



## 第二节

# 建设工程监理合同管理



## 知识点一、工程监理合同订立

监理合同条款由通用合同条款和专用合同条款两部分组成，同时以合同附件格式规定了合同协议书，履约保证金格式。



## 知识点一、工程监理合同订立

### 合同文件解释顺序

合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ①中标通知书；②投标函及投标函附录；
- ③专用合同条款；④通用合同条款；
- ⑤委托人要求；⑥监理报酬清单；
- ⑦监理大纲；⑧其他合同文件。



## 知识点二、工程监理合同履行管理

### u 监理人主要义务

- ∅ 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。
- ∅ 参加由委托人主持的第一次工地会议，主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议。



## 知识点二、工程监理合同履行管理

【单选题】监理人在收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议（ ）天前报委托人。

- A. 3
- B. 10
- C. 14
- D. 7



## 知识点二、工程监理合同履行管理

网校答案：D

网校解析：收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。



## 知识点二、工程监理合同履行管理

【单选题】下列属于监理人工作的有（ ）。

- A. 编写工程质量评估报告
- B. 施工测量放线成果
- C. 编制施工进度计划
- D. 组织竣工验收



## 知识点二、工程监理合同履行管理

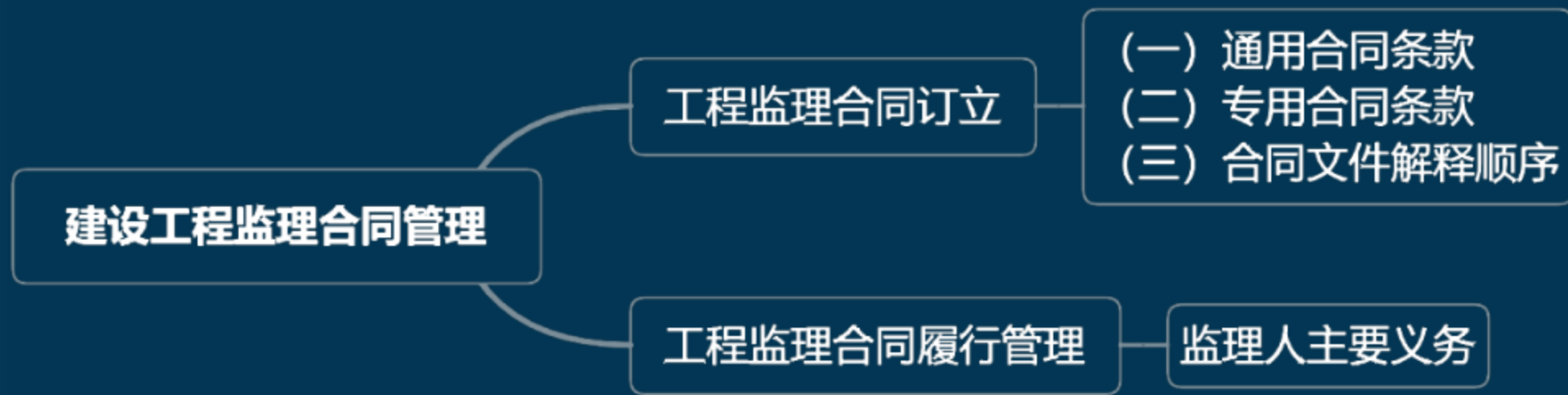
网校答案：A

网校解析：BC是施工单位工作，D是建设单位工作。





## 本节总结





### 第三节

## 建设工程监理组织与规划



## 知识点一、工程监理组织

### 项目监理机构设立要求

项目监理机构应包括一名总监理工程师、若干名专业监理工程师和监理员，且专业配套，数量应满足监理工作和工程监理合同对监理工作深度及工程监理目标控制的要求，必要时可设总监理工程师代表。



## 知识点一、工程监理组织

设立总监理工程师代表的情形：

- 1) 工程规模较大、专业较复杂，总监理工程师难以处理多个专业工程时，可按专业设总监理工程师代表。
- 2) 一个工程监理合同中包含多个相对独立的施工合同，可按施工合同段设总监理工程师代表。
- 3) 工程规模较大、地域比较分散，可按工程地域设置总监理工程师代表。



## 知识点一、工程监理组织

一名注册监理工程师可担任一项工程监理合同的总监理工程师。

当需要同时担任多项工程监理合同的总监理工程师时，应经建设单位书面同意，且最多不得超过三项。

工程监理单位调换总监理工程师时，应征得建设单位书面同意；调换专业监理工程师时，总监理工程师应书面通知建设单位。



## 知识点一、工程监理组织

- 【多选题】设立项目监理机构时，应满足的基本要求包括（ ）。
- A. 项目监理机构设立应遵循适应、精简、高效的原则
  - B. 项目监理机构应有满足专业和数量要求的监理人员
  - C. 一名注册监理工程师可担任一项建设工程监理合同的总监理工程师
  - D. 监理单位更换、调整项目监理机构监理人员，应做好交接工作，保持监理工作的连续性
  - E. 监理单位调换专业监理工程师时，总监理工程师可以口头通知建设单位



## 知识点一、工程监理组织

网校答案：ABCD

网校解析：监理单位调换专业监理工程师时，总监理工程师应书面通知建设单位



## 知识点一、工程监理组织

### u 总监理工程师职责

标★为总监理工程师不得委托给总监理工程师代表的任务。

- (1) 确定项目监理机构人员及其岗位职责。
- (2) 组织编制监理规划，审批监理实施细则。★
- (3) 根据工程进展及监理工作情况调配监理人员★  
检查监理人员工作。
- (4) 组织召开监理例会。
- (5) 组织审核分包单位资格。
- (6) 组织审查施工组织设计、（专项）施工方案。★





## 知识点一、工程监理组织

(7) **审查**开复工报审表，签发工程开工令、暂行令和复工令★。

(8) **组织**检查施工单位现场质量、安全生产管理体系的建立及运行情况。

(9) **组织**审核施工单位的付款申请，签发工程款支付证书，**组织**审核竣工结算★。

(10) **组织**审查和处理工程变更。

(11) 调解建设单位与施工单位的合同争议，处理工程索赔★。

(12) **组织**验收**分部**工程，**组织**审查单位工程质量检验资料。



## 知识点一、工程监理组织

(13) 审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收★。

(14) 参与或配合工程质量安全事故的调查和处理★。

(15) 组织编写监理月报、监理工作总结，组织整理监理文件资料。



## 知识点一、工程监理组织

### u 专业监理工程师职责

- (1) 参与编制监理规划，负责编制监理实施细则。
- (2) 审查施工单位提交的涉及本专业的报审文件，并向总监理工程师报告。
- (3) 参与审核分包单位资格。
- (4) 指导、检查监理员工作，定期向总监理工程师报告本专业监理工作实施情况。
- (5) 检查进场的工程材料、构配件、设备的质量。
- (6) 验收检验批、隐蔽工程分项工程，参与验收分部工程。



## 知识点一、工程监理组织

- (7) 处置发现的质量问题和安全事故隐患。
- (8) 进行工程计量。
- (9) 参与工程变更的审查和处理。
- (10) 组织编写监理日志，参与编写监理月报。
- (11) 收集、汇总、参与整理监理文件资料。
- (12) 参与工程竣工预验收和竣工验收。



## 知识点一、工程监理组织

### u 监理员职责

- (1) 检查施工单位投入工程的人力、主要设备的使用及运行状况。
- (2) 进行见证取样。
- (3) 复核工程计量有关数据。
- (4) 检查工序施工结果。
- (5) 发现施工作业中的问题，及时指出并向专业监理工程师报告。



## 知识点一、工程监理组织

【多选题】总监理工程师不得将下列工作委托给总监理工程师代表的有（ ）。

- A. 组织工程竣工预验收
- B. 组织审核竣工结算
- C. 组织审查和处理工程变更
- D. 组织召开监理例会
- E. 签发工程开工令



## 知识点一、工程监理组织

网校答案：ABE

网校解析：CD可以委托代表



## 知识点二、工程监理规划

### u 监理规划内容包括：

- ①工程概况；②监理工作的范围、内容、目标；
- ③监理工作依据；
- ④监理组织形式、人员配备及进退场计划、监理人员岗位职责；
- ⑤监理工作制度；⑥工程质量控制；
- ⑦工程造价控制；⑧工程进度控制；
- ⑨安全生产管理的监理工作；⑩合同与信息的管理；
- ⑪组织协调；⑫监理工作设施。





## 知识点三、工程监理实施细则

u 监理实施细则内容包括：

- ①专业工程特点；
- ②监理工作流程；
- ③监理工作要点；
- ④监理工作方法及措施。



## 知识点三、工程监理实施细则

类别	编制时间	编制人	审批人
监理规划	签订委托监理合同及收到设计文件后	总监组织 专监参编	监理单位技术负责人
监理实施细则	工程施工开始前	专业监理	总监理工程师



### 知识点三、工程监理实施细则

【单选题】监理实施细则应在相应工程施工前，由（ ）编制。

- A. 总监理工程师
- B. 总监理工程师代表
- C. 专业监理工程师
- D. 监理员



## 知识点三、工程监理实施细则

网校答案：C

网校解析：此题考查监理实施细则相关内容。监理实施细则应在相应工程施工前，由专业监理工程师编制。监理实施细则编制完成后，需要报总监理工程师审核批准后方可实施。



# 本节总结

