中级会计职称

经济法

教材精讲班

第四节 担保物权

考点 12：最高额抵押权（★）

最高额抵押权，是指为担保债务的履行，债务人或者第三人对一定期间内将要连续发生的债权提供担保财产，债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，抵押权人有权在最高债权额限度内就该担保财产优先受偿。

1、债权之确定

- （1）约定的债权确定期间届满；
- （2）没有约定债权确定期间或者约定不明确，抵押权人或者抵押人自最高额抵押权设立之日起满 2 年后请求确定债权；
- （3）新的债权不可能发生；
- （4）抵押权人知道或者应当知道抵押财产被查封、扣押；
- （5）债务人、抵押人被宣告破产或者被解散。

2、债权转让的效力

最高额抵押担保的债权确定前，部分债权转让的，最高额抵押权不得转让，但当事人另有约定的除外。

考点 13：质押（★★）

为担保债务的履行，债务人或者第三人将其**动产**或**权利**出质给债权人**占有**，当债务人不履行到期债务或发生当事人约定的实现质权的情形时，债权人有权就该动产或权利优先受偿。

【解释】不动产无法转移占有，所以不得设立质权。

1、质权的客体

类别	质权客体
动产	原则上，所有动产均可。
权利	①汇票、本票、支票。
	②债券、存款单、仓单、提单。
	③可以转让的基金份额、股权。
	④可以转让的注册商标权、专利权、著作权等知识产权中的财产权。
	⑤现有的以及将有的应收账款。

2、质权的设定

- （1）设立质权，当事人应当采取**书面形式**订立质权合同。
- （2）交付或登记生效

动产或权利	质权的设定
动产	交付
汇票、支票、本票、 债券、存款单、仓单、提单	①有权利凭证：自交付权利凭证之日起设立。 ②没有权利凭证的：自有关部门办理出质登记时设立。

基金份额、股权	以基金份额、股权出质，质权自办理出质登记时设立。
知识产权中的财产权	自有关主管部门办理出质登记时设立
应收账款	自信贷征信机构（中国人民银行征信中心）办理出质登记时设立

3、质权效力

质权人	优先受偿权	禁止流质条款
	妥善保管	保管不当致使毁损、灭失，承担赔偿责任
	处分限制	未经同意，不得使用、处分、转质
	物上代位权	对质物毁损灭失所获得保险金、赔偿金、补偿金等优先受偿
	孳息收取权	有权收取质押财产的孳息，但合同另有约定除外
出质人	处分限制	出质后，不得转让，除非经质权人同意（提存或提前清偿）

【例-判断题】以现有的以及将有的应收账款出质的，质权自办理出质登记时设立。（ ）

网校答案：√

网校解析：以现有的以及将有的应收账款出质的，质权自办理出质登记时设立。

【例-多选题】根据物权法律制度的规定，下列权利出质的，质权自交付权利凭证时设立的有（ ）。

- A. 可以转让的基金份额
- B. 可以转让的注册商标专用权
- C. 仓单
- D. 存款单

网校答案：CD

网校解析：选项 AB，均需办理出质登记。

【例-多选题】根据物权法律制度的规定，债务人有权处分的下列权利中，可以设定权利质押的有（ ）。

- A. 建设用地使用权
- B. 可以转让的基金份额
- C. 房屋所有权
- D. 现有的以及将有的应收账款

网校答案：BD

网校解析：选项 AC：可以设定抵押，但不能设定权利质押。

【例-多选题】根据物权法律制度的规定，债务人有权处分的下列权利中，可以设定权利质押的有（ ）。

- A. 仓单
- B. 现有的以及将有的应收账款
- C. 动产所有权
- D. 建设用地使用权

网校答案：AB

网校解析：

- (1) 选项 C：可以设立动产质押，但不能设立权利质押；
- (2) 选项 D：可以设定抵押，但不能设立权利质押。

【例-单选题】根据物权法律制度的规定，下列物权变动中，以登记为生效要件的是（ ）。

- A. 设定地役权

- B. 转让土地承包经营权
- C. 在生产设备上设定抵押权
- D. 设立建设用地使用权

网校答案：D

网校解析：

- (1) 选项 ABC：登记对抗；
- (2) 选项 D：建设用地使用权自登记时设立。

【例-多选题】根据物权法律制度的规定，下列物权变动中，以登记为生效要件的有（ ）。

- A. 在在建房屋上设定抵押权
- B. 在已建成房屋上设定抵押权
- C. 在土地上设定地役权
- D. 在生产设备上设定抵押权

网校答案：AB

网校解析：

- (1) 选项 C：地役权自地役权合同生效时设立，未经登记，不得对抗善意第三人；
- (2) 选项 D：以动产抵押的，抵押权自抵押合同生效时设立，未经登记，不得对抗善意第三人。