

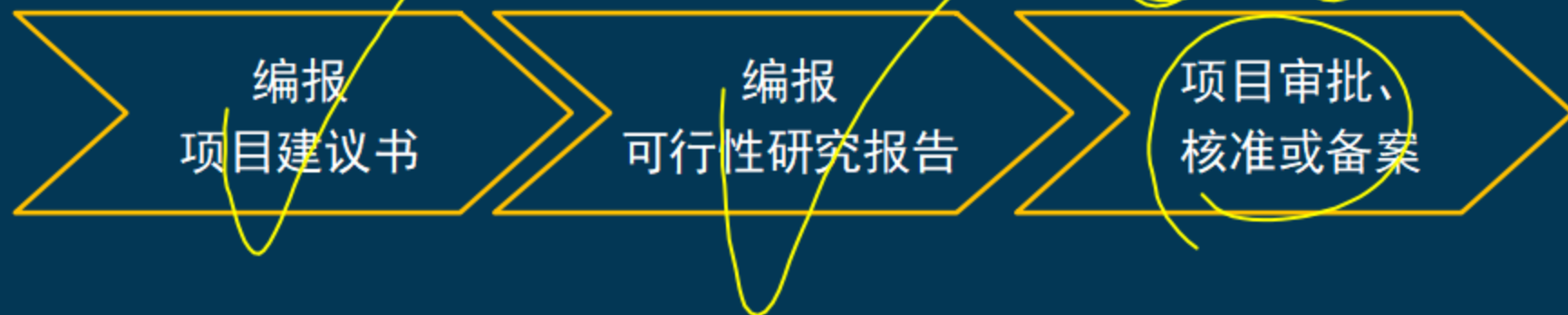


第二节 工程建设程序



第二节 工程建设程序

根据资金来源不同， 项目分类	政府投资	直接投资 资本金注入	严格审批项目建议书、 可行性研究报告、初步 设计和概算。
		投资补助、贷款贴息	只审批资金申请报告
	非政府投资		一律不再实行审批制， 实行核准制或备案制。





第二节 工程建设程序

知识点一、投资决策

项目建议书的主要作用是：

推荐一个拟建项目，论述其建设的必要性、建设条件的可行性和获利的可能性，供政府投资主管部门或其他有关部门选择并确定是否进行下一步工作。



第二节 工程建设程序

可行性研究是指在工程项目决策之前，通过调查、研究、分析建设工程在**技术、经济**等方面的条件和情况，对可能的多种方案进行比较论证，同时对工程建成后的综合效益进行预测和评价的一种**投资决策分析活动**。



第二节 工程建设程序

政府投资项目审查内容：

- (1) 项目建议书提出的项目建设必要性。
- (2) 可行性研究报告分析的项目技术经济可行性、社会效益及项目建设资金等主要建设条件的落实情况。
- (3) 初步设计及提出的工程概算是否符合可行性研究报告批复及国家有关标准和规范要求。
- (4) 有关规定应当审查的其他事项。



第二节 工程建设程序

非政府投资项目的核准和备案

对于不使用政府资金投资建设的项目，关系国家安全、涉及生产力重大布局、战略性资源开发和重大公共利益的，实行核准制；其余项目则实行备案制。



第二节 工程建设程序

【单选题】（ ）的主要作用是推荐一个拟建项目，论述其建设的必要性、建设条件的可行性和获利的可能性。

- A. 项目建议书 B. 可行性研究报告
C. 政府审批报告 D. 项目申请报告

网校答案：A

网校解析：项目建议书的主要作用是推荐一个拟建项目，论述其建设的必要性、建设条件的可行性和获利的可能性，供政府投资主管部门或其他有关部门选择并确定是否进行下一步工作。



第二节 工程建设程序

【单选题】企业不使用政府投资建设的项目中，政府仅对重大项目 and 限制类项目从维护社会公共利益角度进行核准，其他项目无论规模大小，均改为（ ）。

- A. 审批制 B. 核准制 C. 备案制 D. 指导制

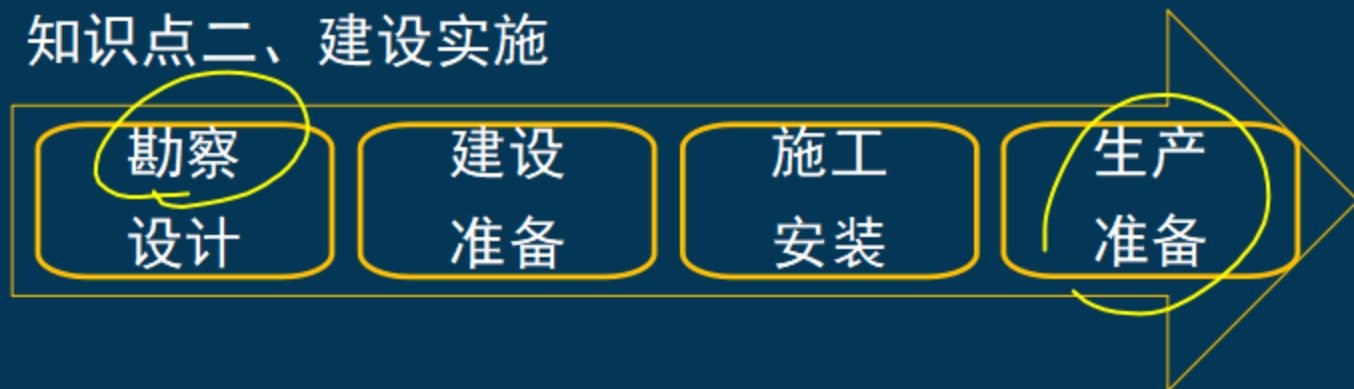
网校答案：C

网校解析：不使用政府投资建设的项目，一律不再实行审批制，区别不同情况实行核准制或备案制。其中，政府仅对重大项目 and 限制类项目从维护社会公共利益角度进行核准，其他项目无论规模大小，均改为备案制。



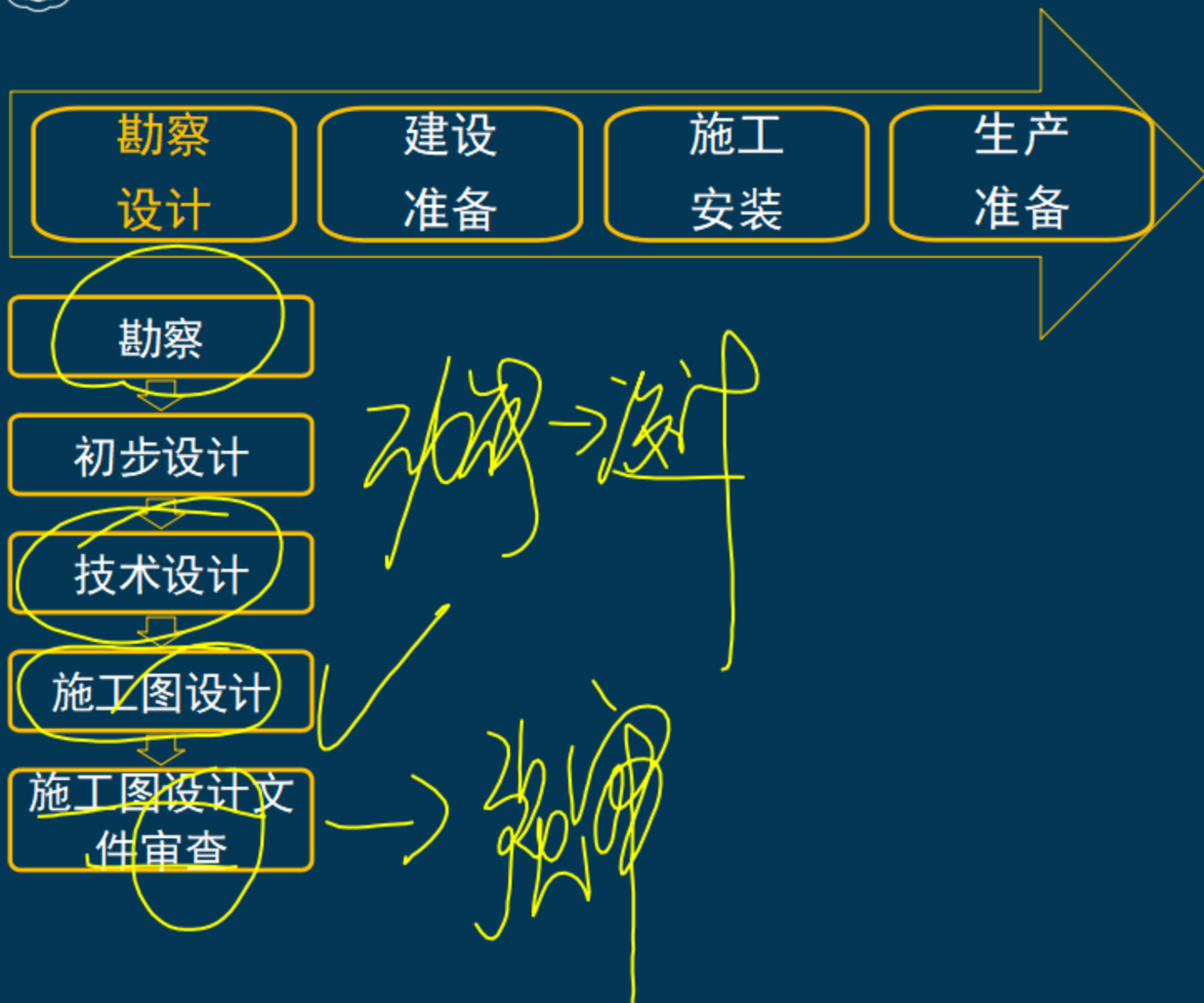
第二节 工程建设程序

知识点二、建设实施





第二节 工程建设程序





第二节 工程建设程序

施工图审查机构对施工图审查的内容：

(1) 是否符合工程建设强制性标准。

(2) 地基基础和主体结构的安全性。

(3) 消防安全性。

(4) 人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性。

(5) 是否符合民用建筑节能强制性标准。对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准。

(6) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加蓋相应的图章和簽字。

(7) 法律、法規、規章規定必須審查的其他內容。



第二节 工程建设程序

勘察设计

建设准备

施工安装

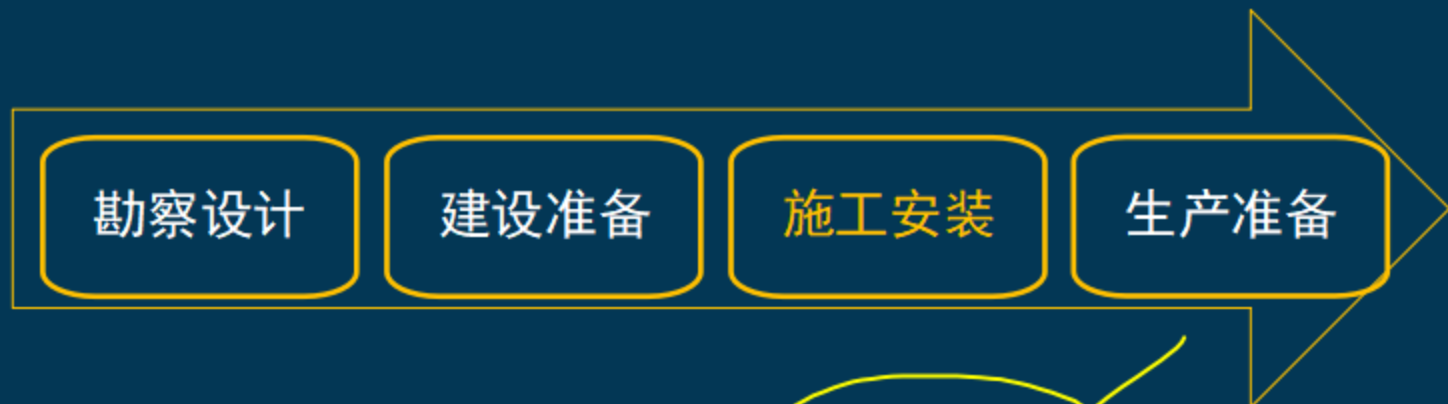
生产准备

建设准备工作内容：

- (1) 征地、拆迁和场地平整。
- (2) 完成施工用水、用电、通信、交通等准备工作。
- (3) 组织招标选择工程监理单位、~~施工单位及设备、材料~~供应商。
- (4) 准备必要的施工图纸。
- (5) 办理工程质量监督和施工安全监督手续。



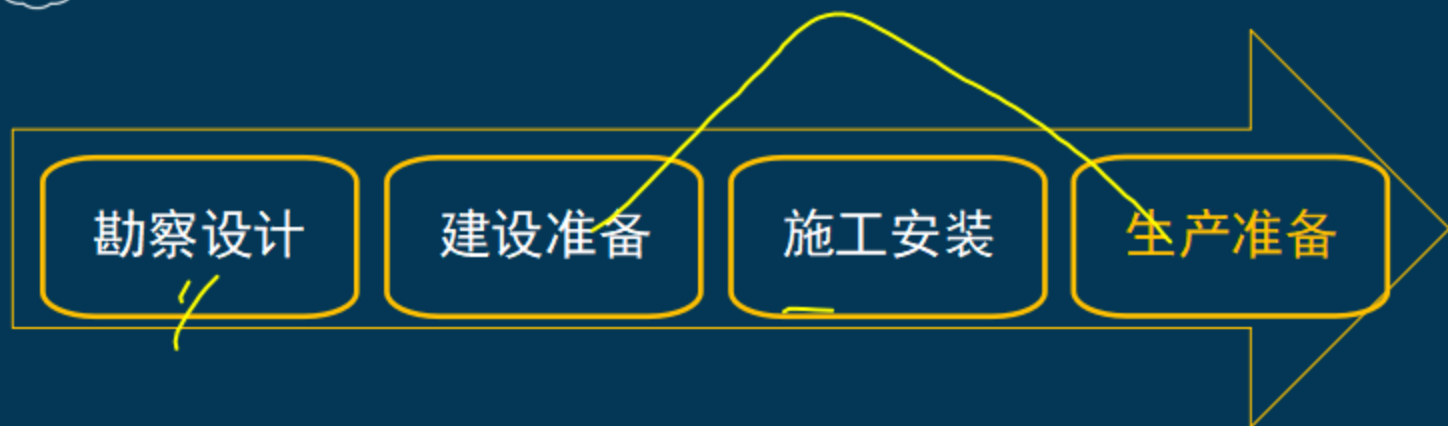
第二节 工程建设程序



建设工程具备开工条件并**取得施工许可**后，才能开始土建工程施工和机电设备安装。



第二节 工程建设程序



对于生产性项目而言，生产准备是工程项目交付投产前由建设单位进行的一项重要工作。



第二节 工程建设程序

【多选题】以下属于工程设计的阶段有（ ）。

- A. 工程勘察 B. 初步设计 C. 技术设计
D. 施工图设计 E. 准备必要的施工图纸

网校答案：BCD

网校解析：工程设计工作一般划分为两个阶段，即初步设计和施工图设计。重大工程和技术复杂工程，可根据需要增加技术设计阶段。准备必要的施工图纸属于建设准备工作内容。

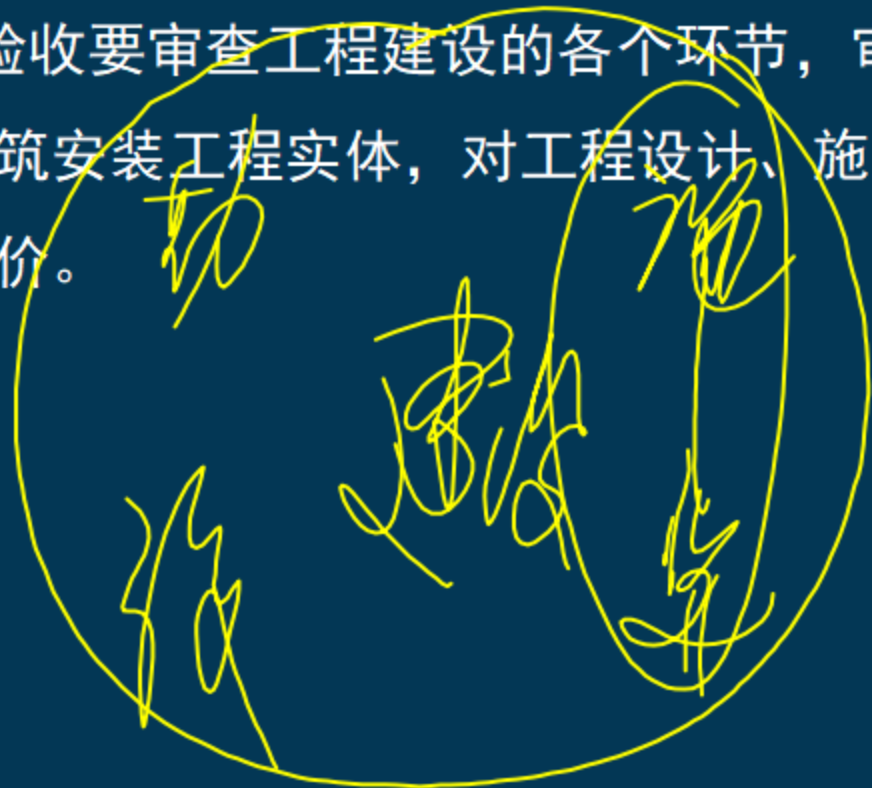


第二节 工程建设程序

知识点三、竣工验收

单位：建设单位组织工程竣工验收，工程勘察、设计、施工、监理等单位应参与工程竣工验收。

内容：工程竣工验收要审查工程建设的各个环节，审阅工程档案，实地查验建筑安装工程实体，对工程设计、施工和设备质量等进行全面评价。





第二节 工程建设程序

工程竣工验收是投资成果转入生产或使用的**标志**，也是全面考核工程建设**成果**、检验设计和施工质量的关键**步骤**。

工程竣工验收**合格后**，建设工程方可投入使用。





第二节 工程建设程序

【多选题】以下参与竣工验收单位的有（ ）。

- A. 建设单位 B. 设计设计
C. 施工设计 D. 监理单位 E. 质量监督站

网校答案：ABCD

网校解析：建设单位组织工程竣工验收，工程勘察、设计、施工、监理等单位应参与工程竣工验收。



本节总结

