



第二节 投资项目经济效果评价指标



知识点一、经济效果评价指标体系

指标评价内容	是否考虑资金时间价值	指标名称	指标表达形式
盈利能力分析	动态指标	净现值 (NPV)	价值性
		内部收益率 (IRR)	比率性
		动态投资回收期 (P_t)	时间性
		净年值 (NAV)	价值性
		净现值率 (NPVR)	比率性
	静态指标	静态投资回收期 (P_t)	时间性
		总投资收益率 (ROI)	比率性
资本金净利润率 (ROE)		比率性	
偿债能力分析	静态指标	利息备付率 (ICR)	比率性
		偿债备付率 (DSCR)	比率性
		资产负债率 (LOAR)	比率性



知识点二、盈利能力分析指标

（一）静态分析指标

1. 静态投资回收期(P_t)

静态投资回收期指在不考虑资金时间价值的条件下，以项目的净收益（包括利润和折旧）回收全部投资所需要的时间。

投资回收期通常以“年”为单位，一般从建设年开始计算。



知识点二、盈利能力分析指标

(一) 静态分析指标

1. 静态投资回收期(P_t)

	0	1	2	3	4
流入	0	10万	10万	15万	15万
流出	15万	8万	6万	7万	3万
净流入	-15	2	4	8	12
累计		-13	-9	-1	11



随堂测

【单选题】某建设项目现金流量见下表，不考虑资金的时间价值，则该项目的静态投资回收期为（ ）年。

t年末	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量(万元)	-550	-600	-200	76	312	560	560
累计净现金流量(万元)	-550	-1150	-1350	-1274	-962	-402	158

A. 5.25

B. 5.72

C. 6.25

D. 6.72



随堂测

网校答案：B

网校解析：静态投资回收期 = (累计净现金流量开始出现正值的年份 - 1) + 上年累计净现值的绝对值 / 当年净现金流量
 $= 6 - 1 + |-402| / 560 = 5.72$ (年)。