解析：安装工程一切险的保险期间包括试车考核期，试车考核期的保险责任以不超过3个月为限。



知识点四、职业责任保险

（一）工程设计责任险

1. 保险责任

（1）工程设计单位对造成工程损失、第三者财产损失和人身伤亡应依法承担的赔偿责任。

（2）事先经保险公司书面同意的保险责任事故的鉴定费用。

（3）事先经保险公司书面同意，为解决赔偿纠纷而交由仲裁机构或人民法院仲裁或诉讼的费用，以及聘请律师等费用。

（4）发生保险责任事故后，工程设计单位为缩小或减轻依法应承担的赔偿责任所支付的必要的合理费用。



知识点四、职业责任保险

2. 保险类型

(1) 年度责任险。

年度责任险是指以工程设计单位一年内完成的全部工程设计项目可能发生的赔偿责任作为保险标的的工程设计责任险。

(2) 项目责任险。

项目责任险是指以工程设计单位完成的某工程设计项目可能发生的赔偿责任作为保险标的的工程设计责任险。

(3) 多个项目险。

多个项目险是指以工程设计单位完成的多个工程设计项目可能发生的赔偿责任作为保险标的的工程设计责任险。



知识点四、职业责任保险

（二）工程监理责任险

1. 保险责任

在保单明细表中列明的保险期限或追溯期内，因过失未能履行监理合同中约定的监理义务或作出错误指令导致所监理的工程发生工程质量事故，给委托人造成经济损失的，依法应由被保险人承担赔偿责任，保险人根据保险合同负责赔偿。

责任赔偿范围包括直接经济损失费、相关事故产生的诉讼和律师费，以及为减少损失而采取措施支出的必要费用。



知识点四、职业责任保险

2. 免责类别

(1) 绝对责任免除。包括不可抗力、他人责任、被保险人责任。

(2) 相对责任免除。包括文件、图纸或其他资料的损毁、灭失，交叉责任等。



知识点四、职业责任保险

【多选题】建设工程设计责任保险的保险责任有（ ）。

- A. 建设工程本身的物质损失
- B. 第三者人身伤亡或财产损失
- C. 施工人员人身伤亡或医疗保险
- D. 经保险人书面同意的诉讼费用
- E. 为缩小或减少损失而支付的必要和合理的费用



知识点四、职业责任保险

网校答案：ABDE

网校解析：C. 施工人员人身伤亡或医疗保险属于社会保险。



知识点五、意外伤害保险

（一）保险责任

意外伤害保险的保险责任由以下三个必要条件构成，缺一不可。

- （1）被保险人在保险期限内遭受意外伤害。
- （2）被保险人在责任期限内死亡或残疾。
- （3）被保险人所受意外伤害是其死亡或残疾的直接原因或近

因。



知识点五、意外伤害保险

（二）保险范围和期限

1. 保险范围

指施工单位在施工现场从事施工作业和管理的人员受到的意外伤害，以及由于施工现场施工直接给其他人员造成的意外伤害。已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工时仍可参加施工人员意外伤害保险。



知识点五、意外伤害保险

（二）保险范围和期限

2. 保险期限

建筑意外伤害保险期限应从工程项目被批准正式开工，且投保人已缴付保险费的次日（或约定起保日）零时起，至施工合同约定的工程竣工之日24时止。

提前竣工的，保险责任自行终止。

工程因故延长工期或停工的，需书面通知保险人并办理保险期间顺延手续，但保险期间自开工之日起最长不超过五年。

工程停工期间，保险人不承担保险责任。



知识点五、意外伤害保险

【单选题】 意外伤害保险是指当被保险人遭受意外伤害使其人身残废或死亡时，保险人依照合同规定给付保险金的（ ）。

- A. 人寿保险
- B. 人身保险
- C. 财产保险
- D. 健康保险



知识点五、意外伤害保险

网校答案：B

网校解析：意外伤害保险是指当被保险人遭受意外伤害使其人身残废或死亡时，保险人依照合同规定给付保险金的人身保险。



知识点六、工程质量保证保险

工程质量保证保险又称工程质量潜在缺陷保险。

指**开发商投保**，由保险公司根据保险条款约定，对保修范围和保修期限内出现的由于工程质量潜在缺陷导致的投保建筑物损坏履行赔偿义务的一种特殊保险。



知识点六、工程质量保证保险

（一）保险责任

- （1）主体结构整体或局部倒塌。
- （2）主体结构整体倾斜或不均匀沉降程度超过设计规范允许值。
- （3）阳台、雨篷、挑檐等悬挑构件坍塌或出现影响使用安全的裂缝、破损、断裂。
- （4）主体结构部位出现影响结构安全的裂缝、变形、破损、断裂。



知识点六、工程质量保证保险

（一）保险责任

发生保险事故后，下列费用由保险人按照保险合同约定负责赔偿：

①拆除建筑物清理建筑物残骸的费用：

②被保险人因保险事故而被提起仲裁或者诉讼的，由被保险人支付的诉讼及仲裁费用，以及事先经保险人书面同意支付的其他必要、合理费用。



知识点六、工程质量保证保险

(二) 工程质量责任期

1. 工程质量保修期

工程竣工交付后即进入工程质量保修期。

在施工合同约定的工程质量保修期内，发现存在施工质量缺陷的，应由施工单位负责修复。如果工程质量缺陷责任不属于施工单位的，施工单位也可进行修复，但修复费用应由责任方承担。



知识点六、工程质量保证保险

2. 损害赔偿责任期

工程质量保修期届满后即进入损害赔偿期。

对于投保工程质量保证保险的工程，如果在工程质量保修期届满且在保险有效期限内的使用过程中发现有工程质量缺陷的，即可由索赔权利人（通常为住宅业主）向保险人提出损害赔偿要求。



知识点六、工程质量保证保险

工程质量保证保险与建筑安装工程一切险的区别		
	建筑安装工程一切险	工程质量保证保险
1. 保险责任不同	保障自然灾害、意外事故、外来原因和人为过失造成的损失	保障建筑工程在正常使用情况下，因潜在质量缺陷而造成的建筑物损坏
2. 被保险人不同	与工程有利益相关的各方	通常是开发商
3. 保险单出具方式不同	直接出具正式保险单	在地产开发时按照暂定费率出具暂保单，工程竣工验收后再出具正式保险单
4. 保险金额不同	随着工程进展而递增	依据工程竣工结算总造价确定，保额不变
5. 风险控制措施不同	保险人根据工程特征进行风险查勘，提出改进建议	由保险人聘请第三方风险管理机构对工程风险进行全程监控，并出具风险评估报告



知识点六、工程质量保证保险

【单选题】下列情形中，建筑工程质量保证保险的保险人需要负责赔偿修理、加固或重置费用的是（ ）。

- A. 墙面潮湿有水印
- B. 地基产生超出设计规范允许的不均匀沉降
- C. 门窗损坏
- D. 自然灾害



知识点六、工程质量保证保险

网校答案：B

网校解析：ACD属于除外责任



本节总结

建设工程保险

工程保险特征及类型

- (一) 工程保险特征
- (二) 工程保险类型

建筑工程一切险

- (一) 责任范围
 - 1. 物质损失部分的责任范围
 - 2. 第三者责任部分的责任范围
- (二) 除外责任
 - 1. 总除外责任
 - 2. 适用于物质损失部分的保险除外责任
 - 3. 适用于第三者责任保险除外责任
- (三) 保险费率
- (四) 保险期间与保证期

安装工程一切险

- (一) 责任范围
 - 1. 物质损失部分的责任范围
 - 2. 第三者责任部分的责任范围
- (二) 除外责任
- (三) 保险费率
- (四) 保险期间与保证期

工程质量保证保险

- (一) 保险责任
- (二) 工程质量责任期
- (三) 工程质量保证保险与建筑安装工程一切险的区别

意外伤害保险

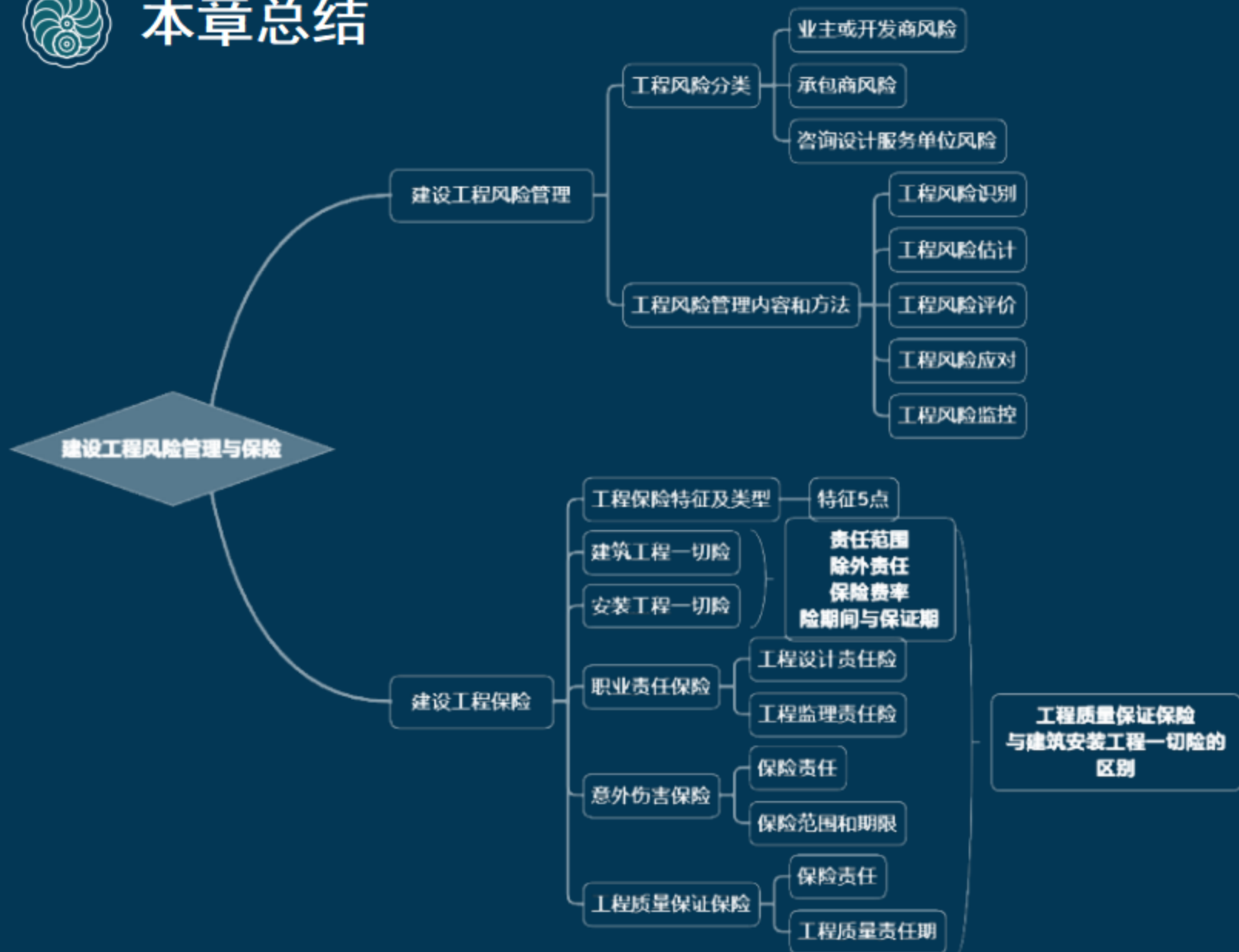
- (一) 保险责任
- (二) 保险范围和期限
- (三) 保险费率

职业责任保险

- (一) 工程设计责任险
- (二) 工程监理责任险



本章总结





谢谢 观看
THANK YOU