

中级会计职称

经济法

教材精讲班

第八节 违约责任

考点 1：承担违约责任的形式（★★）

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担**继续履行**、**采取补救措施**或者**赔偿损失**等违约责任。

一、继续履行

订立合同的目的是为了**实现合同的约定**。

1、当事人一方**未支付价款或者报酬**的，对方可以要求其支付价款或者报酬。（金钱债务可以继续履行）

2、当事人一方不履行**非金钱债务**或者履行非金钱债务不符合约定的，对方可以要求履行，但有下列情形之一的除外：

- （1）**法律上或者事实上不能履行**；（唐伯虎的画被烧毁）
- （2）债务的标的**不适于强制履行**或者**履行费用过高**；（老人的养老金、1支笔）
- （3）债权人在合理期限内**未要求履行**。

【解释】有前述除外情形之一，致使不能实现合同目的的，人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求**终止合同权利义务关系**，但是**不影响违约责任的承担**。

二、采取**补救措施**

1、当事人一方履行合同义务不符合约定的，应当按照当事人的约定承担**违约责任**。

2、受损害方可以根据受损害的性质以及损失的大小，合理选择要求对方适当履行，如采取**修理、更换、重作、退货、减少价款或者报酬等措施**，也可以选择**解除合同、中止履行合同、通过提存履行债务、行使担保债权**等补救措施。

三、赔偿损失

1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或者采取**补救措施后**，对方还有其他损失的，应当**赔偿损失**。

【提示】可以不选择要求继续履行或采取补救措施，直接主张赔偿损失。

2、损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括**合同履行后可以获得的利益**，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。（可预见利益）

3、当事人一方违约后，对方**应当**采取适当措施**防止损失的扩大**；没有采取适当措施致使损失扩大的，**不得就扩大的损失要求赔偿**。当事人因防止损失扩大而支出的**合理费用**，由**违约方**承担。

【例-单选题】根据合同法律制度的规定，违约方承担违约责任的形式不包括（ ）。

- A. 行使撤销权
- B. 继续履行
- C. 支付违约金
- D. 赔偿损失

网校答案：A

网校解析：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

四、支付违约金

1、为了保证合同的履行，合同当事人可以约定一方违约时应当根据情况向对方支付**一定数额的违约金**，也可以**约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法**。

2、违约金调整情形：

（1）约定的违约金**低于**造成的损失，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以**增加**，增加后的违约金数额以**不超过实际损失额为限**。增加违约金以后，当事人又请求对方赔偿损失的，人民法院不予支持。

(2) 约定的违约金**过分高于**造成的损失(超过造成损失 30%的)的,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当**减少**,人民法院应当以**实际损失**为基础。

(3) 当事人就**迟延履行约定违约金**的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。

(4) 在同一合同中,当事人既约定**违约金**,又约定**定金**的,一方违约时,对方可以选择适用违约金或者定金条款,即二者**不能同时主张**。(2 选 1)

五、定金责任

定金是指合同当事人约定一方向对方给付一定数额的货币(即定金)作为债权的担保。

1、违约定金

给付定金的一方不履行约定债务的, **无权要求返还定金**;收受定金的一方不履行约定债务的,应当**双倍返还定金**。

2、定金的生效

(1) 定金合同是实践性合同,从实际**交付定金之日起生效**。

(2) 定金数额由当事人约定,但**不得超过**主合同标的额的 20%,超过 20%的部分,人民法院不予支持。

【注意】实际交付的定金数额多于或者少于约定数额,视为变更定金合同;收受定金一方提出异议并拒绝接受定金的,定金合同不生效。

3、定金罚则的适用

(1) 因当事人一方迟延履行或者有其他违约行为,致使合同目的不能实现,可以适用定金罚则,但法律另有规定或当事人另有约定除外。

(2) 因**不可抗力、意外事件**致使主合同不能履行的,不适用定金罚则。

(3) 因合同关系以外的**第三人的过错**,致使主合同不能履行的, **适用**定金罚则;受定金处罚的一方当事人,可以向第三人追偿。

【例-多选题】根据担保法律制度的规定,下列关于定金罚则的表述中,正确的有()。

- A. 因不可抗力致使主合同不能履行的,不适用定金罚则
- B. 因意外事件致使主合同不能履行的,不适用定金罚则
- C. 因合同关系以外的第三人的过错,致使主合同不能履行的,不适用定金罚则
- D. 当事人一方不完全履行合同,应当按照未履行部分所占比例适用定金罚则

网校答案: ABD

网校解析: 因合同关系以外的第三人的过错,致使主合同不能履行的,适用定金罚则。

【例-单选题】陈某向王某购买货物,价款为 10 万元,合同签订后,陈某向王某支付了 2 万元作为定金。交货期限届满后,因为第三方供货迟延,致使王某只向陈某支付了一半的货物,陈某因此主张适用定金罚则,要求王某承担定金责任,王某不同意。下列关于是否适用定金罚则的表述中,符合担保法律制度规定的是()。

- A. 不适用定金罚则,因为是第三人的原因致使合同不能完全履行
- B. 适用定金罚则,因为王某未完全履行合同,应双倍返还定金
- C. 不适用定金罚则,因为王某已经履行了部分债务
- D. 适用定金罚则,因为王某未完全履行合同,应当按照未履行部分占合同约定内容的比例,承担定金责任

网校答案: D

网校解析: 因合同关系以外的第三人的过错,致使主合同不能履行时,适用定金罚则。受定金处罚的一方当事人,可以依法向第三人追偿。其中,当事人一方不完全履行合同的,应当按照未履行部分所占合同约定内容的比例,适用定金罚则。

【例-判断题】甲、乙签订一买卖合同。合同约定:甲将 100 吨大米卖给乙,合同签订后 3 天内交货,交货后 10 天内付货款;合同签订后乙应向甲交付 5 万元定金,合同在交付定金时生效。合同订立后,乙未交付定金,甲按期向乙交付了货物,乙收货后无异议。付款期限届满后,乙以定金未交付合同不生效为由拒绝付款。乙不付款的理由成立。()

网校答案: ×

网校解析: 定金虽然未交付(定金合同未成立),但是卖方甲已经按期向乙交付了货物,乙收货后也无异议,主合同依据实际履行原则已经成立并生效,乙应当履行合同。

【例-单选题】甲公司与乙公司签订一买卖合同,合同约定,甲公司须在 1 个月内向乙公司提供 200 台电视机,总价款 100 万元。合同签订后,乙公司按约定向甲公司交付了定金 20 万元。甲公司依约分两批发运电视机,不料,第一批 100

台电视机在运输过程中遭遇泥石流，致使电视机全部毁损；第二批 100 台电视机在运输过程中被甲公司的债权人丙强行扣押、变卖，最终，乙公司未能收到电视机，欲向甲公司主张定金责任。根据担保法律制度的规定，下列关于甲公司定金责任承担的表述中，正确的是（ ）。

- A. 甲公司无须承担定金责任，因为没有交付电视机是不可抗力 and 第三人原因导致的，甲公司没有过错
- B. 甲公司须承担全部定金责任，因为甲公司违反合同约定，未将电视机交付给乙公司
- C. 甲公司只须承担一半定金责任，因为不可抗力导致的第一批 100 台电视机未能交付，不适用定金罚则
- D. 甲公司只须承担一半定金责任，因为第三人原因造成的第二批 100 台电视机未能交付，不适用定金罚则

网校答案：C

网校解析：

（1）选项 AD：因不可抗力、意外事件致使主合同不能履行的，不适用定金罚则。但因合同关系以外的第三人的过错，致使主合同不能履行时，适用定金罚则。

（2）选项 B：当事人一方不完全履行合同的，应当按照未履行部分所占合同约定内容的比例，适用定金罚则。

考点 2：免责事由（★★）（2022 年修改）

1、法定事由

（1）不可抗力

因 **不可抗力** 不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

（2）受害人过错

当事人一方违约造成对方损失，对方对损失的发生 **有过错** 的，可以减少相应的损失赔偿额。

【注意】当事人 **迟延履行后** 发生不可抗力的，**不能免除责任**。

【解释】当事人一方因不可抗力不能履行合同的，**应当及时通知对方** 不能履行或不能完全履行合同的情况和理由，并在合理期限内提供有关机关的证明，证明不可抗力及其影响当事人履行合同的具体情况。

2、免责条款

免责条款是指合同双方当事人在 **合同中约定**，当出现一定的事由或条件时，可免除违约方的违约责任。

3、法律的特别规定

在法律有特别规定的情况下，可以免除当事人的违约责任。

【举例】承运人对运输过程中货物的毁损、灭失承担赔偿责任，但承运人证明货物的毁损、灭失是因 **不可抗力**、货物本身的 **自然性质** 或者 **合理损耗** 以及托运人、收货人的过错造成的，不承担赔偿责任。

【例-多选题】根据《民法典》的规定，下列关于不同种类违约责任相互关系的表述中，正确的有（ ）。

- A. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务
- B. 当事人依法请求人民法院增加违约金后，又请求对方赔偿损失的，人民法院不予支持
- C. 当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以同时适用违约金和定金条款
- D. 当事人执行定金条款后不足以弥补所受损害的，仍可以请求赔偿损失

网校答案：ABD

网校解析：选项 C：当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款，但二者不能并用。