

中级经济师

建筑与房地产经济专业知识和实务

教材精讲班

第五节

工程竣工决算

知识点一、竣工决算编制

竣工决算应包括从筹建到竣工投产全过程实际支出的费用，即建筑安装工程费用、设备及工器具购置费用和工程建设其他费用等。

竣工决算内容包括：

1. 项目竣工财务决算报表、
2. 竣工财务决算说明书、
3. 竣工财务决（结）算审核情况、
4. 相关资料。

项目竣工财务决算报表内容包括：封面；项目概况表；项目竣工财务决算表；资金情况明细表；交付使用资产总表；交付使用资产明细表；待摊投资明细表；待核销基建支出明细表；转出投资明细表。

【多选题】建设项目竣工决算的内容包括（ ）。

- A. 项目竣工财务决算报表
- B. 项目竣工财务决算说明书
- C. 投标报价书
- D. 项目竣工财务决（结）算审核情况
- E. 竣工决算财务报告

网校答案：ABD

网校解析：工程竣工决算的内容主要包括项目竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书、竣工财务决（结）算审核情况及相关资料。

知识点二、竣工决算报批

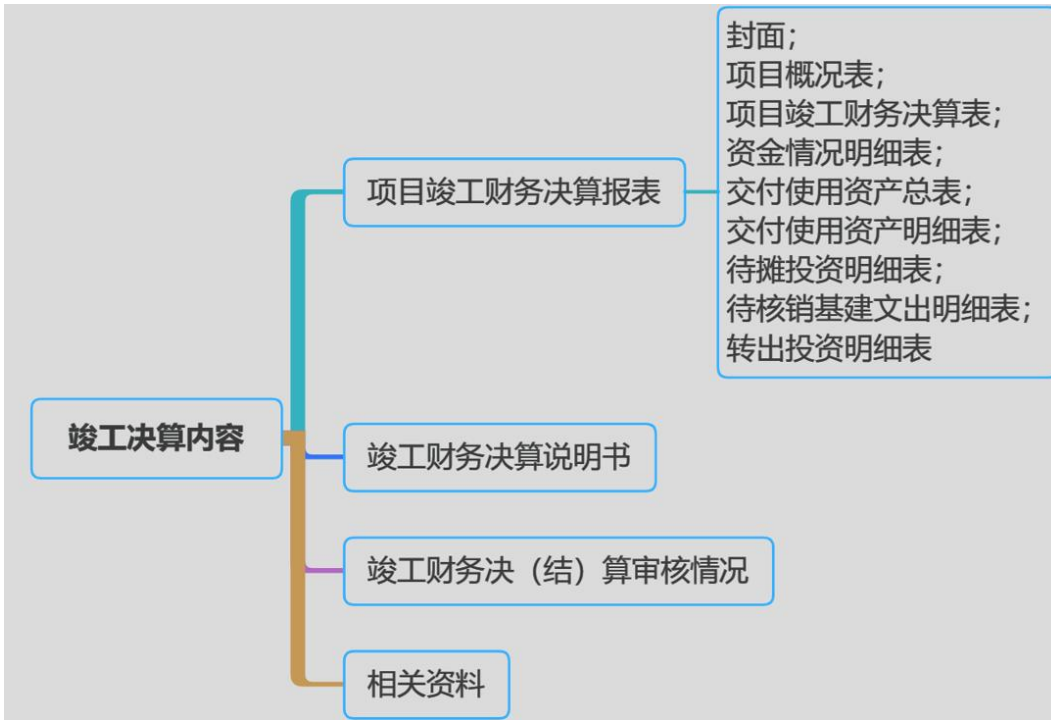
对于建设周期长、建设内容多的大型项目和单项工程，竣工财务决算可单独报批，单项工程结余资金在整个项目竣工财务决算中一并处理。

（1）中央项目竣工财务决算，由财政部制定统一的审核批复管理制度和操作规程。中央项目主管部门本级及不向财政部报送年度部门决算的中央单位的项目竣工财务决算，由**财政部批复**；其他中央项目竣工财务决算，由**中央项目主管部门**负责批复，报财政部备案。国家另有规定的，从其规定。

（2）地方项目竣工财务决算审核批复管理职责和程序要求由**同级财政部门**确定。

（3）经营性项目的项目资本中，财政资金所占比例未超过 50%的，项目竣工财务决算可以不报财政部门或者项目主管部门 审核批复。项目建设单位应当按照国家有关规定加强工程价款结算和项目竣工财务决算管理。

本节总结



本章总结

