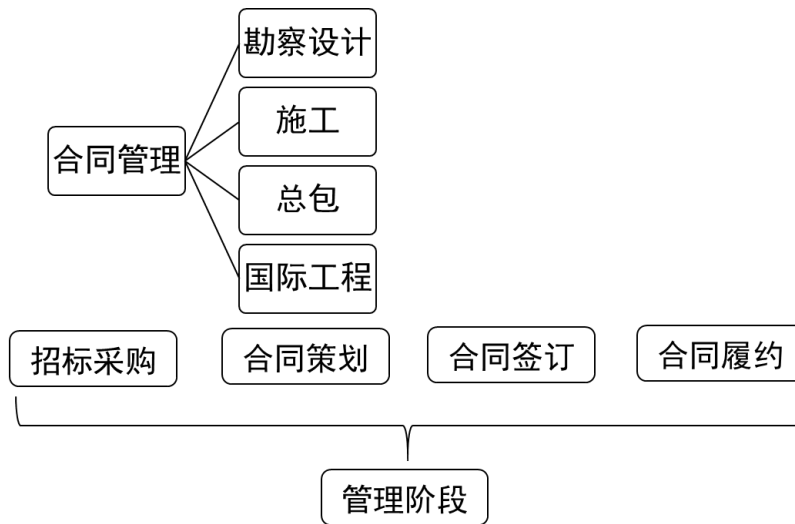


# 中级经济师

## 建筑与房地产经济专业知识和实务

### 教材精讲班

第七章  
建设工程合同管理  
思维导图



#### 考情分析：

本章属于重点章节，主要考察概念，细节题较多，案例重点出题方向。2022年预计考核16分。

第一节  
建设工程勘察、设计合同管理

工程勘察合同管理

知识点一、工程勘察合同管理

#### （一）工程勘察合同订立

勘察合同条款由通用合同条款和专用合同条款两部分组成，同时以合同附件格式规定了合同协议书履约保正金格式。

##### 1. 通用合同条款

通用合同条款包括一般约定

##### 2. 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。

##### 3. 合同文件解释顺序

合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ①中标通知书；②投标函及投标函附录；
- ③专用合同条款；④通用合同条款；
- ⑤发包人要求；⑥勘察费用清单；
- ⑦勘察纲要；⑧其他合同文件。

#### ✧ 1、发包人主要义务

发包人应提前7天向勘察人发出开始勘察通知。勘察服务期限自开始勘察通知中载明的开始勘察日期起计算。发包人应当组织勘察技术交底会，由勘察人向发包人、监理人和施工承包人等进行勘察交底。

## ◇ 2、勘察人主要义务

勘察人更换项目负责人应事先征得发包人同意,并应在更换 14 天前将拟更换的项目负责人的姓名和详细资料提交发包人。

勘察人应在接到开始勘察通知之日起 7 天内,向发包人提交勘察项目机构以及人员安排的报告,其内容应包括项目机构设置,主要勘察人员和作业人员的名单及资格条件。

**主要勘察人员**包括项目负责人、勘探负责人、试验负责人等,作业人员包括勘探描述(记录)员、机长、观测员、试验员等。

【多选题】工程勘察活动中,主要勘察人员包括( )。

- A. 试验负责人
- B. 项目负责人
- C. 记录负责人
- D. 测量负责人
- E. 勘探负责人

网校答案: ABE

网校解析: 要勘察人员包括项目负责人、勘探负责人、试验负责人等,作业人员包括勘探描述(记录)员、机长、观测员、试验员等。

## 知识点二、工程设计合同管理

### 工程设计合同履行

(与勘察合同基本相同)

**主要设计人员**包括:项目负责人、专业负责人、审核人、审定人等,其他人员包括各专业的的设计人员,管理人员等。

本节总结

