

# 中级经济师

## 建筑与房地产经济专业知识和实务

### 教材精讲班

招标投标法实施条例

知识点二、招标投标法实施条例

◇ **必须进行招标的项目**：国有资金占控股或者主导地位

◇ **可以不进行招标**：

- 1) 需要采用不可替代的专利或者专有技术；
- 2) 采购人依法能够自行建设、生产或者提供；
- 3) 已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供；
- 4) 需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求；
- 5) 国家规定的其他特殊情形。

◇ **可以邀请招标**：

- 1) 技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；
- 2) 采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。

【多选题】根据《招标投标法实施条例》，下列工程项目中，可以进行邀请招标的有（ ）。

- A. 技术复杂，只有少量潜在投标人可供选择的项目
- B. 工程建设有特殊要求，只有少量潜在投标人可供选择的项目
- C. 需要采用不可替代的专利技术的项目
- D. 采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大的项目
- E. 采购人依法能够自行建设、生产或者提供的项目

网校答案：ABD

网校解析：CE 不需要招标

◇ 资格预审文件或者招标文件的发售期不得少于 5 日。

◇ 通过资格预审的申请人少于 3 个的，应当重新招标。

**以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人**：

- 1) 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供**有差别**的项目信息；
- 2) 设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要**不相适应**或者与合同履行**无关**；
- 3) 依法必须进行招标的项目以**特定行政区域**或者**特定行业**的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；
- 4) 对潜在投标人或者投标人采取**不同**的资格审查或者评标标准；
- 5) 限定或者**指定特定**的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；
- 6) 依法必须进行招标的项目**非法限定**潜在投标人或者投标人的**所有制形式**或者**组织形式**；
- 7) 以其他**不合理条件**限制、排斥潜在投标人或者投标人。

【多选题】下列招标要求中，属于招标人以不合理条件限制、排斥投标人的有（ ）。

- A. 要求投标人具备承担招标项目的能力
- B. 对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查
- C. 要求投标人与指定的材料供应商合作
- D. 要求投标人具备规定的资格条件
- E. 就同一招标项目向潜在投标人提供有差别的项目信息

网校答案：BCE

网校解析：AD 属于正常诉求

✓ **两阶段招标：**

- ✧ **第一阶段**，投标人按照招标公告或者投标邀请书的要求提交不带报价的技术建议，招标人根据投标人提交的技术建议确定技术标准和要求，编制招标文件。
- ✧ **第二阶段**，招标人向在第一阶段提交技术建议的投标人提供招标文件，投标人按照招标文件的要求提交包括最终技术方案和投标报价的投标文件。**如招标人要求投标人提交投标保证金，应当在第二阶段提出。**

【单选题】关于两阶段招标的说法，不正确的是（ ）。

- A. 投标人在第一阶段提交不带报价的技术建议
- B. 招标人在第一阶段根据投标人提交的技术建议确定技术标准和要求，编制招标文件
- C. 投标人在第二阶段提交包括最终技术方案和投标报价的投标文件
- D. 如招标人要求投标人提交投标保证金，应当在第一阶段提出

网校答案：D

网校解析：如招标人要求投标人提交投标保证金，应当在第二阶段提出。

✧ **投标有效期：**

招标人应当在招标文件中**载明**投标有效期。

投标有效期**从提交投标文件的截止之日起算**。

✧ **投标保证金：**

如招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金，投标保证金不得超过招标**项目估算价的 2%**。

投标**保证金有效期**应当与**投标有效期**一致。

✓ **标底及投标限价：**

✧ 招标人可以**自行决定**是否编制标底。

✧ 一个招标项目**只能**有一个标底。

✧ 标底必须**保密**。

✧ 接受委托编制**标底的中介机构**不得参加受托**编制标底项目的投标**，也不得为该项目的投标人**编制投标文件或者提供咨询**。

✧ 如招标人设有**最高投标限价**，应当在招标文件中**明确**最高投标限价或者最高投标限价的计算方法。

✧ 招标人**不得规定最低**投标限价。

【多选题】关于工程招标时标底和投标限价的说法，正确的有（ ）。

- A. 招标人必须编制标底
- B. 一个招标项目只能有一个标底
- C. 标底必须公开
- D. 如招标人设有最高投标限价，应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法
- E. 招标人不得规定最低投标限价

网校答案：BDE

网校解析：招标人可以自行决定是否编制标底。一个招标项目只

能有一个标底。标底必须保密。接受委托编制标底的中介机构不得参加受托编制标底项目的投标，也不得为该项目的投标人编制投标文件或者提供咨询。如招标人设有最高投标限价，应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法。招标人不得规定最低投标限价。

✧ 招标人已收取投标保证金的，应当自收到投标人书面撤回通知之日起**5 日内**退还。

✧ 未通过资格预审的申请人提交的投标文件，以及逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人应当**拒收**。

✓ 属于投标人相互串通投标：

- ①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- ②投标人之间约定中标人；
- ③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- ④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- ⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

✓ 视为投标人相互串通投标：

- ①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- ②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- ③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

✓ 属于招标人与投标人串通投标：

- 1) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 2) 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 3) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 6) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

✓ 投标人也不得以其他方式弄虚作假，骗取中标：

- 1) 使用伪造、变造的许可证件；
- 2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4) 提供虚假的信用状况；
- 5) 其他弄虚作假的行为。

【单选题】下列招投标情形中，属于投标人相互串通投标的是（ ）。

- A. 投标人全部受邀参加开标活动
- B. 投标人之间约定中标人
- C. 两家企业的投标文件同时送达招标文件中规定的地点
- D. 组成联合体进行投标

网校答案：B

网校解析：有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- ①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- ②投标人之间约定中标人；
- ③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- ④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- ⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

✓ 评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；
- (2) 投标联合体没有提交共同投标协议；
- (3) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；
- (4) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- (5) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；
- (6) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
- (7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

【单选题】下列投标文件中，评标委员会应当否决的是（ ）。

- A. 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应
- B. 投标文件中有含义不明确的内容
- C. 投标文件中有明显的文字错误
- D. 投标文件中有明显的计算错误

网校答案：A

网校解析：BCD 应让投标人修改及澄清。

✓ **投标文件澄清：**

- ◇ 投标文件中有**含义不明确**的内容、**明显文字或者计算错误**，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当书面通知该投标人。
- ◇ 投标人的澄清、说明应当采用**书面**形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的**实质性**内容。
- ◇ 评标委员会**不得暗示或者诱导**投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。
- ◇ 招标人最迟应当在书面合同签订后**5日内**向中标人和未中标的投标人**退还投标保证金及银行同期存款利息**。
- ◇ **履约保证金**不得超过中标合同金额的**10%**。

本节总结

