



## 第四节

# 建设工程监理工作内容及 主要方式



## 知识点一、工程监理工作内容

### 目标控制

任何工程都有**质量、造价、进度**三大目标，工程监理单位受建设单位委托，需要协调处理三大目标之间的关系、确定与分解三大目标，并采取有效措施控制三大目标。



## 知识点一、工程监理工作内容

目标 控制 措施	(1) 组织措施	组织机构、规章制度和人员， 考评机制，加强各单位（部门）沟通协作；
	(2) 技术措施	建设方案、施工方案。 采用工程网络计划技术、信息化技术等实施动态控制
	(3) 经济措施	审核工程量、工程款支付申请及工程结算报告，编制和 实施资金使用计划，对工程变更方案进行技术经济分析。
	(4) 合同措施	选择合理的承发包模式和合同计价方式， 选定满意的施工单位及材料设备供应单位， 拟订完善的合同条款，并动态跟踪合同执行情况及处理 好工程索赔。



## 知识点一、工程监理工作内容

【单选题】为了有效控制建设工程目标，监理单位应从组织、技术、经济、合同等多方面采取措施，其中（ ）是其他各类措施的前提和保障。

- A. 组织措施
- B. 技术措施
- C. 经济措施
- D. 合同措施



## 知识点一、工程监理工作内容

网校答案：A

网校解析：此题考查工程监理目标控制措施。为了有效控制建设工程目标，应从组织、技术、经济、合同等多方面采取措施。组织措施是其他各类措施的前提和保障。



## 知识点一、工程监理工作内容

### 合同管理

项目监理机构发现下列情况之一时，总监理工程师应及时签发工程暂停令：

- 1) 建设单位要求暂停施工且工程需要暂停施工的。
- 2) 施工单位未经批准擅自施工或拒绝项目监理机构管理的。
- 3) 施工单位未按审查通过的工程设计文件施工的。
- 4) 施工单位违反工程建设强制性标准的。
- 5) 施工存在重大质量、安全事故隐患或发生质量、安全事故的。



## 知识点一、工程监理工作内容

【多选题】下列情况总监理工程师签订工程暂停令的有（ ）。

- A. 施工单位拒绝项目监理机构管理的
- B. 施工单位发生质量事故的
- C. 施工单位存在安全隐患的
- D. 施工单位违反工程建设强制性标准的
- E. 施工单位未按照审查通过的设计方案施工



## 知识点一、工程监理工作内容

网校答案：ABDE

网校解析：施工单位存在安全隐患的应责令整改





## 知识点二、工程监理工作主要方式

1. 巡视
2. 平行检验
3. 旁站
4. 见证取样



## 知识点二、工程监理工作主要方式

### 1、巡视

巡视是指项目监理机构监理人员对施工现场进行定期或不定期的检查活动。巡视检查是监理人员针对施工现场进行的日常检查。



## 知识点二、工程监理工作主要方式

### 2、平行检验

平行检验是指项目监理机构在施工单位自检的同时，按照有关规定、工程监理合同约定对同一检验项目进行的检测试验活动。

平行检验的内容包括工程实体量测（检查、试验、检测）和材料检验等内容。



## 知识点二、工程监理工作主要方式

### 3、旁站

旁站是指项目监理机构对工程的关键部位或关键工序的施工质量进行的监督活动。

监理人员在实施旁站时发现施工单位有违反工程建设强制性标准行为的，有权责令施工单位立即整改；

发现施工活动已经或者可能危及工程质量的，应当及时向专业监理工程师或总监理工程师报告，由总监理工程师下达暂停施工指令或采取其他应急措施。



## 知识点二、工程监理工作主要方式

### 4、见证取样

见证取样是指项目监理机构对施工单位进行的涉及结构安全的试块、试件及工程材料现场取样、封样、送检工作的监督活动。

见证取样涉及三方（施工方、见证方、监测方）行为。

施工单位取样人员在现场抽取和制作试样时，见证人必须在旁见证，且应对试样进行监护，并和委托送检的送检人员一起采取有效的封样措施或将试样送至检测单位。



## 知识点二、工程监理工作主要方式

【单选题】 监理人员实施旁站监理时，发现施工企业有违反工程建设强制性标准行为时，应当（ ）。

- A. 责令施工企业立即整改
- B. 向施工企业项目经理报告
- C. 向建设单位驻工地代表报告
- D. 向建设行政主管部门报告



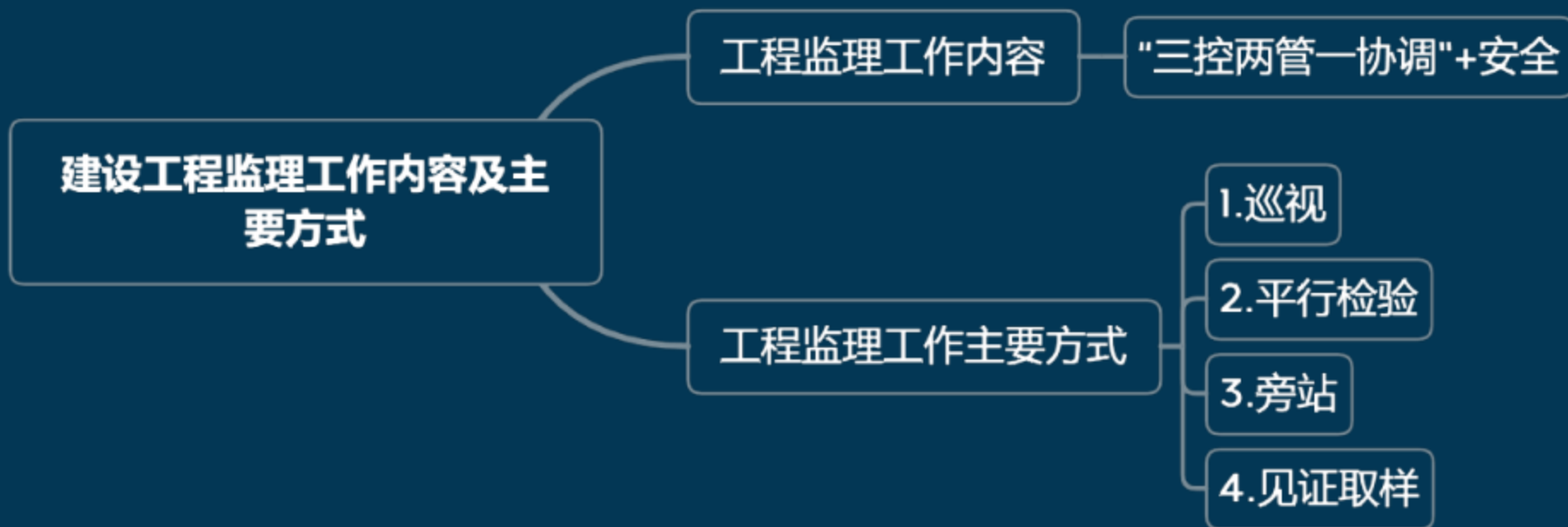
## 知识点二、工程监理工作主要方式

网校答案：A

网校解析：监理人员实施旁站监理时，发现施工企业有违反工程建设强制性标准行为时，应当责令施工企业立即整改。



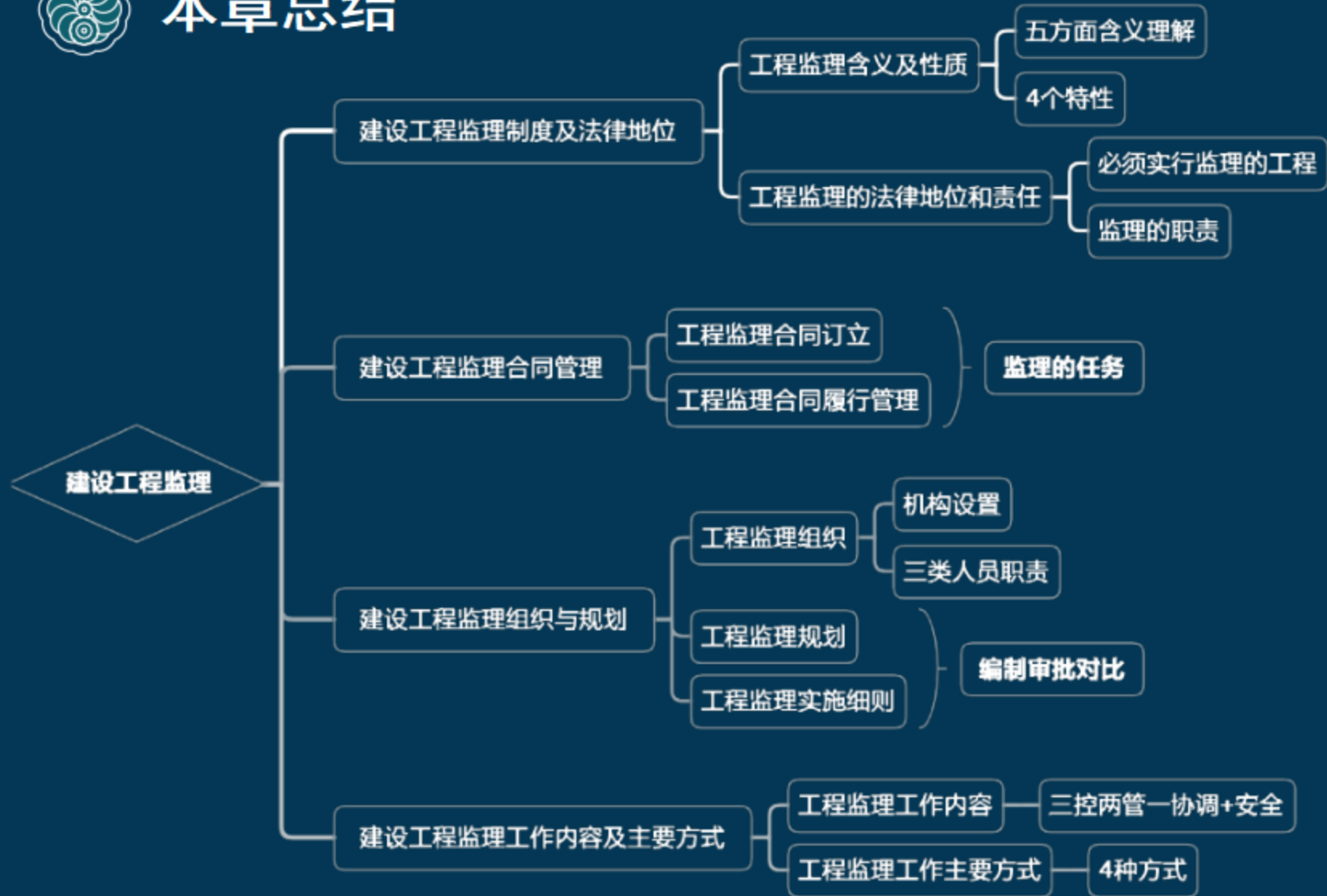
## 本节总结







# 本章总结





谢谢 观看  
THANK YOU