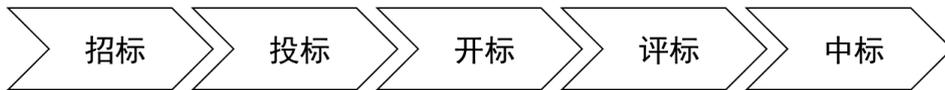
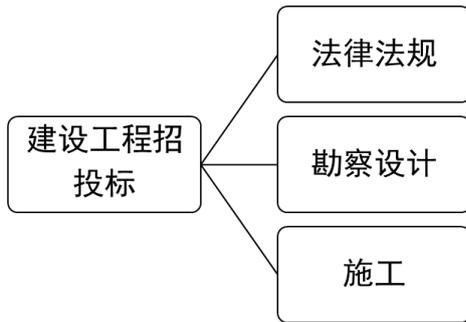


中级经济师

建筑与房地产经济专业知识和实务

教材精讲班

第六章
建设工程招标投标
思维导图



考情分析：

本章属于重点章节，主要考察概念，细节题较多，案例重点出题方向。2022 年预计考核 16 分。

第一节
招标投标法律、法规

知识点一、招标投标法



招标方式	公开招标	通过国家指定的报刊、信息网络或者媒介发布招标公告。
	邀请招标	应当向 3 个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定法人或者其他组织发出投标邀请书。

- ◇ 招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。
- ◇ 招标人设有标底的，标底必须保密。
- ◇ 依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于 20 日。

【单选题】对已发出的资格预审文件或招标文件进行必要的澄清或者修改需在投标截止时间至少（ ）日前以书面形式通知所有潜在投标人。

- A. 20
- B. 10
- C. 5
- D. 15

网校答案：D

网校解析：招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。

（1）投标文件的内容。

- ✧ 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的**实质性**要求和条件作出响应。
- ✧ 投标人如果准备在中标后将中标项目的部分**非主体、非关键**工程进行分包的，应当在投标文件中载明。
- ✧ 在招标文件要求提交投标文件的**截止时间前**，投标人可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人。

（2）投标文件的送达。

- ✧ 投标人应当在招标文件要求提交投标文件的**截止时间前**，将投标文件送达投标地点。招标人收到投标文件后，应当签收保存，**不得开启**。
- ✧ 投标人少于**3**个的，招标人应当重新招标。
- ✧ 在招标文件要求提交投标文件的**截止时间后**送达的投标文件，招标人应当**拒收**。

✓ 联合投标

- ✧ **两个以上**法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。
- ✧ 联合体各方**均应**具备承担招标项目的相应能力。
- ✧ 由**同一专业**的单位组成的联合体，按照资质等级**较低**的单位确定资质等级。
- ✧ 联合体**各方**应当签订**共同**投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将**共同投标协议连同投标文件一并**提交给招标人。
- ✧ 联合体中标的，联合体**各方**应当**共同**与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担**连带**责任。

【单选题】关于联合体投标的说法，错误的是（ ）。

- A. 联合体各方均应具备承担招标项目的相应能力
- B. 联合体各方应当签订共同投标协议
- C. 递交投标文件时，共同投标协议一并提交给招标人
- D. 联合体中标的，联合体一方代表与招标人签订合同

网校答案：D

网校解析：两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方均应具备承担招标项目的相应能力。国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。

由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低

的单位确定资质等级。联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交给招标人。联合体中标的，合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

1、开标

- ✧ 开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的**密封**情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。经确认无误后，由工作人员**当众拆封**，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。

2、评标

（1）评标委员会的组成。

- ✧ 依法必须进行招标的项目，其评标委员会由招标人代表和有关**技术、经济**等方面的专家组成，成员人数为**5人以上单数**。其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的**2/3**。
- ✧ 一般招标项目可以采取**随机抽取**方式，特殊招标项目可以由招标人直接确定。
- ✧ 与投标人**有利害关系的人不得进入**相关项目的评标委员会，已经进入的应当进行更换。评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当**保密**。

(2) 投标文件的澄清或者说明

✧ 评标委员会可以要求投标人对投标文件中**含义不明确**的内容作必要的**澄清或者说明**，但澄清或者说明**不得超出**投标文件的范围或改变投标文件的**实质性**内容。

(3) 评标。

✧ 设有标底的，应当参考标底。

✧ **中标人的投标应当符合下列条件之一：**

1) 能够**最大限度**地满足招标文件中规定的各项综合评价标准；

2) 能够满足招标文件的**实质性要求**，并且经评审的投标价格最低。

✧ 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以**否决**所有投标。

✧ 评标委员会完成评标后，应当向招标人提出**书面**评标报告，并推荐合格的中标候选人，招标人据此确定中标人。

✧ 招标人也可以**授权**评标委员会直接确定中标人。

✧ 在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等**实质性**内容进行**谈判**。

【多选题】下列不属于评标委员会任务的有（ ）。

- A. 负责评标活动
- B. 主持开标活动
- C. 要求投标人对投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明
- D. 推荐合格的中标候选人
- E. 发出中标通知书

网校答案：BE

网校解析：评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员

会可以要求投标人对投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，但澄清或者说明不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人，招标人据此确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。

3、中标

✧ 招标人和中标人应当**自中标通知书发出之日起 30 日内**，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

✧ 招标人和中标人**不得再订立背离合同实质性**内容的其他协议。

【单选题】招标人确定了中标人后，应向其发出中标通知书，并与其在（ ）日内签订数合同。

- A. 5
- B. 30
- C. 60
- D. 90

网校答案：B

网校解析：招标人确定了中标人后，应向其发出中标通知书，并与其在 30 日内签订数合同