



投资性房地产后续计量由成本模式变更为公允价值模式的账务处理：

借：投资性房地产——成本（变更日公允价值）

    投资性房地产累计折旧（摊销）

    投资性房地产减值准备

贷：投资性房地产（原价）

    利润分配——未分配利润（或借记）

    盈余公积（或借记）

【提示】涉及所得税影响的，调整递延所得税负债（或递延所得税资产）。