

中级会计职称

经济法

教材精讲班

第二节 法律行为与代理

考点 3：法律行为的无效（★★）

【链接】法律行为的有效要件

- (1) 行为人具有相应的民事行为能力；
- (2) 意思表示真实；
- (3) 不违反法律、行政法规的强制性规定，不违背公序良俗。

1、无效的法律行为

- (1) **无民事行为能力人**独立实施的。
- (2) 当事人通谋**虚假表示**实施的。

【举例】债务人为了避免财产被强制执行，虚假地将房子卖给自已的朋友。通谋虚假表示实施的法律行为之所以无效，主要是因为对于双方当事人而言，均无真实的意思表示。

- (3) **违反**强制性规定或违背公序良俗的。

【举例】雇佣合同约定“工伤概不负责”条款被认定无效。

2、法律行为无效的法律后果

- (1) 无效的法律行为**自始**没有法律约束力。（自始无效）
- (2) 法律行为部分无效，不影响其他部分效力的，**其他部分仍然有效**。

【举例】如约定赠与金钱与枪支若干，其中，仅赠与枪支的部分无效。

3、在法律上产生以下法律后果

- (1) 恢复原状

民事法律行为无效，行为人因该行为取得的财产，应当予以**返还**；不能返还或者没有必要返还的，应当**折价补偿**。

- (2) 赔偿损失

即**有过错**的一方应当赔偿对方因此所受的损失。如果双方**都有过错**的，应当各自承担相应的责任。

- (3) 收归国家、集体所有或返还第三人

双方恶意串通，实施法律行为损害国家、集体或第三人利益的，应当追缴双方取得的财产，收归国家、集体所有或返还第三人。

- (4) 其他制裁

对行为人实施无效法律行为损害国家利益或社会公共利益，依法需要给予行政制裁或刑事制裁的，还应当依法追究其行政责任或刑事责任。

【例-多选题】根据民事法律制度的规定，下列关于无效法律行为的表述中，正确的有（ ）。

- A. 双方恶意串通，实施法律行为损害第三人利益的，应当追缴双方取得的财产并返还第三人
- B. 法律行为部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效
- C. 双方对法律行为无效都有过错的，应当各自承担相应的责任
- D. 无效的法律行为，从行为被确认无效之日起不具有法律约束力

网校答案：ABC

网校解析：选项 D：无效的民事法律行为，从行为开始时起就没有法律约束力。

【例-多选题】根据《民法典》的规定，下列各项中，属于无效法律行为的有（ ）。

- A. 6 周岁的王某将自己的电话手表赠与赵某
- B. 宋某以泄露王某隐私为由，胁迫王某以超低价格将祖传古董卖给自己
- C. 张某以高于市场价 30% 的价格将房屋出售给李某
- D. 甲公司代理人刘某与乙公司负责人串通，以甲公司名义向乙公司购买质次价高的商品

网校答案：AD

网校解析：

(1) 选项 B：宋某以胁迫手段，使王某在违背真实意思的情况下实施的法律行为，王某（受胁迫方）有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

(2) 选项 C：不存在导致无效、可撤销的情形，属于有效的法律行为。

【例-判断题】行为人与相对人恶意串通，损害他人合法权益的法律行为，自法院宣告其无效时起失去法律约束力。()

网校答案：×

网校解析：行为人与相对人恶意串通，损害他人合法权益的法律行为无效。无效的法律行为自始没有法律约束力。

考点 4：可撤销的法律行为 (★★★)

1、可撤销的法律行为的概念和特征

- (1) 在该行为被撤销前，其效力 **已经发生**，未经撤销，其效力不消灭。
- (2) 撤销权人对权利的行使拥有 **选择权**，其可以撤销其行为，也可以通过承认的表示使撤销权归于消灭。
- (3) 该行为一经撤销，其效力溯及行为的开始，即自行为开始时无效。(自始无效)
- (4) 撤销权的行使有时间限制。

2、可撤销的法律行为的种类

(1) 重大误解

重大误解是指行为人因对行为的性质、对方当事人、标的物的 **品种、质量、规格和数量**等的错误认识，使行为的后果与自己的真实意思相悖，并造成较大损失的情形。

【解释】行为人有权请求人民 **法院** 或者 **仲裁机构** 予以撤销。

(2) 欺诈

① **一方** 以欺诈手段，使对方受欺诈而实施的法律行为，**受欺诈方** 有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

② **第三人** 实施欺诈行为，使一方在违背真实意思的情况下实施的法律行为，对方知道或者应当知道该欺诈行为的，**受欺诈方** 有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

(3) 胁迫

一方或者第三人 以胁迫手段，使对方在 **违背真实意思** 的情况下实施的法律行为，**受胁迫方** 有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

【总结】“第三方”欺诈，相对人“善意”不可撤销，胁迫均可撤销。

(4) 乘人之危、显失公平

行为人利用对方当事人的 **急迫需要、危难处境或缺乏判断能力** 等，迫使对方违背本意而作出意思表示，严重损害对方利益的情形，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

3、撤销权的行使有时间限制

- (1) 当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 **1 年内** 没有行使撤销权；
- (2) **重大误解** 的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 **90 天内** 没有行使撤销权；
- (3) 当事人受 **胁迫**，自 **胁迫行为终止之日起 1 年内** 没有行使撤销权；
- (4) 当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为表明放弃撤销权。当事人自 **法律行为发生之日起 5 年内** 没有行使撤销权的，撤销权消灭。

【总结】

	具体规定	
重大误解	自知道或者应当知道撤销事由之日起 90 天内没有行使撤销权	自法律行为发生之日起 5 年内没有行使撤销权，撤销权消灭。
显失公平	自知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内没有行使撤销权	
欺诈		
胁迫	自胁迫行为终止之日起 1 年内没有行使撤销权	

【例-单选题】根据民事法律制度的规定，当事人一方受胁迫实施民事法律行为，依法行使撤销权的，应在自胁迫行为

终止之日起一定期限内行使。该期限为（ ）。

- A. 1 年
- B. 3 年
- C. 90 天
- D. 5 年

网校答案：A

网校解析：当事人受胁迫，自胁迫行为终止之日起 1 年内没有行使撤销权的，撤销权消灭。

【例-多选题】根据民事法律制度的规定，下列行为中，属于可撤销民事法律行为的有（ ）。

- A. 刘某超越代理权以甲公司的名义与乙公司签订买卖合同
- B. 陈某受王某胁迫与其签订房屋租赁合同
- C. 孙某受蔡某欺诈与其签订买卖合同
- D. 李某误以为赵某的镀金表为纯金表而花高价购买

网校答案：BCD

网校解析：选项 A：属于效力待定的民事法律行为。

【例-判断题】对于因重大误解订立的合同，重大误解的当事人可以自知道或者应当知道撤销事由之日起 90 日内行使撤销权。（ ）

网校答案：√

网校解析：重大误解的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 90 日内没有行使撤销权的，撤销权消灭。

【例-单选题】甲、乙公司于 2012 年 2 月 4 日签订买卖合同，3 月 4 日甲公司发现自己对合同标的存有重大误解，遂于 4 月 4 日向法院请求撤销该合同，5 月 4 日法院依法撤销该合同。下列表述中，符合规定的是（ ）。

- A. 合同自 2 月 4 日起归于无效
- B. 合同自 3 月 4 日起归于无效
- C. 合同自 4 月 4 日起归于无效
- D. 合同自 5 月 4 日起归于无效

网校答案：A

网校解析：被撤销的合同，同无效合同一样，自始（2012 年 2 月 4 日）没有法律约束力。

